Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Excepcional villa de lujo en venta con arquitectura andaluza atemporal y vistas al mar en Benahavís, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2750 m² | Construidos 403 m² | de terraza 48 m² | 5 | 5 | Ref. 193900

3.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Espaciosa villa en venta en una urbanización segura en Benahavís, Marbella

DESTACADO

- Urbanización cerrada con seguridad 24 horas.
- Vistas al entorno verde y al mar.
- 5 dormitorios y 5 baños.
- Recientemente reformada.
- Casa de invitados con acceso privado.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Ubicada en una exclusiva **zona residencial cerrada con seguridad 24 horas**, lo que contribuye a la privacidad y seguridad de los residentes.

Rodeada de algunos de los campos de golf más prestigiosos, como La Quinta Golf & Country Club y Los Naranjos Golf Club.

A solo unos minutos en coche de servicios esenciales, como supermercados, restaurantes, bares, bancos y centros médicos.

A unos 10 minutos en coche del centro de Marbella y su famosa Milla de Oro.

Puerto Banús, conocido por su lujoso puerto deportivo y sus tiendas, también está a solo 10 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Superficie de la parcela: 2750 m²
Superficie construida: 403 m²
Superficie de la terraza: 48 m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
3 plantas

General:

Amplia parcela, rodeada de exuberante vegetación.
El jardín maduro irradia tranquilidad con su **abundante vegetación**.
Una terraza anexa cuenta con un **acogedor salón de invierno**, completamente cerrado con cortinas de cristal, que ofrece comodidad durante todo el año.
El espacio exterior se divide en tres zonas: una planta superior con piscina de obra y terrazas, una planta inferior con árboles frutales y un carácter rústico, y un patio ajardinado junto a la sala de juegos.
Orientación sur.
Extensas vistas a la costa.

La villa:

Villa independiente con encantadora arquitectura mediterránea.
Recientemente renovada con materiales tradicionales de alta calidad.
Un ambiente acogedor y elegante.
Un **recibidor de doble altura** con una escalera que da a la planta superior le da la bienvenida.
Un luminoso salón cuenta con una sala de TV, realzada por una encantadora chimenea, y da a una terraza cubierta.
Junto a él se encuentra una **moderna cocina**, totalmente equipada con electrodomésticos y barra americana.
Comedor integrado.
Los altos ventanales con un elegante arco en la parte superior dejan entrar abundante luz natural y facilitan el acceso al exterior.
5 dormitorios y 5 baños.
La suite principal se encuentra en el centro de la planta superior y disfruta de una terraza privada con impresionantes vistas a la vegetación y al mar.
En la planta inferior, hay un dormitorio que puede convertirse en **alojamiento para invitados o personal, con acceso directo a la zona exterior**.
Un **espacio multifuncional** que puede equiparse con una sala de cine o de juegos.
Suelos de mármol travertino.
Lavandería.
Trastero.
Garaje integrado para 2 coches.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor.
Suelo radiante en los baños.
Doble acristalamiento.
Chimenea.
Armarios empotrados.
Ducha exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Excepcional villa de lujo en venta con arquitectura andaluza atemporal y vistas al mar en Benahavís, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2750 m² | Construidos 403 m² | de terraza 48 m² | 5 | 5 | Ref. 193900 | **3.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Excepcional villa de lujo en venta con arquitectura andaluza atemporal y vistas al mar en Benahavís, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2750 m² | Construidos 403 m² | de terraza 48 m² | 5 | 5 | Ref. 193900 | **3.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Excepcional villa de lujo en venta con arquitectura andaluza atemporal y vistas al mar en Benahavís, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2750 m² | Construidos 403 m² | de terraza 48 m² | 5 | 5 | Ref. 193900 | **3.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Excepcional villa de lujo en venta con arquitectura andaluza atemporal y vistas al mar en Benahavís, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2750 m² | Construidos 403 m² | de terraza 48 m² | 5 | 5 | Ref. 193900 | **3.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Excepcional villa de lujo en venta con arquitectura andaluza atemporal y vistas al mar en Benahavís, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2750 m² | Construidos 403 m² | de terraza 48 m² | 5 | 5 | Ref. 193900 | **3.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Excepcional villa de lujo en venta con arquitectura andaluza atemporal y vistas al mar en Benahavís, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2750 m² | Construidos 403 m² | de terraza 48 m² | 5 | 5 | Ref. 193900 | **3.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.