Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa modernista en venta en una comunidad privada rodeada de vegetación, en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 554 m² | Construidos 250 m² | de terraza 93 m² | 4 | 5 | Ref. 192600 | **1.825.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporánea de lujo en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

DESTACADO

- Cerca de todos los servicios necesarios.
- Diseño moderno con líneas naturales.
- Distribución diáfana.
- Piscina privada climatizada.
- Entorno tranquilo y verde.

UBICACIóN

Situada en una exclusiva zona residencial cerrada de tan solo 18 villas.

A pocos minutos a pie de los servicios locales, como tiendas, bares y restaurantes, lo que facilita el acceso a las necesidades diarias.

El centro de Marbella y Estepona están a solo 15 minutos en coche, mientras que Puerto Banús está a aproximadamente 8 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 555 m²
Superficie construida: 249 m²
Terrazas: 93 m²
Dormitorios: 4
Baños: 5
Aseo de invitados
3 plantas

General:

Situada en una amplia parcela esquinera, rodeada de un exuberante paisaje.
Piscina climatizada con solárium adyacente.
Una soleada terraza estará equipada con una zona chill-out y una zona de barbacoa.

Orientación suroeste.
Vistas a una reserva natural protegida de 50.000 m², creando un entorno verde y tranquilo.

Descripción:

Villa independiente de arquitectura contemporánea.
Uso de materiales de alta calidad y primeras marcas.
Cómoda distribución diáfana con un interior luminoso.
Las **ventanas correderas de suelo a techo** inundan el interior de luz natural y crean una conexión entre el interior y el exterior.
Sala de estar diáfana con una acogedora sala de TV y un comedor integrado.
Cocina abierta de alta calidad equipada con electrodomésticos Neff y una isla de desayuno.
4 dormitorios, 5 baños y un aseo.
El **sótano se puede personalizar** según sus gustos y estilo de vida.
Suelos de baldosas de alta calidad.
Suelos de madera.
Lavadero independiente.
Trastero.
Aparcamiento cubierto para 2 vehículos, con posibilidad de añadir una cochera.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor.
Calefacción por suelo radiante.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal alrededor de la terraza.
Armarios empotrados.
Zona de barbacoa.
Sistema de alarma.
Iluminación LED.
Paneles solares.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa modernista en venta en una comunidad privada rodeada de vegetación, en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 554 m² | Construidos 250 m² | de terraza 93 m² | 4 | 5 | Ref. 192600 | **1.825.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa modernista en venta en una comunidad privada rodeada de vegetación, en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 554 m² | Construidos 250 m² | de terraza 93 m² | 4 | 5 | Ref. 192600 | **1.825.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa modernista en venta en una comunidad privada rodeada de vegetación, en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 554 m² | Construidos 250 m² | de terraza 93 m² | 4 | 5 | Ref. 192600 | **1.825.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa modernista en venta en una comunidad privada rodeada de vegetación, en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 554 m² | Construidos 250 m² | de terraza 93 m² | 4 | 5 | Ref. 192600 | **1.825.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa modernista en venta en una comunidad privada rodeada de vegetación, en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 554 m² | Construidos 250 m² | de terraza 93 m² | 4 | 5 | Ref. 192600 | **1.825.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.