



**Moderna villa española de lujo en venta en segunda línea de golf en una zona residencial privilegiada, Benahavís, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1207 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 334 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 85 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 193600

🏠 3.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Moderna villa mediterránea de lujo, lista para entrar a vivir, en venta en Benahavís - Marbella

### DESTACADO

- En una tranquila y codiciada zona de golf de Benahavís.
- Urbanización con seguridad 24 horas.
- Cerca de servicios.
- Interior abierto y luminoso.
- Lujosamente renovada.
- Amueblada y lista para entrar a vivir.

### UBICACIÓN

Ubicada en una posición privilegiada, en segunda línea de golf, en una exclusiva zona residencial con **cámaras de seguridad 24/7**, un gran supermercado y un colegio internacional.

Las playas y el centro de San Pedro están a solo 5 minutos en coche, y Puerto Banús está a aproximadamente 7 minutos.

### LA VILLA

#### En cifras:

Terreno: 1207 m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 334 m<sup>2</sup>  
Terrazas: 85 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 4  
Aseo de invitados  
2 plantas

#### General:

Amplia parcela totalmente vallada.  
El exterior ofrece un ambiente armonioso y tranquilo, rodeado de **exuberante vegetación y un hermoso césped**.  
Piscina privada con solárium adyacente y ducha exterior.  
Las terrazas invitan a disfrutar del sol mediterráneo y del aire fresco durante todo el día.

Una zona cubierta alberga una **cocina exterior con barbacoa y un comedor exterior**.  
En la planta superior, una terraza privada ofrece vistas parciales al mar.

## **Descripción:**

### **Moderna villa independiente con un diseño de influencias mediterráneas.**

Totalmente modernizada con materiales de lujo.

Los amplios ventanales proporcionan abundante luz natural y realzan la sensación de amplitud.

El interior irradia **elegancia moderna y tranquilidad** gracias al uso de **tonos naturales, formas suaves y materiales de alta calidad**.

**La cocina, hecha a medida**, cuenta con armarios de suelo a techo, electrodomésticos Miele y una elegante isla con barra americana integrada.

Junto a ella se encuentra el comedor.

### **Hay cuatro dormitorios, cuatro baños y un aseo independiente.**

Suelos de baldosas color crema de alta calidad.

Una cochera con espacio para tres coches.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor.

Suelo radiante en todos los dormitorios y baños.

Doble acristalamiento.

Iluminación LED interior y exterior.

Armarios empotrados a medida.

**Totalmente amueblada.**



## Moderna villa española de lujo en venta en segunda línea de golf en una zona residencial privilegiada, Benahavís, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1207 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 334 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 85 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 193600

🏠 3.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Moderna villa española de lujo en venta en segunda línea de golf en una zona residencial privilegiada, Benahavís, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1207 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 334 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 85 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 193600

🏠 3.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



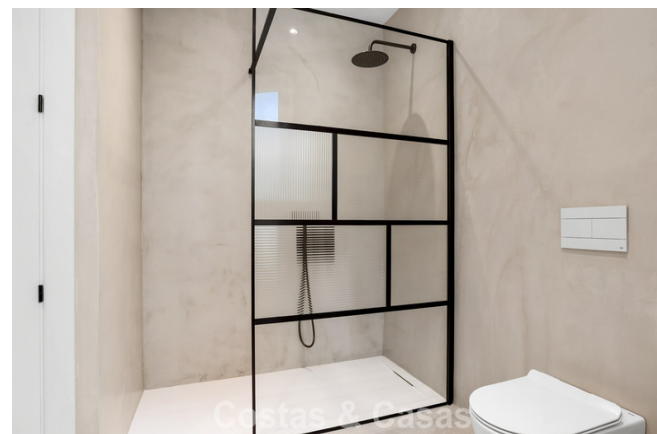
**Moderna villa española de lujo en venta en segunda línea de golf en una zona residencial privilegiada, Benahavís, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1207 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 334 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 85 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 193600

🏠 3.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Moderna villa española de lujo en venta en segunda línea de golf en una zona residencial privilegiada, Benahavís, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1207 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 334 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 85 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 193600

🏠 3.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Moderna villa española de lujo en venta en segunda línea de golf en una zona residencial privilegiada, Benahavís, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1207 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 334 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 85 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 193600


🏠 3.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Moderna villa española de lujo en venta en segunda línea de golf en una zona residencial privilegiada, Benahavís, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1207 m<sup>2</sup>  Construidos 334 m<sup>2</sup>  de terraza 85 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 193600

 3.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.