Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villas de obra nueva de diseño arquitectónico con vistas al mar en venta en una urbanización segura en Benahavís, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2082 m² | Construidos 806 m² | de terraza 250 m² | 6 | 6 | Ref. 193800-1 | **8.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Impresionantes villas de obra nueva en venta en Benahavís, Marbella

DESTACADO

- 3 villas de diseño de alta tecnología.
- Distribución diáfana con amplias terrazas.
- Vistas panorámicas al mar Mediterráneo.
- Amplias parcelas y zonas edificadas.
- En construcción.

UBICACIóN

Situada en las colinas boscosas de Benahavís, junto a la carretera A-397 en dirección a Ronda.
La urbanización se encuentra en una posición elevada, **protegida por pinos y olivos**, en una calle sin salida y sin tráfico, lo que **garantiza una privacidad y seguridad óptimas**.

Las villas ofrecen **espectaculares vistas al mar** y están rodeadas de un **paisaje abierto, con abundante vegetación**.
Ofrece acceso controlado, seguridad 24/7 y circuito cerrado de televisión.

A pocos minutos encontrará tiendas, supermercados, colegios internacionales, clubes deportivos y campos de golf de prestigio. El centro gastronómico de Benahavís, con su cocina nacional e internacional, también está cerca.

VILLA 1

En cifras:

Parcela: 3.082 m²
Superficie construida: 1.056 m²
Superficie interior: 806 m²
Superficie de terraza: 250 m²
Dormitorios: 6
Baños: 6
2 aseos de cortesía
2 plantas + sótano

General:

Situada en una amplia parcela de más de 3.000 m², rodeada de exuberante vegetación.
Piscina desbordante con sistema de agua salada, equipada con preinstalación para calefacción y cobertura.
Las terrazas ofrecen el entorno perfecto para relajarse y socializar.
Orientación suroeste.
Impresionantes vistas de los alrededores, con el paisaje montañoso y el mar Mediterráneo en el horizonte.

Descripción:

Un conjunto de cuatro lujosas villas de nueva construcción con diseños innovadores.
Diseñadas con maestría con tecnologías avanzadas.
Un estilo interior moderno y lujoso.
Los amplios ventanales crean una **transición fluida entre el interior y el exterior**, ofreciendo vistas panorámicas del impresionante entorno.
La espaciosa sala de estar de planta abierta consta de salón y comedor.
Una **cocina funcional, diseñada a medida,** con electrodomésticos de alta calidad.
Seis dormitorios, seis baños y dos aseos.
Trastero (varios).
Lavadero.
Sala técnica.
Garaje integrado para tres coches.

Otras características:
Ascensor a todas las plantas.
Sistema de aire acondicionado Daikin.
Sistema avanzado de calefacción por suelo radiante.
Sistema de climatización y sonido.
Doble acristalamiento.
Chimenea.
Suelos de mármol pulido.
Barandillas de cristal que rodean las terrazas.
Paquete de muebles opcional incluido en el precio.

Fecha de entrega prevista: primer trimestre de 2026.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas de obra nueva de diseño arquitectónico con vistas al mar en venta en una urbanización segura en Benahavís, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2082 m² | Construidos 806 m² | de terraza 250 m² | 6 | 6 | Ref. 193800-1 | **8.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villas de obra nueva de diseño arquitectónico con vistas al mar en venta en una urbanización segura en Benahavís, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2082 m² | Construidos 806 m² | de terraza 250 m² | 6 | 6 | Ref. 193800-1 | **8.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.