

## Villa de lujo a la venta con vistas al mar en una urbanización cerrada con seguridad 24/7 en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 4405 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 1770 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 1154 m<sup>2</sup> 🛏️ 7 🚿 7 # Ref. 193200

🏠 14.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Espectacular villa de diseño en venta en Sotogrande Alto, Costa del Sol

### DESTACADO

- En una exclusiva urbanización cerrada con seguridad 24/7.
- Una obra maestra de la arquitectura moderna.
- Vistas panorámicas despejadas al campo de golf y al mar.
- 7 dormitorios, 7 baños.
- Piscinas cubiertas y al aire libre, sauna, home cinema y más.
- Espacio, luminosidad, lujo absoluto y comodidad.
- Lista para entrar a vivir, solo necesita amueblarse.

### UBICACIÓN

Esta villa se encuentra en el corazón del **prestigioso resort de golf La Reserva Club en Sotogrande**, una de las zonas residenciales más exclusivas del sur de España.

Esta **urbanización cerrada y segura** ofrece seguridad 24/7 y se compone **exclusivamente de villas de lujo de alta gama**, lo que garantiza privacidad y seguridad.

Sotogrande es mundialmente conocido como un paraíso para los golfistas, con campos de renombre como La Reserva Club, el Real Club Sotogrande y el emblemático Real Club Valderrama.

La región también ofrece una amplia gama de instalaciones deportivas, desde reconocidos clubes de polo y centros de tenis hasta clubes náuticos y diversos deportes acuáticos, ideales para toda la familia.

A tan solo 10 minutos en coche, encontrará hermosas playas y el encantador puerto deportivo de estilo veneciano, con su combinación de exclusivas boutiques, restaurantes gourmet y bares con ambiente.

Para las familias, la proximidad del prestigioso Colegio Internacional de Sotogrande, a tan solo 10 minutos, es una gran ventaja.

La villa también goza de una excelente ubicación con fácil acceso internacional: el aeropuerto de Gibraltar está a solo 30 minutos, mientras que Málaga se encuentra a aproximadamente una hora.

### LA VILLA

#### En cifras:

Terreno: 4.405 m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 2.338 m<sup>2</sup>  
Superficie interior: 1.770 m<sup>2</sup>  
Superficie de terraza cubierta: 395 m<sup>2</sup>  
Superficie de terraza descubierta: 759 m<sup>2</sup>  
Entrada: 460 m<sup>2</sup>  
Plataformas de jardín y muros de contención: 800 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 7  
Baños: 7  
Piscina infinita: 25 metros  
3 plantas + entrada

## General:

### **Amplia parcela de casi 4.500 m<sup>2</sup> situada en una posición elevada.**

El jardín paisajístico es una obra maestra arquitectónica con plantas tropicales y césped cuidadosamente diseñados.

### **Espectacular piscina infinita de 25 metros con terrazas adyacentes.**

Las amplias terrazas, tanto descubiertas como cubiertas, ofrecen amplio espacio para relajarse y comer.

### **Impresionantes vistas panorámicas a los campos de golf y la costa, hasta Gibraltar, África y el mar Mediterráneo.**

## Descripción:

### **Esta villa combina una refinada estética minimalista con toques naturales, ofreciendo un lujoso entorno que se integra a la perfección con la naturaleza.**

Diseñada con exquisita artesanía, materiales sostenibles y un diseño a medida.

Los tonos suaves y neutros realzan la sensación de tranquilidad y crean una atmósfera de luminosidad y amplitud.

Con grandes ventanales correderos y paredes de cristal, la terraza, el jardín y la piscina se integran a la perfección con el interior, sello distintivo de la arquitectura de lujo mediterránea y contemporánea.

Un **patio acristalado de doble altura** realza la sensación de amplitud y luminosidad, aportando al espacio una elegancia arquitectónica.

La cocina abierta con isla central irradia lujo atemporal y combina estética, confort y acabados de alta calidad.

### **Un total de 7 dormitorios y 7 baños.**

Habitaciones interiores para invitados o personal con dormitorio y baño privado.

Espacio de oficina.

### **Gimnasio totalmente equipado.**

### **Una lujosa zona de bienestar interior con piscina interior, sauna relajante, baño turco, jacuzzi y bar con zona chill-out.**

Cine en casa independiente.

Bodega.

Lavandería.

Trastero. (Varios)

Sala técnica.

Garaje interior para 4 coches.

2 plazas de aparcamiento exteriores.

Otras características:

### **Ascensor privado.**

Aire acondicionado frío/calor.

### **Suelo radiante.**

Chimenea moderna.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.

