Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Espaciosa villa de lujo española en venta en una zona residencial aislada de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1475 m² | Construidos 681 m² | de terraza 97 m² | 5 | 4 | Ref. 193100

4.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Tradicional villa familiar en venta en la codiciada Milla de Oro de Marbella

DESTACADO

- Ubicación privilegiada con máxima privacidad y seguridad.
- 5 dormitorios, 5+1 baños.
- Exuberante jardín con piscina privada.
- Habitaciones amplias y luminosas.
- Espacios multifuncionales.

LA UBICACIóN

Situada en una urbanización prestigiosa, segura y cerrada, a los pies de la montaña de La Concha.

A pocos minutos en coche de Marbella centro, el emblemático puerto deportivo de Puerto Banús y las hermosas playas de la Milla de Oro.

Cerca de todos los servicios, incluyendo supermercado, restaurantes, bares y mucho más.

LA VILLA

En cifras:

Terreno: 1475 m²
Superficie construida: 778 m²
Superficie interior: 681 m²
Superficie de terraza: 97 m²
Dormitorios: 5
Baños: 4
Aseo de invitados
3 plantas

General:

Amplia parcela, completamente rodeada de vegetación y con una **privacidad óptima**.
Jardín bien cuidado con numerosas plantas tropicales y césped.

Gran piscina con jacuzzi integrado.
Terrazas descubiertas y cubiertas en la planta baja y la planta alta ofrecen espacio para tumbonas u otros espacios de relajación.
Orientación suroeste.
Vistas pintorescas al exuberante jardín.

Descripción:

Villa mediterráneo independiente en excelente estado, caracterizada por sus detalles en terracota.
Con su decoración clásica, impresionantes techos y hermosas vigas de madera, esta villa irradia auténtica elegancia mediterránea.
Sus altos ventanales correderos se abren a las zonas exteriores y generan abundante luz natural.
Amplio salón con techo abovedado de vigas de gran altura.
Amplia cocina totalmente equipada con comedor contiguo.
Despacho privado.
5 dormitorios, 4 baños y un aseo.
Amplio dormitorio principal con vestidor.
En la planta inferior, un **espacio multifuncional** con zona de relax y bar.
Un segundo espacio multifuncional puede configurarse como sala de juegos y/o de ocio.
Un pasillo funcional también se ha convertido en bodega.
Suelos de mármol.
Garaje integrado.
Aparcamiento adicional para 2 coches.

Otras características:
Aire acondicionado.
Calefacción por suelo radiante.
Chimenea.
Techos altos con vigas de madera.
Doble acristalamiento.
Armarios empotrados.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Espaciosa villa de lujo española en venta en una zona residencial aislada de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1475 m² | Construidos 681 m² | de terraza 97 m² | 5 | 4 | Ref. 193100

4.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Espaciosa villa de lujo española en venta en una zona residencial aislada de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1475 m² | Construidos 681 m² | de terraza 97 m² | 5 | 4 | Ref. 193100 | **4.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Espaciosa villa de lujo española en venta en una zona residencial aislada de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1475 m² | Construidos 681 m² | de terraza 97 m² | 5 | 4 | Ref. 193100 | **4.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Espaciosa villa de lujo española en venta en una zona residencial aislada de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1475 m² | Construidos 681 m² | de terraza 97 m² | 5 | 4 | Ref. 193100 | **4.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Espaciosa villa de lujo española en venta en una zona residencial aislada de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1475 m² | Construidos 681 m² | de terraza 97 m² | 5 | 4 | Ref. 193100 | **4.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.