Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Lujosa propiedad en primera línea de playa con vistas al mar en venta, en la playa de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 194 m² de terraza 120 m² 3 3 Ref. 192500 **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Propiedad en primera línea de playa, lista para entrar a vivir, en un exclusivo complejo en venta en la Milla de Oro de Marbella

DESTACADO

- Ubicación excepcional en primera línea de playa en la Milla de Oro.
- A poca distancia a pie de restaurantes, discotecas, servicios y Puerto Banús.
- Encantadoras vistas al mar.
- Acogedoras terrazas con piscina privada climatizada.

LA UBICACIóN

Ubicada en una exclusiva comunidad cerrada con una ubicación excepcional en la emblemática Milla de Oro de Marbella, en primera línea de mar.

Los residentes disfrutan de acceso directo al paseo marítimo y a la playa, ideal para pasear o relajarse junto al mar Mediterráneo.

En las inmediaciones se encuentran renombrados clubes de playa, acogedores restaurantes, lujosas instalaciones y los prestigiosos hoteles Puente Romano y Marbella Club.

A solo unos minutos a pie se encuentra Puerto Banús, conocido por su lujoso puerto deportivo, tiendas de diseño y su vibrante vida nocturna.

El centro de Marbella está a unos 7 minutos en coche, mientras que el famoso Valle del Golf de Nueva Andalucía está a solo 5 minutos.

LA PROPIEDAD

En cifras:

Superficie construida: 314 m²
Superficie interior: 194 m²
Terrazas: 120 m²
3 dormitorios, 3 baños
Aseo de invitados

Descripcion:

Casa adosado de estilo tradicional andaluz.
Elegantemente renovada con decoración contemporánea y un ambiente cálido.

Acabados de la más alta calidad.
Orientación sur.
Vistas despejadas al mar Mediterráneo hacia la costa norte de África.
Espacio exterior bien cuidado con **amplias y acogedoras terrazas**.
Una **cocina exterior con barra** y comedor, ideal para disfrutar de agradables veladas con amigos y familiares, donde cocinar, comer y disfrutar se combinan al aire libre.
Piscina privada climatizada con solárium contiguo.
Amplio salón con sala de TV.
Ventanales altos con perfiles empotrados que dan a los espacios exteriores.
Una **cocina-comedor abierta**, hecha a medida, cuenta con electrodomésticos Miele y una isla con asientos.
Una mesa de comedor adyacente.
3 dormitorios, 3 baños y un aseo de invitados.
Dormitorio principal con vestidor y baño en suite con impresionantes vistas al mar.
Suelos de alta calidad.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor.
Sistema de aerotermia.
Calefacción por suelo radiante de agua.
Doble acristalamiento.
Sistema de domótica.
Sistema de sonido Sonos.
Armarios empotrados a medida.
Iluminación LED.
Ducha exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa propiedad en primera línea de playa con vistas al mar en venta, en la playa de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 194 m² de terraza 120 m² 3 3 Ref. 192500 **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa propiedad en primera línea de playa con vistas al mar en venta, en la playa de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 194 m² de terraza 120 m² 3 3 Ref. 192500 **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa propiedad en primera línea de playa con vistas al mar en venta, en la playa de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 194 m² de terraza 120 m² 3 3 Ref. 192500 **Bajo petición**

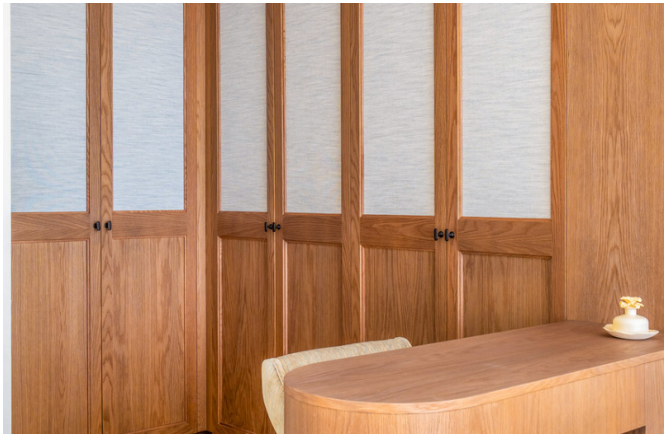
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa propiedad en primera línea de playa con vistas al mar en venta, en la playa de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 194 m² de terraza 120 m² 3 3 Ref. 192500 **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Lujosa propiedad en primera línea de playa con vistas al mar en venta, en la playa de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 194 m² de terraza 120 m² 3 3 Ref. 192500 **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Lujosa propiedad en primera línea de playa con vistas al mar en venta, en la playa de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 194 m² de terraza 120 m² 3 3 Ref. 192500 **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Lujosa propiedad en primera línea de playa con vistas al mar en venta, en la playa de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 194 m² de terraza 120 m² 3 3 Ref. 192500 **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.