Carpintería a medida.

Iluminación LED.  
Sistema domótico.

***Como se muestra en las fotos, la villa no está amueblada. Las imágenes con muebles son solo ilustrativas.***



**Villa de lujo a la venta con vistas al mar en una urbanización cerrada con seguridad 24/7 en Sotogrande, Costa del Sol**

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 4405 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1770 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 1154 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 7 # Ref. 193200

🏠 14.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



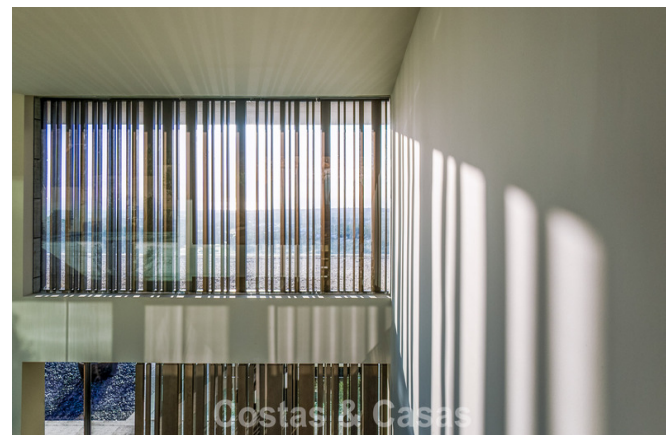
**Villa de lujo a la venta con vistas al mar en una urbanización cerrada con seguridad 24/7 en Sotogrande, Costa del Sol**

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 4405 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1770 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 1154 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 7 # Ref. 193200

🏠 14.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



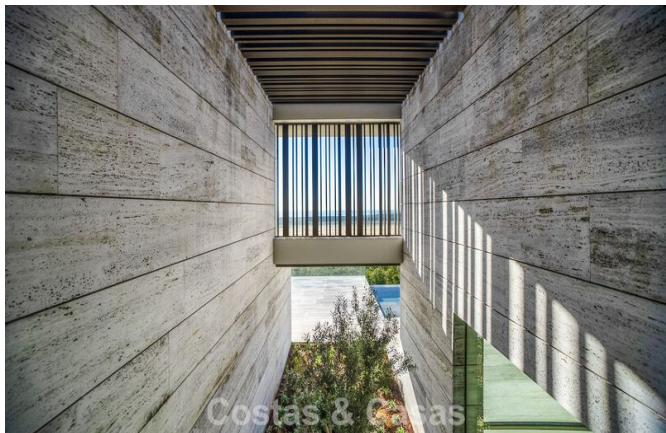
## Villa de lujo a la venta con vistas al mar en una urbanización cerrada con seguridad 24/7 en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 4405 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1770 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 1154 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 7 # Ref. 193200

🏠 14.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



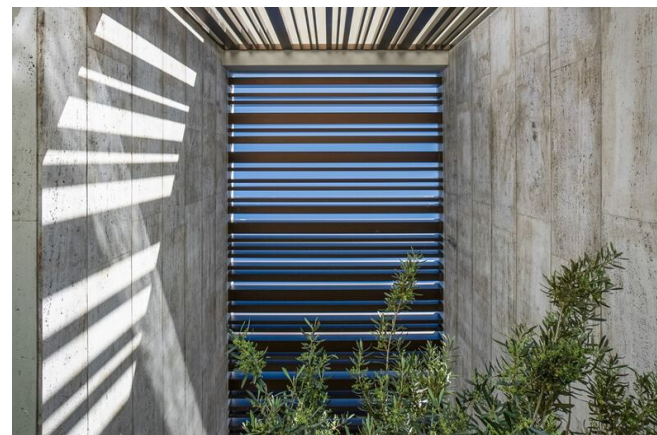
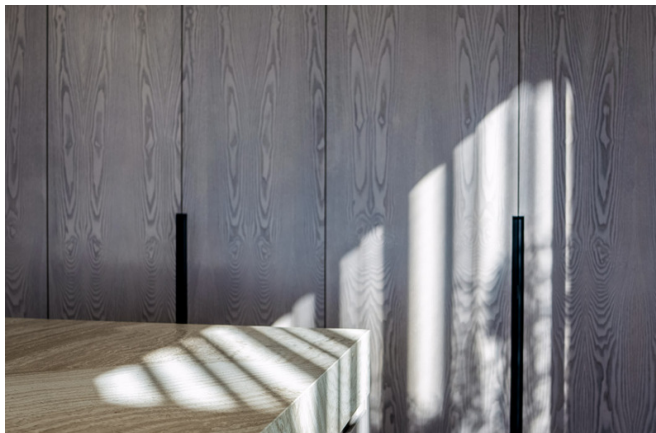
**Villa de lujo a la venta con vistas al mar en una urbanización cerrada con seguridad 24/7 en Sotogrande, Costa del Sol**

