Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Espaciosa villa de lujo con arquitectura mediterránea moderna en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1965 m² | Construidos 734 m² | de terraza 492 m² | 5 | 5 | Ref. 193400

7.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo mediterránea contemporánea lista para entrar a vivir en la Milla de Oro de Marbella

DESTACADO

- Ubicación privilegiada cerca de todos los servicios necesarios.
- Amplios espacios interiores y exteriores.
- Reforma de alta calidad.
- Gimnasio al aire libre, cancha de baloncesto.
- 5 dormitorios, 5+3 baños.
- Tranquilidad y privacidad.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIóN

Ubicada en una urbanización exclusiva y muy solicitada, rodeada de villas similares en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella.

La zona ofrece tranquilidad y privacidad, con todos los servicios como restaurantes, supermercados, clubes de tenis y reconocidos campos de golf cerca.

La playa, el centro de Marbella y el puerto deportivo de Puerto Banús están a solo unos minutos en coche.

Varios colegios internacionales también son fácilmente accesibles.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1965 m²
Superficie construida: 734 m²
Superficie de terraza: 492 m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
3 aseos independientes
3 plantas

General:

Amplia parcela de casi 2000 m², situada en una posición elevada.
La vegetación madura que rodea la parcela crea un entorno sereno y protegido.
Piscina privada con sistema de agua salada.
Varias zonas de estar, tanto soleadas como sombreadas, invitan a la relajación.
Una elegante terraza con **pérgola con cocina exterior integrada**, barbacoa y un acogedor comedor al aire libre.
Una **superficie cubierta de 52 m²**, perfecta como gimnasio al aire libre, sala de juegos u oficina, con iluminación, enchufes y wifi.
Pista de baloncesto privada.
Ubicación orientada al sur con vistas despejadas al mar Mediterráneo.

Descripción:

Villa independiente con una elegante arquitectura de inspiración mediterránea.
Modernizado con esmero y artesanía para lograr un acabado exclusivo.
Interiores diáfanos con **ventanales de suelo a techo** y fluidas transiciones al exterior que realzan las vistas circundantes.
El diseño irradia elegancia moderna y tranquilidad gracias al uso de tonos naturales, formas suaves y materiales de alta calidad.
La **cocina, hecha a medida**, está equipada con electrodomésticos Siemens y una elegante isla de mármol con barra americana integrada.
El comedor integrado completa el conjunto.
Dispone de 5 dormitorios, 5 baños y 3 aseos independientes.
La suite principal cuenta con un amplio vestidor y una terraza privada con jacuzzi para una comodidad y relajación máximas.
La planta inferior cuenta con una **zona de relax con bar, una bodega acristalada** y una mesa de billar.
Trastero. (Varios)
Sala técnica.
Lavadero con amplios armarios de suelo a techo, encimera de Silestone y lavadora y secadora Siemens.
Garaje integrado para 2 coches.
Aparcamiento adicional para 6 coches.

Otras características:
Aire acondicionado Daikin para frio/calor.
Suelo radiante.
Chimeneas de bioetanol.
Armarios empotrados a medida.
Suelos de roble con aislamiento térmico en las zonas de estar.
Suelos de piedra natural en los baños.
En lavadero y cuarto técnico, baldosas porcelánicas de gran formato de 120x120cm.
Sofisticado sistema de domótica.
Videoportero.
Depósitos de agua independientes.
Riego automático.
Iluminación LED.
Ducha exterior.
Sistema de alarma con cámaras de vigilancia.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Espaciosa villa de lujo con arquitectura mediterránea moderna en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1965 m² | Construidos 734 m² | de terraza 492 m² | 5 | 5 | Ref. 193400 | **7.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Espaciosa villa de lujo con arquitectura mediterránea moderna en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1965 m² | Construidos 734 m² | de terraza 492 m² | 5 | 5 | Ref. 193400 | **7.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Espaciosa villa de lujo con arquitectura mediterránea moderna en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1965 m² | Construidos 734 m² | de terraza 492 m² | 5 | 5 | Ref. 193400 | **7.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Espaciosa villa de lujo con arquitectura mediterránea moderna en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1965 m² | Construidos 734 m² | de terraza 492 m² | 5 | 5 | Ref. 193400 | **7.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Espaciosa villa de lujo con arquitectura mediterránea moderna en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1965 m² | Construidos 734 m² | de terraza 492 m² | 5 | 5 | Ref. 193400 | **7.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Espaciosa villa de lujo con arquitectura mediterránea moderna en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1965 m² | Construidos 734 m² | de terraza 492 m² | 5 | 5 | Ref. 193400 | **7.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Espaciosa villa de lujo con arquitectura mediterránea moderna en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1965 m² | Construidos 734 m² | de terraza 492 m² | 5 | 5 | Ref. 193400 | **7.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Espaciosa villa de lujo con arquitectura mediterránea moderna en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1965 m² | Construidos 734 m² | de terraza 492 m² | 5 | 5 | Ref. 193400 | **7.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Espaciosa villa de lujo con arquitectura mediterránea moderna en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1965 m² | Construidos 734 m² | de terraza 492 m² | 5 | 5 | Ref. 193400 | **7.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Espaciosa villa de lujo con arquitectura mediterránea moderna en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1965 m² | Construidos 734 m² | de terraza 492 m² | 5 | 5 | Ref. 193400 | **7.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Espaciosa villa de lujo con arquitectura mediterránea moderna en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1965 m² | Construidos 734 m² | de terraza 492 m² | 5 | 5 | Ref. 193400

7.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.