Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prestigiosas villas con impresionantes vistas panorámicas al mar, ubicadas en una urbanización segura en Benahavís, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3453 m² | Construidos 1309 m² | de terraza 480 m² | 6 | 6 | Ref. 193800-3

11.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusivas villas de obra nueva con vistas panorámicas al mar en Benahavís, Marbella

DESTACADO

- 3 villas de vanguardia con un concepto innovador.
- Cerca de servicios y de varios campos de golf de primera categoría.
- Vistas encantadoras al mar Mediterráneo.
- Sótano recreativo con gimnasio, sauna y mucho más.
- En construcción.
- La villa más grande de la colección.

LA UBICACIóN

Situada en las pintorescas y boscosas colinas de Benahavís. Gracias a su posición elevada, rodeada de majestuosos pinos y olivos y situada en una tranquila calle sin salida, esta ubicación ofrece privacidad, tranquilidad y seguridad óptimas.

Las villas combinan impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo con una armoniosa integración en un entorno verde y natural. Con acceso controlado, seguridad 24/7 y circuito cerrado de televisión, esta exclusiva urbanización se encuentra entre las más seguras de Benahavís.

Todos los servicios diarios están a pocos minutos, incluyendo supermercados, tiendas locales, colegios internacionales, instalaciones deportivas y prestigiosos campos de golf. Además, el encantador centro de Benahavís, famoso por su oferta gastronómica y sus restaurantes con estrellas Michelin, está a un corto trayecto en coche.

VILLA N.º 3

En cifras:

Parcela: 3453 m²
Superficie construida: 1789 m²
Superficie interior: 1309 m²
Superficie de terraza: 480 m²
Dormitorios: 6
Baños: 6
4 Aseos de invitados
2 plantas + sótano

General:

Amplia parcela de casi 3500 m², enclavada en un entorno natural y verde que ofrece total privacidad.
Piscina infinita de 130 m² con una fuente de agua de 25 m de largo.
Elegante terraza con pérgola y cocina exterior.
Amplias terrazas para relajarse con estilo y disfrutar de reuniones sociales.
Orientación suroeste.
Preciosas vistas panorámicas al campo y al mar Mediterráneo.

Descripción:

Cuatro villas de nueva construcción de vanguardia en un entorno exclusivo.
Arquitectónicamente vanguardistas, equipadas con tecnologías de eficiencia energética.
Interior lujoso con una estética moderna y refinada.
Grandes ventanales y techos altos realzan la sensación de espacio y conectan el interior con el exterior.
Luminoso espacio de estar con una elegante sala de estar y un elegante comedor.
Cocina gourmet de planta abierta, hecha a medida, integrada en la sala de estar.
Adyacente, una cocina de servicio independiente.
6 dormitorios, 6 baños y 4 aseos independientes.
La **planta inferior, dedicada al ocio**, está completamente dedicada al bienestar y la relajación, con un moderno gimnasio e instalaciones de bienestar como baño turco, sauna, jacuzzi, sala de masajes y sala de yoga.
También encontrará una sala de juegos con una cómoda sala de TV.
Trastero. (Varios)
Sala de máquinas. (Varios)
Lavadero.
Garaje integrado para 3 coches.
Plazas de aparcamiento adicionales dentro de la parcela.

Otras características:
Ascensor privado.
Sistema de aire acondicionado Daikin.
Sistema avanzado de calefacción por suelo radiante.
Sistema de climatización y control de sonido.
Doble acristalamiento.
Chimenea.
Suelos de mármol pulido.
Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.
Amueblada con interiores de diseño de alta calidad.

Finalización prevista para el primer trimestre de 2026.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Prestigiosas villas con impresionantes vistas panorámicas al mar, ubicadas en una urbanización segura en Benahavís, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3453 m² | Construidos 1309 m² | de terraza 480 m² | 6 | 6 | Ref. 193800-3 | **11.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Prestigiosas villas con impresionantes vistas panorámicas al mar, ubicadas en una urbanización segura en Benahavís, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3453 m² | Construidos 1309 m² | de terraza 480 m² | 6 | 6 | Ref. 193800-3

11.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prestigiosas villas con impresionantes vistas panorámicas al mar, ubicadas en una urbanización segura en Benahavís, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3453 m² | Construidos 1309 m² | de terraza 480 m² | 6 | 6 | Ref. 193800-3 | **11.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.