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 4405 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1770 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 1154 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 7 # Ref. 193200

🏠 14.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo a la venta con vistas al mar en una urbanización cerrada con seguridad 24/7 en Sotogrande, Costa del Sol**

Costa del Sol (other)

 Casa  Parcela 4405 m<sup>2</sup>  Construidos 1770 m<sup>2</sup>  de terraza 1154 m<sup>2</sup>  7  7  Ref. 193200

 14.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



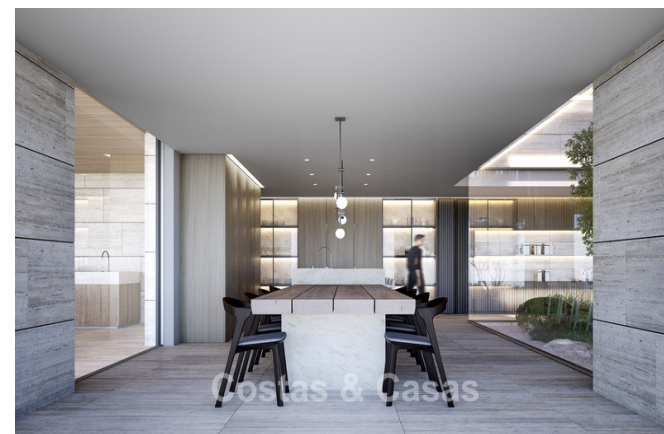
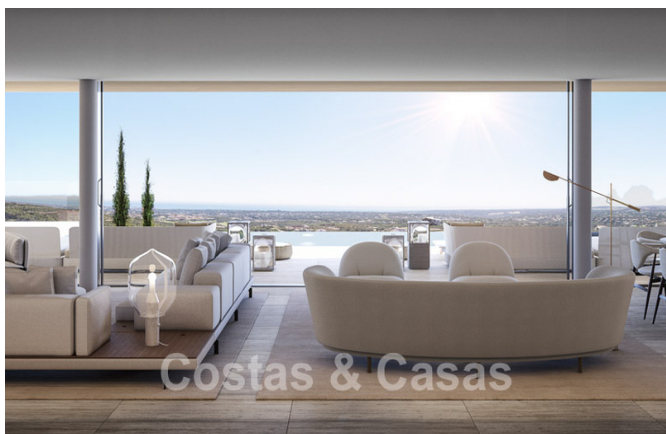
**Villa de lujo a la venta con vistas al mar en una urbanización cerrada con seguridad 24/7 en Sotogrande, Costa del Sol**

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 4405 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1770 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 1154 m<sup>2</sup> 🛏 7 📶 7 # Ref. 193200

🏠 14.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo a la venta con vistas al mar en una urbanización cerrada con seguridad 24/7 en Sotogrande, Costa del Sol**

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 4405 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1770 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 1154 m<sup>2</sup> 🚪 7 📶 7 # Ref. 193200

🏠 14.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



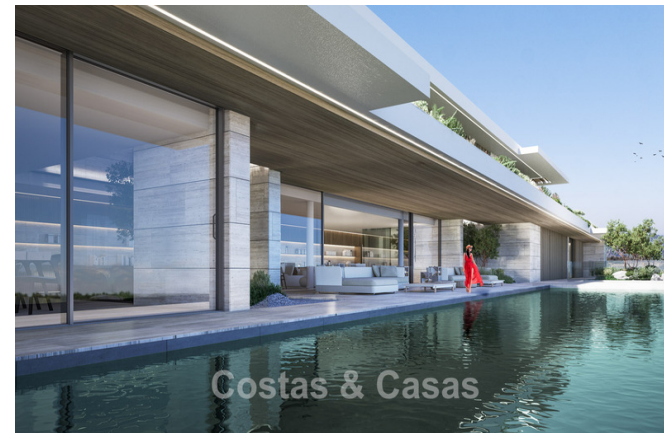
**Villa de lujo a la venta con vistas al mar en una urbanización cerrada con seguridad 24/7 en Sotogrande, Costa del Sol**

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 4405 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1770 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 1154 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 7 # Ref. 193200

🏠 14.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo a la venta con vistas al mar en una urbanización cerrada con seguridad 24/7 en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 4405 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 1770 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 1154 m<sup>2</sup> 🛏️ 7 🚿 7 # Ref. 193200

💰 14.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.