



Majestuosa obra maestra a la venta con un estilo moderno en una zona residencial segura de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 3828 m² 🏗️ Construidos 2173 m² 🏠 de terraza 512 m² 🛏️ 7 📶 8 # Ref. 194000

🏠 12.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Gran villa moderna de lujo en venta rodeada de vegetación en Sotogrande, Costa del Sol

DESTACADO

- En una exclusiva comunidad con seguridad 24 horas.
- Amplias habitaciones con techos de doble altura.
- Amplia terraza en la azotea con cocina exterior.
- 7 dormitorios, 8 baños.
- Alojamiento para invitados o personal.
- Lista para entrar a vivir.

LA VILLA

Ubicada en una prestigiosa zona residencial cerrada, conocida por sus amplias avenidas arboladas y su proximidad a la playa, el puerto deportivo y reconocidos campos de golf.

A solo unos minutos en coche del Puerto Deportivo de Sotogrande, reconocido por su ambiente lujoso con yates exclusivos, elegantes boutiques, restaurantes gourmet y un vibrante estilo de vida mediterráneo.

El Colegio Internacional de Sotogrande y las instalaciones de primera clase para polo, vela y equitación se encuentran en las cercanías. A solo 20 minutos del Aeropuerto de Gibraltar.

LA VILLA

En cifras:

Terreno: 3.828 m²
Superficie construida: 2.173 m²
Terrazas: 512 m²
Dormitorios: 7
Baños: 8

General:

Amplia parcela de casi 4.000 m², completamente rodeada de vegetación alta.

Paisajismo de alta calidad con árboles mediterráneos de hoja perenne y amplio césped, en armonía con el entorno.

Espectacular piscina infinita con solárium adyacente y tumbonas.

Cocina exterior con barbacoa de obra.

Enorme azotea con zonas de relax, una **segunda cocina exterior con barbacoa** y un bar para disfrutar.

Orientación sur.

Vistas panorámicas al exuberante entorno.

Descripción:

La villa presenta un diseño moderno de líneas limpias que le confieren una apariencia impactante y contemporánea.

Diseñada con excelente artesanía, materiales sostenibles y un diseño a medida.

Se accede a través de una impresionante puerta doble con amplios paneles laterales de cristal, revelando una entrada luminosa y elegante.

Las ventanas correderas de suelo a techo en toda la villa crean una transición fluida entre el interior y el exterior, permitiendo la entrada de abundante luz natural.

El interior, elegante y moderno, irradia un diseño sofisticado y lujoso, con materiales refinados y obras de arte creativas.

Una **amplia sala de estar** con techos de 6 metros de altura con una elegante sala de televisión.

La **cocina Gaggenau, hecha a medida**, está totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y cuenta con una isla central perfecta para el desayuno.

Se completa con una cocina de preparación.

Un comedor integrado cuenta con una gran mesa para 12 personas y una elegante barra.

Hay 7 dormitorios y 8 baños en total.

Un espacio de oficina formal.

Una **bodega** con armarios de almacenamiento, refrigeradores de cristal y una zona de estar.

Amplios suelos de color crema de alta calidad.

Habitaciones para invitados o personal con su propia cocina.

En la planta inferior encontrará un **espacio multifuncional con sala de TV y bar**, varias salas de recreo versátiles y una relajante **sauna**.

Hay espacio para una **piscina interior**.

Lavadero.

Trastero.

Garaje integrado para varios coches.

Aparcamiento adicional en la propiedad.

Otras características:

Ascensor privado a todas las plantas.

Aire acondicionado frío/calor.

Calefacción por suelo radiante.

Chimenea moderna. (Varias)

Armarios empotrados a medida.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.

Iluminación LED interior y exterior.

Paneles solares.

Sistema de alarma con cámaras de CCTV.



Majestuosa obra maestra a la venta con un estilo moderno en una zona residencial segura de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 3828 m² 🏠 Construidos 2173 m² 🏠 de terraza 512 m² 🛏 7 🗺 8 # Ref. 194000

🏠 12.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Majestuosa obra maestra a la venta con un estilo moderno en una zona residencial segura de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 3828 m² 🏠 Construidos 2173 m² 🏠 de terraza 512 m² 🚗 7 🗺️ 8 # Ref. 194000

🏠 12.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Majestuosa obra maestra a la venta con un estilo moderno en una zona residencial segura de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 3828 m² 🏠 Construidos 2173 m² 🏠 de terraza 512 m² 🛏 7 🚿 8 # Ref. 194000

🏠 12.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Majestuosa obra maestra a la venta con un estilo moderno en una zona residencial segura de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 3828 m² 🏠 Construidos 2173 m² 🏠 de terraza 512 m² 🛏 7 🚿 8 # Ref. 194000

🏠 12.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Majestuosa obra maestra a la venta con un estilo moderno en una zona residencial segura de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 3828 m² 🏠 Construidos 2173 m² 🏠 de terraza 512 m² 🚪 7 🗺️ 8 # Ref. 194000

🏠 12.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Majestuosa obra maestra a la venta con un estilo moderno en una zona residencial segura de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 3828 m² 🏠 Construidos 2173 m² 🏠 de terraza 512 m² 🛏 7 🗺 8 # Ref. 194000

🏠 12.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Majestuosa obra maestra a la venta con un estilo moderno en una zona residencial segura de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 3828 m² 🏠 Construidos 2173 m² 🏠 de terraza 512 m² 🛏 7 🗺 8 # Ref. 194000

🏠 12.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Majestuosa obra maestra a la venta con un estilo moderno en una zona residencial segura de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 3828 m² 🏠 Construidos 2173 m² 🏠 de terraza 512 m² 🛏 7 🚿 8 # Ref. 194000

🏠 12.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Majestuosa obra maestra a la venta con un estilo moderno en una zona residencial segura de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 3828 m² 🏗️ Construidos 2173 m² 🏠 de terraza 512 m² 🛏️ 7 🗺️ 8 # Ref. 194000

🏠 12.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Majestuosa obra maestra a la venta con un estilo moderno en una zona residencial segura de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

 Casa  Parcela 3828 m²  Construidos 2173 m²  de terraza 512 m²  7  8  Ref. 194000

 12.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.