



**Ático contemporáneo de lujo con amplia azotea en venta cerca de todos los servicios y de la playa en San Pedro, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 143 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 180 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 193193

🏠 889.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Ático espacioso y listo para entrar a vivir en venta en el centro de San Pedro, Marbella

### DESTACADO

- Ubicación conveniente a poca distancia de todos los servicios y del centro.
- Amplia azotea con cocina exterior y jacuzzi.
- Diseño moderno y diáfano.
- 4 dormitorios, 3+1 baños.
- Espacio habitable en una sola planta más una enorme azotea.
- Listo para entrar a vivir.

### UBICACIÓN Y COMPLEJO

Ubicado en un complejo cerrado en el centro de San Pedro, **a pocos pasos de grandes supermercados, numerosas cafeterías y otros servicios.**

**El encantador centro, con sus numerosos restaurantes y tiendas, es fácilmente accesible a pie.**

A pocos minutos a pie del moderno paseo marítimo y a un corto trayecto en coche o bicicleta del animado Paseo Marítimo, con acceso directo a las playas y a un sendero que atraviesa Puerto Banús.

Para los amantes del deporte, a poca distancia se encuentran campos deportivos, un lago con telesquí y un restaurante, lo que permite combinar relajación y ocio activo.

A 10 minutos en coche de Puerto Banús y a 15 minutos del centro de Marbella, ofrece una amplia gama de opciones de ocio.

### EL ÁTICO

#### En cifras:

Superficie construida: 323 m<sup>2</sup>

Superficie interior: 143 m<sup>2</sup>

Superficie de terraza: 180 m<sup>2</sup>

Solarium individual: 150 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 4

Baños: 3

Aseo de invitados

Planta residencial + azotea

## Descripción:

**Moderno ático esquinero en un complejo de apartamentos contemporáneo de reciente construcción.**

Con materiales de alta calidad.

La sala de estar se distribuye en una sola planta y ofrece acceso a una **impresionante azotea con cocina exterior, barbacoa y jacuzzi.**

Tiene la **opción de construir una piscina privada en la azotea.**

Gracias a su favorable orientación suroeste, podrá disfrutar del sol todo el día.

Vistas a los alrededores y a la pintoresca La Concha desde la azotea.

**Las puertas correderas de cristal de suelo a techo** crean una transición fluida hacia el exterior.

**Interior luminoso y espacioso con una distribución abierta.**

Acogedora sala de TV con comedor integrado.

**Cocina americana equipada** con electrodomésticos Whirlpool e isla de cocción.

**4 dormitorios, 3 baños y un aseo.**

Suelos de gres porcelánico de gran formato y alta calidad.

Trastero y 2 plazas de aparcamiento incluidas.

Otras características:

Sistema de aerotermia eficiente.

Aire acondicionado frío/calor.

Barandillas de cristal alrededor de la terraza.

Armarios empotrados a medida.

**Ventanas con control solar y aislamiento térmico y acústico.**

Toldos en la terraza.

Iluminación LED.





**Ático contemporáneo de lujo con amplia azotea en venta cerca de todos los servicios y de la playa en San Pedro, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 143 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 180 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 193193

🏠 889.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.





## Ático contemporáneo de lujo con amplia azotea en venta cerca de todos los servicios y de la playa en San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 143 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 180 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 193193

🏠 889.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Ático contemporáneo de lujo con amplia azotea en venta cerca de todos los servicios y de la playa en San Pedro, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 - 🏠 Construidos 143 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 180 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 193193

🏠 889.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.