



**Excepcional villa de lujo en venta con arquitectura andaluza atemporal y vistas al mar en Benahavís, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2750 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 403 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 48 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 193900

🏠 3.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Espaciosa villa en venta en una urbanización segura en Benahavís, Marbella

### DESTACADO

- Urbanización cerrada con seguridad 24 horas.
- Vistas al entorno verde y al mar.
- 5 dormitorios y 5 baños.
- Recientemente reformada.
- Casa de invitados con acceso privado.
- Lista para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Ubicada en una exclusiva **zona residencial cerrada con seguridad 24 horas**, lo que contribuye a la privacidad y seguridad de los residentes.

Rodeada de algunos de los campos de golf más prestigiosos, como La Quinta Golf & Country Club y Los Naranjos Golf Club.

A solo unos minutos en coche de servicios esenciales, como supermercados, restaurantes, bares, bancos y centros médicos.

A unos 10 minutos en coche del centro de Marbella y su famosa Milla de Oro.

Puerto Banús, conocido por su lujoso puerto deportivo y sus tiendas, también está a solo 10 minutos en coche.

### LA VILLA

#### En cifras:

Superficie de la parcela: 2750 m<sup>2</sup>

Superficie construida: 403 m<sup>2</sup>

Superficie de la terraza: 48 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 5

Baños: 5

3 plantas

#### General:

**Amplia parcela, rodeada de exuberante vegetación.**

El jardín maduro irradia tranquilidad con su **abundante vegetación**.

Una terraza anexa cuenta con un **acogedor salón de invierno**, completamente cerrado con cortinas de cristal, que ofrece comodidad durante todo el año.

El espacio exterior se divide en tres zonas: una planta superior con piscina de obra y terrazas, una planta inferior con árboles frutales y un carácter rústico, y un patio ajardinado junto a la sala de juegos.

**Orientación sur.**

**Extensas vistas a la costa.**

## **La villa:**

**Villa independiente con encantadora arquitectura mediterránea.**

Recientemente renovada con materiales tradicionales de alta calidad.

Un ambiente acogedor y elegante.

Un **recibidor de doble altura** con una escalera que da a la planta superior le da la bienvenida.

Un **luminoso salón cuenta con una sala de TV**, realizada por una encantadora chimenea, y da a una terraza cubierta.

Junto a él se encuentra una **moderna cocina**, totalmente equipada con electrodomésticos y barra americana.

Comedor integrado.

**Los altos ventanales con un elegante arco** en la parte superior dejan entrar abundante luz natural y facilitan el acceso al exterior.

5 dormitorios y 5 baños.

La suite principal se encuentra en el centro de la planta superior y disfruta de una terraza privada con impresionantes vistas a la vegetación y al mar.

En la planta inferior, hay un dormitorio que puede convertirse en **alojamiento para invitados o personal, con acceso directo a la zona exterior**.

Un **espacio multifuncional** que puede equiparse con una sala de cine o de juegos.

Suelos de mármol travertino.

Lavandería.

Trastero.

Garaje integrado para 2 coches.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor.

Suelo radiante en los baños.

Doble acristalamiento.

Chimenea.

Armarios empotrados.

Ducha exterior.



## Excepcional villa de lujo en venta con arquitectura andaluza atemporal y vistas al mar en Benahavís, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2750 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 403 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 48 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗳 5 # Ref. 193900

🏠 3.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Excepcional villa de lujo en venta con arquitectura andaluza atemporal y vistas al mar en Benahavís, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2750 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 403 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 48 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 193900

🏠 3.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Excepcional villa de lujo en venta con arquitectura andaluza atemporal y vistas al mar en Benahavís, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2750 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 403 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 48 m<sup>2</sup> 🚪 5 🗺️ 5 # Ref. 193900

🏠 3.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Excepcional villa de lujo en venta con arquitectura andaluza atemporal y vistas al mar en Benahavís, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2750 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 403 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 48 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 193900

🏠 3.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Excepcional villa de lujo en venta con arquitectura andaluza atemporal y vistas al mar en Benahavís, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2750 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 403 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 48 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗑 5 # Ref. 193900

🏠 3.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Excepcional villa de lujo en venta con arquitectura andaluza atemporal y vistas al mar en Benahavís, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 2750 m<sup>2</sup>  Construidos 403 m<sup>2</sup>  de terraza 48 m<sup>2</sup>  5  5  Ref. 193900

 3.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.