



Impresionante villa en primera línea de golf en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1503 m² 🏠 Construidos 545 m² 🏠 de terraza 342 m² 🛏 6 🚿 5 🏠 Ref. 193300

🏠 5.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Impresionante villa moderna en primera línea de golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDA

DESTACADO

- Villa en primera línea de golf, cerca de todos los servicios.
- Acogedor espacio exterior con piscina climatizada.
- Diseño interior abierto y muy luminoso.
- Gimnasio con spa, home cinema y pista de petanca privada.
- Piscina interior.
- 6 dormitorios, 5+2 baños.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIÓN

Ubicada en una tranquila zona residencial cerrada, junto al campo de golf.

A un paso de varios campos de golf de primera línea con sus servicios asociados, y de numerosos campos de golf adicionales en las cercanías.

A pocos minutos de una amplia selección de restaurantes, bares y servicios, del animado centro de Puerto Banús y de las soleadas playas de la Milla de Oro.

LA VILLA

En cifras:

Terreno: 1.503 m²
Superficie construida: 545 m²
Superficie de terraza: 342 m²
Dormitorios: 6
Baños: 5
Aseos: 2
3 plantas

General:

Amplia parcela totalmente vallada, junto al campo de golf.

Jardín bien cuidado con césped y varios parterres tropicales, además **de pista de petanca privada.**

Piscina privada climatizada con solárium adyacente.

Amplias terrazas cubiertas y soleadas con espacio para relajarse.

Cocina exterior con barbacoa y comedor al aire libre.

Orientación sur.

Las vistas se extienden sobre el jardín y los verdes fairways, mientras que desde la azotea se puede contemplar el mar brillando en el horizonte.

Descripción:

Villa independiente de arquitectura mediterránea contemporánea.

Uso de materiales de alta calidad.

El interior rezuma lujo exclusivo, combinando a la perfección el confort moderno con una sutil elegancia.

El espacio habitable presenta una distribución abierta.

El luminoso salón se integra a la perfección con el exterior, permitiendo que el interior y el exterior fluyan con naturalidad.

Una segunda zona de estar o relax.

Una **cocina de diseño** abierta, totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y una isla de cocina, con barra americana integrada.

Junto a ella, una gran mesa de comedor para 10 personas.

La villa cuenta con un total de **6 dormitorios, 5 baños y 2 aseos independientes.**

La suite principal, en la planta superior, da a dos soleadas terrazas, una de ellas con jacuzzi y una acogedora sala de estar junto a la chimenea.

En la planta inferior, se encuentra un amplio **espacio multifuncional** diseñado como **salón de entretenimiento insonorizado con un elegante bar y una amplia zona de TV.**

Una bodega climatizada con zona de relax.

Un gimnasio bien equipado con **baño turco** y **piscina cubierta** adyacentes.

Suelos de baldosas cerámicas de gran formato.

Suelos de parqué cerámico en espiga.

Lavadero equipado.

Trastero.

Cochera para 1 coche.

Aparcamiento adicional en la propiedad para 2 o 3 coches.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal.

Armarios empotrados.

Iluminación LED.

Ducha exterior.



Impresionante villa en primera línea de golf en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1503 m² 🏗️ Construidos 545 m² 🏠 de terraza 342 m² 🛏️ 6 🚿 5 🏷️ Ref. 193300

🏷️ 5.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Impresionante villa en primera línea de golf en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1503 m² 🏠 Construidos 545 m² 🏠 de terraza 342 m² 🚪 6 🏠 5 🏠 # Ref. 193300

🏠 5.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Impresionante villa en primera línea de golf en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1503 m² 🏠 Construidos 545 m² 🏠 de terraza 342 m² 🛏 6 🚿 5 # Ref. 193300

🏠 5.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Impresionante villa en primera línea de golf en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1503 m² 🏠 Construidos 545 m² 🏠 de terraza 342 m² 🚗 6 🏠 5 🏠 # Ref. 193300

🏠 5.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Impresionante villa en primera línea de golf en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1503 m² 🏠 Construidos 545 m² 🏠 de terraza 342 m² 🚗 6 🏠 5 🏠 # Ref. 193300

🏠 5.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Impresionante villa en primera línea de golf en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1503 m² 🏗️ Construidos 545 m² 🏠 de terraza 342 m² 🛏️ 6 🚿 5 🏠 Ref. 193300

🏠 5.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Impresionante villa en primera línea de golf en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1503 m²  Construidos 545 m²  de terraza 342 m²  6  5  Ref. 193300

 5.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.