Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo a la venta con vistas al mar en una urbanización cerrada con seguridad 24/7 en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 4405 m² | Construidos 1770 m² | de terraza 1154 m² | 7 | 7 | Ref. 193200 | **13.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Espectacular villa de diseño en venta en Sotogrande Alto, Costa del Sol

DESTACADO

- En una exclusiva urbanización cerrada con seguridad 24/7.
- Una obra maestra de la arquitectura moderna.
- Vistas panorámicas despejadas al campo de golf y al mar.
- 7 dormitorios, 7 baños.
- Piscinas cubiertas y al aire libre, sauna, home cinema y más.
- Espacio, luminosidad, lujo absoluto y comodidad.
- Lista para entrar a vivir, solo necesita amueblarse.

UBICACIóN

Esta villa se encuentra en el corazón del **prestigioso resort de golf La Reserva Club en Sotogrande**, una de las zonas residenciales más exclusivas del sur de España.

Esta **urbanización cerrada y segura** ofrece seguridad 24/7 y se compone **exclusivamente de villas de lujo de alta gama**, lo que garantiza privacidad y seguridad.

Sotogrande es mundialmente conocido como un paraíso para los golfistas, con campos de renombre como La Reserva Club, el Real Club Sotogrande y el emblemático Real Club Valderrama.

La región también ofrece una amplia gama de instalaciones deportivas, desde reconocidos clubes de polo y centros de tenis hasta clubes náuticos y diversos deportes acuáticos, ideales para toda la familia.

A tan solo 10 minutos en coche, encontrará hermosas playas y el encantador puerto deportivo de estilo veneciano, con su combinación de exclusivas boutiques, restaurantes gourmet y bares con ambiente.

Para las familias, la proximidad del prestigioso Colegio Internacional de Sotogrande, a tan solo 10 minutos, es una gran ventaja.

La villa también goza de una excelente ubicación con fácil acceso internacional: el aeropuerto de Gibraltar está a solo 30 minutos, mientras que Málaga se encuentra a aproximadamente una hora.

LA VILLA

En cifras:

Terreno: 4.405 m²
Superficie construida: 2.338 m²
Superficie interior: 1.770 m²
Superficie de terraza cubierta: 395 m²
Superficie de terraza descubierta: 759 m²
Entrada: 460 m²
Plataformas de jardín y muros de contención: 800 m²
Dormitorios: 7
Baños: 7
Piscina infinita: 25 metros
3 plantas + entrada

General:

Amplia parcela de casi 4.500 m² situada en una posición elevada.
El jardín paisajístico es una obra maestra arquitectónica con plantas tropicales y césped cuidadosamente diseñados.
Espectacular piscina infinita de 25 metros con terrazas adyacentes.
Las amplias terrazas, tanto descubiertas como cubiertas, ofrecen amplio espacio para relajarse y comer.
Impresionantes vistas panorámicas a los campos de golf y la costa, hasta Gibraltar, África y el mar Mediterráneo.

Descripción:

Esta villa combina una refinada estética minimalista con toques naturales, ofreciendo un lujoso entorno que se integra a la perfección con la naturaleza.
Diseñada con exquisita artesanía, materiales sostenibles y un diseño a medida.
Los tonos suaves y neutros realzan la sensación de tranquilidad y crean una atmósfera de luminosidad y amplitud.
Con grandes ventanales correderos y paredes de cristal, la terraza, el jardín y la piscina se integran a la perfección con el interior, sello distintivo de la arquitectura de lujo mediterránea y contemporánea.
Un **patio acristalado de doble altura** realza la sensación de amplitud y luminosidad, aportando al espacio una elegancia arquitectónica.
La cocina abierta con isla central irradia lujo atemporal y combina estética, confort y acabados de alta calidad.
Un total de 7 dormitorios y 7 baños.
Habitaciones interiores para invitados o personal con dormitorio y baño privado.
Espacio de oficina.
Gimnasio totalmente equipado.
Una lujosa zona de bienestar interior con piscina interior, sauna relajante, baño turco, jacuzzi y bar con zona chill-out.
Cine en casa independiente.
Bodega.
Lavandería.
Trastero. (Varios)
Sala técnica.
Garaje interior para 4 coches.
2 plazas de aparcamiento exteriores.

