



**Villas de obra nueva de diseño arquitectónico con vistas al mar en venta en una urbanización segura en Benahavís, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2082 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 806 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 250 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 193800-1

🏠 8.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Impresionantes villas de obra nueva en venta en Benahavís, Marbella

### DESTACADO

- 3 villas de diseño de alta tecnología.
- Distribución diáfana con amplias terrazas.
- Vistas panorámicas al mar Mediterráneo.
- Amplias parcelas y zonas edificadas.
- En construcción.

### UBICACIÓN

Situada en las colinas boscosas de Benahavís, junto a la carretera A-397 en dirección a Ronda.

La urbanización se encuentra en una posición elevada, **protegida por pinos y olivos**, en una calle sin salida y sin tráfico, lo que **garantiza una privacidad y seguridad óptimas**.

Las villas ofrecen **espectaculares vistas al mar** y están rodeadas de un **paisaje abierto, con abundante vegetación**.

Ofrece acceso controlado, seguridad 24/7 y circuito cerrado de televisión.

A pocos minutos encontrará tiendas, supermercados, colegios internacionales, clubes deportivos y campos de golf de prestigio. El centro gastronómico de Benahavís, con su cocina nacional e internacional, también está cerca.

### VILLA 1

#### En cifras:

Parcela: 3.082 m<sup>2</sup>

Superficie construida: 1.056 m<sup>2</sup>

Superficie interior: 806 m<sup>2</sup>

Superficie de terraza: 250 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 6

Baños: 6

2 aseos de cortesía

2 plantas + sótano

#### General:

**Situada en una amplia parcela de más de 3.000 m<sup>2</sup>, rodeada de exuberante vegetación.**

Piscina desbordante con sistema de agua salada, equipada con preinstalación para calefacción y cobertura.

Las terrazas ofrecen el entorno perfecto para relajarse y socializar.

**Orientación suroeste.**

**Impresionantes vistas de los alrededores, con el paisaje montañoso y el mar Mediterráneo en el horizonte.**

## **Descripción:**

**Un conjunto de cuatro lujosas villas de nueva construcción con diseños innovadores.**

Diseñadas con maestría con tecnologías avanzadas.

**Un estilo interior moderno y lujoso.**

Los amplios ventanales crean una **transición fluida entre el interior y el exterior**, ofreciendo vistas panorámicas del impresionante entorno.

**La espaciosa sala de estar de planta abierta** consta de salón y comedor.

Una **cocina funcional, diseñada a medida**, con electrodomésticos de alta calidad.

**Seis dormitorios, seis baños y dos aseos.**

Trastero (varios).

Lavadero.

Sala técnica.

Garaje integrado para tres coches.

Otras características:

**Ascensor a todas las plantas.**

Sistema de aire acondicionado Daikin.

**Sistema avanzado de calefacción por suelo radiante.**

**Sistema de climatización y sonido.**

Doble acristalamiento.

Chimenea.

Suelos de mármol pulido.

Barandillas de cristal que rodean las terrazas.

**Paquete de muebles opcional incluido en el precio.**

*Fecha de entrega prevista: primer trimestre de 2026.*



**Villas de obra nueva de diseño arquitectónico con vistas al mar en venta en una urbanización segura en Benahavís, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2082 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 806 m<sup>2</sup> 🛖 de terraza 250 m<sup>2</sup> 🛏️ 6 🚿 6 # Ref. 193800-1

🏷️ 8.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villas de obra nueva de diseño arquitectónico con vistas al mar en venta en una urbanización segura en Benahavís, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 2082 m<sup>2</sup>  Construidos 806 m<sup>2</sup>  de terraza 250 m<sup>2</sup>  6  6  Ref. 193800-1

 8.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.