Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderna villa española de lujo en venta en segunda línea de golf en una zona residencial privilegiada, Benahavís, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1207 m² | Construidos 334 m² | de terraza 85 m² | 4 | 4 | Ref. 193600 | **3.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderna villa mediterránea de lujo, lista para entrar a vivir, en venta en Benahavís - Marbella

DESTACADO

- En una tranquila y codiciada zona de golf de Benahavís.
- Urbanización con seguridad 24 horas.
- Cerca de servicios.
- Interior abierto y luminoso.
- Lujosamente renovada.
- Amueblada y lista para entrar a vivir.

UBICACIóN

Ubicada en una posición privilegiada, en segunda línea de golf, en una exclusiva zona residencial con **cámaras de seguridad 24/7**, un gran supermercado y un colegio internacional.

Las playas y el centro de San Pedro están a solo 5 minutos en coche, y Puerto Banús está a aproximadamente 7 minutos.

LA VILLA

En cifras:

Terreno: 1207 m²
Superficie construida: 334 m²
Terrazas: 85 m²
Dormitorios: 4
Baños: 4
Aseo de invitados
2 plantas

General:

Amplia parcela totalmente vallada.
El exterior ofrece un ambiente armonioso y tranquilo, rodeado de **exuberante vegetación y un hermoso césped.**
Piscina privada con solárium adyacente y ducha exterior.
Las terrazas invitan a disfrutar del sol mediterráneo y del aire fresco durante todo el día.

Una zona cubierta alberga una **cocina exterior con barbacoa y un comedor exterior.**
En la planta superior, una terraza privada ofrece vistas parciales al mar.

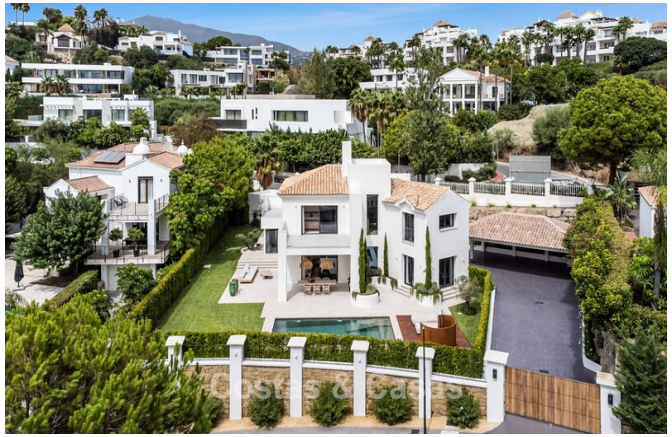
Descripción:

Moderna villa independiente con un diseño de influencias mediterráneas.
Totalmente modernizada con materiales de lujo.
Los amplios ventanales proporcionan abundante luz natural y realzan la sensación de amplitud.
El interior irradia **elegancia moderna y tranquilidad** gracias al uso de **tonos naturales, formas suaves y materiales de alta calidad.**
La cocina, hecha a medida, cuenta con armarios de suelo a techo, electrodomésticos Miele y una elegante isla con barra americana integrada.
Junto a ella se encuentra el comedor.
Hay cuatro dormitorios, cuatro baños y un aseo independiente.
Suelos de baldosas color crema de alta calidad.
Una cochera con espacio para tres coches.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor.
Suelo radiante en todos los dormitorios y baños.
Doble acristalamiento.
Iluminación LED interior y exterior.
Armarios empotrados a medida.
Totalmente amueblada.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa española de lujo en venta en segunda línea de golf en una zona residencial privilegiada, Benahavís, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1207 m² | Construidos 334 m² | de terraza 85 m² | 4 | 4 | Ref. 193600 | **3.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa española de lujo en venta en segunda línea de golf en una zona residencial privilegiada, Benahavís, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1207 m² | Construidos 334 m² | de terraza 85 m² | 4 | 4 | Ref. 193600 | **3.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa española de lujo en venta en segunda línea de golf en una zona residencial privilegiada, Benahavís, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1207 m² | Construidos 334 m² | de terraza 85 m² | 4 | 4 | Ref. 193600 | **3.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa española de lujo en venta en segunda línea de golf en una zona residencial privilegiada, Benahavís, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1207 m² | Construidos 334 m² | de terraza 85 m² | 4 | 4 | Ref. 193600 | **3.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa española de lujo en venta en segunda línea de golf en una zona residencial privilegiada, Benahavís, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1207 m² | Construidos 334 m² | de terraza 85 m² | 4 | 4 | Ref. 193600 | **3.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderna villa española de lujo en venta en segunda línea de golf en una zona residencial privilegiada, Benahavís, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1207 m² | Construidos 334 m² | de terraza 85 m² | 4 | 4 | Ref. 193600 | **3.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.