Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestuosa obra maestra a la venta con un estilo moderno en una zona residencial segura de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 3828 m² | Construidos 2173 m² | de terraza 512 m² | 7 | 8 | Ref. 194000 | 12.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gran villa moderna de lujo en venta rodeada de vegetación en Sotogrande, Costa del Sol

DESTACADO

- En una exclusiva comunidad con seguridad 24 horas.
- Amplias habitaciones con techos de doble altura.
- Amplia terraza en la azotea con cocina exterior.
- 7 dormitorios, 8 baños.
- Alojamiento para invitados o personal.
- Lista para entrar a vivir.

LA VILLA

Ubicada en una prestigiosa zona residencial cerrada, conocida por sus amplias avenidas arboladas y su proximidad a la playa, el puerto deportivo y reconocidos campos de golf.

A solo unos minutos en coche del Puerto Deportivo de Sotogrande, reconocido por su ambiente lujoso con yates exclusivos, elegantes boutiques, restaurantes gourmet y un vibrante estilo de vida mediterráneo.

El Colegio Internacional de Sotogrande y las instalaciones de primera clase para polo, vela y equitación se encuentran en las cercanías. A solo 20 minutos del Aeropuerto de Gibraltar.

LA VILLA

En cifras:

Terreno: 3.828 m²
Superficie construida: 2.173 m²
Terrazas: 512 m²
Dormitorios: 7
Baños: 8

General:

Amplia parcela de casi 4.000 m², completamente rodeada de vegetación alta.
Paisajismo de alta calidad con árboles mediterráneos de hoja perenne y amplio césped, en armonía con el entorno.
Espectacular piscina infinita con solárium adyacente y tumbonas.

Cocina exterior con barbacoa de obra.
Enorme azotea con zonas de relax, una **segunda cocina exterior con barbacoa** y un bar para disfrutar.
Orientación sur.
Vistas panorámicas al exuberante entorno.

Descripción:

La villa presenta un diseño moderno de líneas limpias que le confieren una apariencia impactante y contemporánea.
Diseñada con excelente artesanía, materiales sostenibles y un diseño a medida.
Se accede a través de una impresionante puerta doble con amplios paneles laterales de cristal, revelando una entrada luminosa y elegante.
Las ventanas correderas de suelo a techo en toda la villa crean una transición fluida entre el interior y el exterior, permitiendo la entrada de abundante luz natural.
El **interior, elegante y moderno, irradia un diseño sofisticado y lujoso**, con materiales refinados y obras de arte creativas.
Una **amplia sala de estar** con techos de 6 metros de altura con una elegante sala de televisión.
La **cocina Gaggenau, hecha a medida**, está totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y cuenta con una isla central perfecta para el desayuno.
Se completa con una cocina de preparación.
Un comedor integrado cuenta con una gran mesa para 12 personas y una elegante barra.
Hay 7 dormitorios y 8 baños en total.
Un espacio de oficina formal.
Una **bodega** con armarios de almacenamiento, refrigeradores de cristal y una zona de estar.
Amplios suelos de color crema de alta calidad.
Habitaciones para invitados o personal con su propia cocina.
En la planta inferior encontrará un **espacio multifuncional con sala de TV y bar,** varias salas de recreo versátiles y una relajante **sauna**.
Hay espacio para una **piscina interior**.
Lavadero.
Trastero.
Garaje integrado para varios coches.
Aparcamiento adicional en la propiedad.

Otras características:
Ascensor privado a todas las plantas.
Aire acondicionado frío/calor.
Calefacción por suelo radiante.
Chimenea moderna. (Varias)
Armarios empotrados a medida.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.
Iluminación LED interior y exterior.
Paneles solares.
Sistema de alarma con cámaras de CCTV.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Majestuosa obra maestra a la venta con un estilo moderno en una zona residencial segura de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 3828 m² | Construidos 2173 m² | de terraza 512 m² | 7 | 8 | Ref. 194000 | **12.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa obra maestra a la venta con un estilo moderno en una zona residencial segura de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 3828 m² | Construidos 2173 m² | de terraza 512 m² | 7 | 8 | Ref. 194000 | **12.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa obra maestra a la venta con un estilo moderno en una zona residencial segura de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 3828 m² | Construidos 2173 m² | de terraza 512 m² | 7 | 8 | Ref. 194000 | **12.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa obra maestra a la venta con un estilo moderno en una zona residencial segura de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 3828 m² | Construidos 2173 m² | de terraza 512 m² | 7 | 8 | Ref. 194000 | **12.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa obra maestra a la venta con un estilo moderno en una zona residencial segura de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 3828 m² | Construidos 2173 m² | de terraza 512 m² | 7 | 8 | Ref. 194000 | **12.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa obra maestra a la venta con un estilo moderno en una zona residencial segura de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 3828 m² | Construidos 2173 m² | de terraza 512 m² | 7 | 8 | Ref. 194000 | **12.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa obra maestra a la venta con un estilo moderno en una zona residencial segura de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 3828 m² | Construidos 2173 m² | de terraza 512 m² | 7 | 8 | Ref. 194000 | **12.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa obra maestra a la venta con un estilo moderno en una zona residencial segura de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 3828 m² | Construidos 2173 m² | de terraza 512 m² | 7 | 8 | Ref. 194000 | **12.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

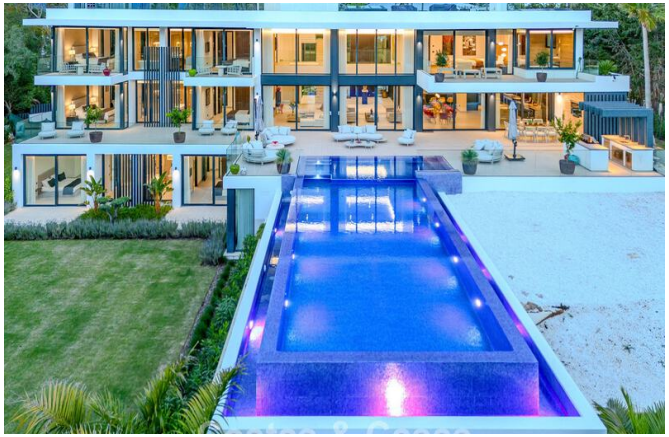
Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











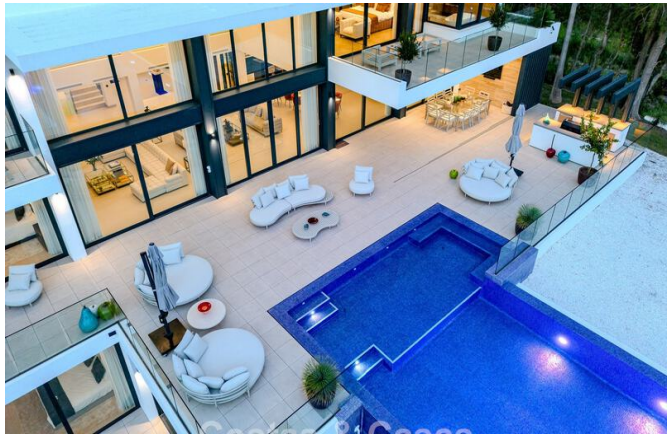

Majestuosa obra maestra a la venta con un estilo moderno en una zona residencial segura de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 3828 m² | Construidos 2173 m² | de terraza 512 m² | 7 | 8 | Ref. 194000 | **12.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Majestuosa obra maestra a la venta con un estilo moderno en una zona residencial segura de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 3828 m² | Construidos 2173 m² | de terraza 512 m² | 7 | 8 | Ref. 194000 | **12.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.