Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impresionante villa en primera línea de golf en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1503 m² | Construidos 545 m² | de terraza 342 m² | 6 | 5 | Ref. 193300

5.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Impresionante villa moderna en primera línea de golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDA

DESTACADO

- Villa en primera línea de golf, cerca de todos los servicios.
- Acogedor espacio exterior con piscina climatizada.
- Diseño interior abierto y muy luminoso.
- Gimnasio con spa, home cinema y pista de petanca privada.
- Piscina interior.
- 6 dormitorios, 5+2 baños.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIóN

Ubicada en una tranquila zona residencial cerrada, junto al campo de golf.

A un paso de varios campos de golf de primera línea con sus servicios asociados, y de numerosos campos de golf adicionales en las cercanías.

A pocos minutos de una amplia selección de restaurantes, bares y servicios, del animado centro de Puerto Banús y de las soleadas playas de la Milla de Oro.

LA VILLA

En cifras:

Terreno: 1.503 m²
Superficie construida: 545 m²
Superficie de terraza: 342 m²
Dormitorios: 6
Baños: 5
Aseos: 2
3 plantas

General:

Amplia parcela totalmente vallada, junto al campo de golf.
Jardín bien cuidado con césped y varios parterres tropicales, además **de pista de petanca privada**.
Piscina privada climatizada con solárium adyacente.
Amplias terrazas cubiertas y soleadas con espacio para relajarse.
Cocina exterior con barbacoa y comedor al aire libre.
Orientación sur.
Las vistas se extienden sobre el jardín y los verdes fairways, mientras que desde la azotea se puede contemplar el mar brillando en el horizonte.

Descripción:

Villa independiente de arquitectura mediterránea contemporánea.
Uso de materiales de alta calidad.
El interior rezuma lujo exclusivo, combinando a la perfección el confort moderno con una sutil elegancia.
El espacio habitable presenta una distribución abierta.
El luminoso salón se integra a la perfección con el exterior, permitiendo que el interior y el exterior fluyan con naturalidad.
Una segunda zona de estar o relax.
Una **cocina de diseño** abierta, totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y una isla de cocina, con barra americana integrada.
Junto a ella, una gran mesa de comedor para 10 personas.
La villa cuenta con un total de **6 dormitorios, 5 baños y 2 aseos independientes.**
La suite principal, en la planta superior, da a dos soleadas terrazas, una de ellas con jacuzzi y una acogedora sala de estar junto a la chimenea.
En la planta inferior, se encuentra un amplio **espacio multifuncional** diseñado como **salón de entretenimiento insonorizado con un elegante bar y una amplia zona de TV**.
Una bodega climatizada con zona de relax.
Un gimnasio bien equipado con **baño turco** y **piscina cubierta** adyacentes.
Suelos de baldosas cerámicas de gran formato.
Suelos de parqué cerámico en espiga.
Lavadero equipado.
Trastero.
Cochera para 1 coche.
Aparcamiento adicional en la propiedad para 2 o 3 coches.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal.
Armarios empotrados.
Iluminación LED.
Ducha exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante villa en primera línea de golf en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1503 m² | Construidos 545 m² | de terraza 342 m² | 6 | 5 | Ref. 193300

5.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante villa en primera línea de golf en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1503 m² | Construidos 545 m² | de terraza 342 m² | 6 | 5 | Ref. 193300

5.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante villa en primera línea de golf en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1503 m² | Construidos 545 m² | de terraza 342 m² | 6 | 5 | Ref. 193300

5.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante villa en primera línea de golf en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1503 m² | Construidos 545 m² | de terraza 342 m² | 6 | 5 | Ref. 193300

5.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante villa en primera línea de golf en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1503 m² | Construidos 545 m² | de terraza 342 m² | 6 | 5 | Ref. 193300

5.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Impresionante villa en primera línea de golf en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

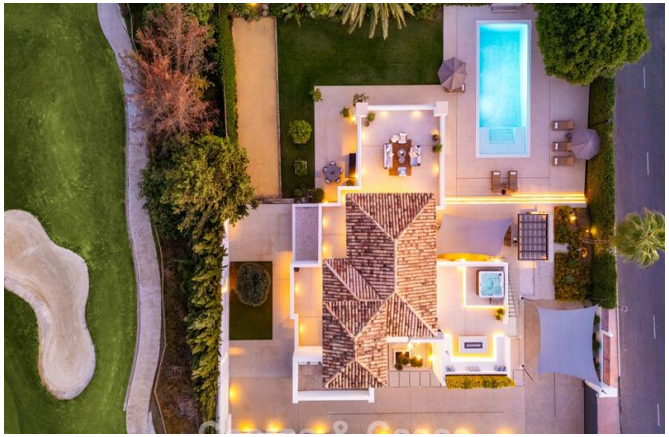
Casa | Parcela 1503 m² | Construidos 545 m² | de terraza 342 m² | 6 | 5 | Ref. 193300

5.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com


Impresionante villa en primera línea de golf en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1503 m² | Construidos 545 m² | de terraza 342 m² | 6 | 5 | Ref. 193300 | **5.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.