



Villa modernista en venta en una comunidad privada rodeada de vegetación, en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 554 m² 🏠 Construidos 250 m² 🏠 de terraza 93 m² 🛏 4 🚿 5 # Ref. 192600

🏠 1.825.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa contemporánea de lujo en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

DESTACADO

- Cerca de todos los servicios necesarios.
- Diseño moderno con líneas naturales.
- Distribución diáfana.
- Piscina privada climatizada.
- Entorno tranquilo y verde.

UBICACIÓN

Situada en una exclusiva zona residencial cerrada de tan solo 18 villas.

A pocos minutos a pie de los servicios locales, como tiendas, bares y restaurantes, lo que facilita el acceso a las necesidades diarias.

El centro de Marbella y Estepona están a solo 15 minutos en coche, mientras que Puerto Banús está a aproximadamente 8 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 555 m²
Superficie construida: 249 m²
Terrazas: 93 m²
Dormitorios: 4
Baños: 5
Aseo de invitados
3 plantas

General:

Situada en una amplia parcela esquinera, rodeada de un exuberante paisaje.

Piscina climatizada con solárium adyacente.

Una soleada terraza estará equipada con una zona chill-out y una zona de barbacoa.

Orientación suroeste.

Vistas a una reserva natural protegida de 50.000 m², creando un entorno verde y tranquilo.

Descripción:**Villa independiente de arquitectura contemporánea.**

Uso de materiales de alta calidad y primeras marcas.

Cómoda distribución diáfana con un interior luminoso.

Las **ventanas correderas de suelo a techo** inundan el interior de luz natural y crean una conexión entre el interior y el exterior.

Sala de estar diáfana con una acogedora sala de TV y un comedor integrado.

Cocina abierta de alta calidad equipada con electrodomésticos Neff y una isla de desayuno.

4 dormitorios, 5 baños y un aseo.

El **sótano se puede personalizar** según sus gustos y estilo de vida.

Suelos de baldosas de alta calidad.

Suelos de madera.

Lavadero independiente.

Trastero.

Aparcamiento cubierto para 2 vehículos, con posibilidad de añadir una cochera.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor.

Calefacción por suelo radiante.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal alrededor de la terraza.

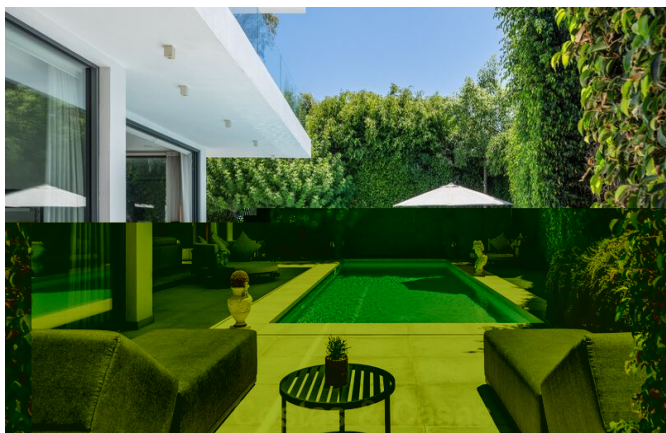
Armarios empotrados.

Zona de barbacoa.

Sistema de alarma.

Iluminación LED.

Paneles solares.



Villa modernista en venta en una comunidad privada rodeada de vegetación, en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 554 m² 🏠 Construidos 250 m² 🏠 de terraza 93 m² 🛏 4 🚿 5 # Ref. 192600

🏠 1.825.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

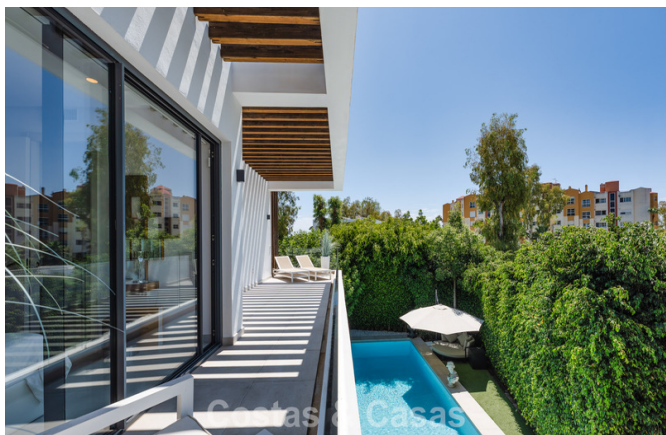


Villa modernista en venta en una comunidad privada rodeada de vegetación, en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 554 m² 🏠 Construidos 250 m² 🏠 de terraza 93 m² 🛏 4 🚿 5 🏠 Ref. 192600

🏠 1.825.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



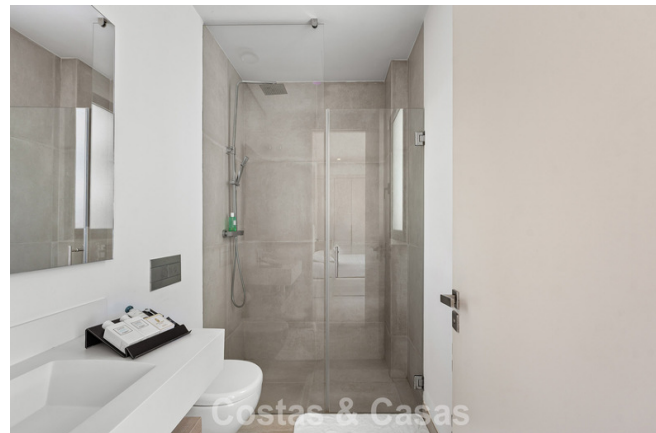
Villa modernista en venta en una comunidad privada rodeada de vegetación, en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 554 m² 🏠 Construidos 250 m² 🏠 de terraza 93 m² 🛏 4 🚿 5 🏠 Ref. 192600

🏠 1.825.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa modernista en venta en una comunidad privada rodeada de vegetación, en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 554 m² 🏠 Construidos 250 m² 🏠 de terraza 93 m² 🛏 4 🚿 5 # Ref. 192600

🏠 1.825.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa modernista en venta en una comunidad privada rodeada de vegetación, en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 554 m² 🏠 Construidos 250 m² 🏠 de terraza 93 m² 🛏 4 🚿 5 # Ref. 192600

🏠 1.825.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.