Otras características:
Ascensor privado.
Aire acondicionado frío/calor.
Suelo radiante.
Chimenea moderna.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.
Carpintería a medida.

Iluminación LED.
Sistema domótico.

Como se muestra en las fotos, la villa no está amueblada. Las imágenes con muebles son solo ilustrativas.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de lujo a la venta con vistas al mar en una urbanización cerrada con seguridad 24/7 en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 4405 m² | Construidos 1770 m² | de terraza 1154 m² | 7 | 7 | Ref. 193200 | **13.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa de lujo a la venta con vistas al mar en una urbanización cerrada con seguridad 24/7 en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 4405 m² | Construidos 1770 m² | de terraza 1154 m² | 7 | 7 | Ref. 193200 | **13.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa de lujo a la venta con vistas al mar en una urbanización cerrada con seguridad 24/7 en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 4405 m² | Construidos 1770 m² | de terraza 1154 m² | 7 | 7 | Ref. 193200

13.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo a la venta con vistas al mar en una urbanización cerrada con seguridad 24/7 en Sotogrande, Costa del Sol

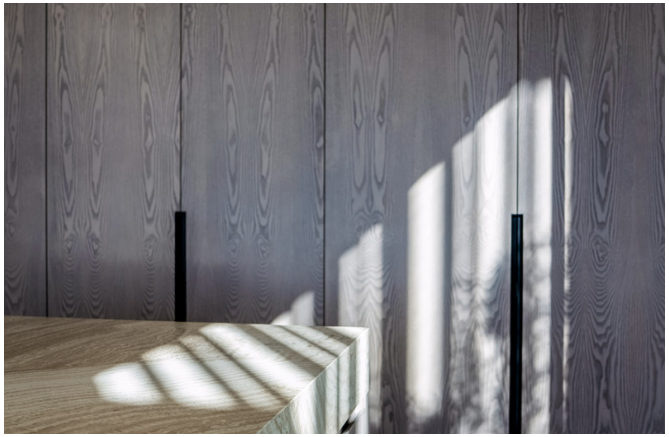
Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 4405 m² | Construidos 1770 m² | de terraza 1154 m² | 7 | 7 | Ref. 193200 | **13.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo a la venta con vistas al mar en una urbanización cerrada con seguridad 24/7 en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 4405 m² | Construidos 1770 m² | de terraza 1154 m² | 7 | 7 | Ref. 193200 | **13.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa de lujo a la venta con vistas al mar en una urbanización cerrada con seguridad 24/7 en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 4405 m² | Construidos 1770 m² | de terraza 1154 m² | 7 | 7 | Ref. 193200 | **13.500.000 €**

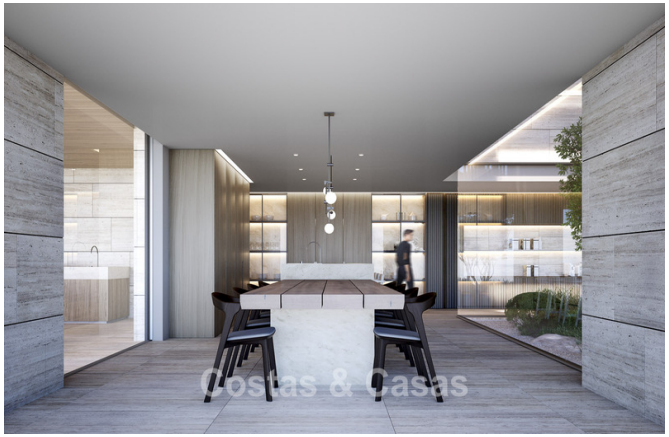
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de lujo a la venta con vistas al mar en una urbanización cerrada con seguridad 24/7 en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 4405 m² | Construidos 1770 m² | de terraza 1154 m² | 7 | 7 | Ref. 193200 | **13.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de lujo a la venta con vistas al mar en una urbanización cerrada con seguridad 24/7 en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 4405 m² | Construidos 1770 m² | de terraza 1154 m² | 7 | 7 | Ref. 193200 | **13.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa de lujo a la venta con vistas al mar en una urbanización cerrada con seguridad 24/7 en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 4405 m² | Construidos 1770 m² | de terraza 1154 m² | 7 | 7 | Ref. 193200 | **13.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.