Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Magnifica parcela en venta con preciosas vistas, para construir la villa de sus sueños - Valle Romano, Estepona Oeste

Estepona

Parcela | Parcela 1657 m² | Construidos 400 m² | - | - | - | Ref. 192900 | 400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Amplia parcela en venta en una zona residencial tranquila y en crecimiento en Estepona - Valle Romano

DESTACADOS

- Tranquila zona residencial rodeada de naturaleza y dos campos de golf de 18 hoyos bien establecidos.
- Vistas parciales al campo, al golf y al mar desde la primera planta.
- Amplia parcela para construir la casa de sus sueños.
- Excelente inversión, nueva zona residencial en plena expansión.
- Infraestructura moderna y edificios bajos de pequeña escala.
- A poca distancia en coche de los servicios, el centro y la playa.

LA UBICACIóN

Ubicación privilegiada: la casa de sus sueños estará situada entre los campos de golf de Valle Romano y Azata (ambos de 18 hoyos), cada uno con una casa club con restaurante y bar, pro-shop y campo de prácticas.

A 10 minutos en coche del exclusivo hotel Finca Cortesín, con sus excelentes restaurantes, campo de golf y fantástico club de playa.

Bien comunicado con el centro de Estepona, el puerto deportivo y centros comerciales con supermercados y restaurantes cercanos.

Cerca de la playa, servicios locales y un moderno hospital.

LA PARCELA

Parcela residencial en venta situada en una zona tranquila, rodeada de dos campos de golf.

Orientación suroeste-este - ¡sol todo el día!

Todos los servicios como agua, electricidad, alcantarillado y alumbrado público están disponibles.

Amplia parcela de 1.657 m² donde podrá construir la villa de sus sueños de 398 m² (24% de la parcela).

El chalet puede tener 2 plantas - altura máxima de 7 metros, medidos desde el nivel de la calle.

El chalet debe construirse como mínimo a 3 metros a cada lado de la valla con los vecinos y a 3 metros de la calle.

La anchura de la parcela en el lado de la calle es de 32 metros y la parte trasera de la parcela en el lado del jardín es de 52 metros.

Nota: Los renders de la villa son una propuesta de proyecto del propietario para este terreno y tienen un carácter meramente ilustrativo.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Magnifica parcela en venta con preciosas vistas, para construir la villa de sus sueños - Valle Romano, Estepona Oeste

Estepona

Parcela | Parcela 1657 m² | Construidos 400 m² | - | - | - | Ref. 192900 | **400.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.