Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Apartamento nuevo y moderno, listo para entrar a vivir, en venta en un complejo de golf cerca de Estepona centro

Estepona

Apartamento - Construidos 81 m² de terraza 34 m² 2 2 Ref. 193700 **450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderno ático en venta cerca del centro de Estepona

DESTACADO

- A pocos minutos en coche de la playa, el puerto deportivo y el centro.
- Complejo de nueva construcción recientemente completado.
- Espacios diáfanos.
- Vistas panorámicas al golf y al mar.
- Listo para entrar a vivir.

UBICACIóN Y COMPLEJO

Situado en un complejo cerrado de reciente construcción, a la entrada del prestigioso Valle Romano Golf & Resort, rodeado de los campos de golf de 18 hoyos de Valle Romano y Azata, cada uno con casa club, restaurante, bar y campo de prácticas.

En un radio de 4 a 8 minutos, podrá llegar a la playa, los clubes, el puerto deportivo, el paseo marítimo modernizado y el encantador casco antiguo de Estepona.

Gracias al fácil acceso a la carretera costera, podrá llegar a Marbella en 30 minutos y al Aeropuerto Internacional de Málaga en una hora.

El complejo ofrece **excelentes instalaciones comunes**, incluyendo dos piscinas (una para adultos y otra para niños), gimnasio y salón social, espacio de coworking, parque infantil, pista de petanca y senderos para caminar, todo ello rodeado de zonas verdes.

EL APARTAMENTO

En cifras (redondeadas):

Superficie construida: 115 m²
Superficie habitable (neto-útil): 81 m²
Superficie de terraza: 34 m²
2 dormitorios, uno de ellos en suite
2 baños

Descripción:

Apartamento nuevo y moderno en la última planta.

Diseñado pensando en la luminosidad, la comodidad y la funcionalidad.
Orientado al sur.
Vistas despejadas a los greens y al mar Mediterráneo.
Gracias a las dos altas ventanas correderas del salón, podrá disfrutar de la máxima luz natural y de una sensación de amplitud y amplitud.
Una **espaciosa terraza semicubierta**, con una elegante pérgola de piedra.
Un **espacio diáfano contemporáneo** con una transición fluida entre el salón, el comedor y la cocina.
Cocina práctica y parcialmente equipada.
Recibidor con armario empotrado.
Trastero y plaza de garaje incluidos.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor.
Sistema de aerotermia para producción de agua caliente sanitaria.
Doble acristalamiento.
Suelos laminados en los salones.
Baño con suelo de piedra natural.
Terraza con revestimiento cerámico.
Persianas en los dormitorios.
Armarios empotrados a medida.
Sistema de telecomunicaciones.
Certificado Energetico: B

Fácil acceso, disponemos de las llaves**.**

Nota: Las fotos del interior están presentadas con staging digital. Esto ayuda a los compradores a visualizar mejor el potencial de los espacios vacíos. El apartamento está sin amueblar y se venderá sin amueblar.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Apartamento nuevo y moderno, listo para entrar a vivir, en venta en un complejo de golf cerca de Estepona centro

Estepona

Apartamento - Construidos 81 m² de terraza 34 m² 2 2 Ref. 193700 **450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Apartamento nuevo y moderno, listo para entrar a vivir, en venta en un complejo de golf cerca de Estepona centro

Estepona

Apartamento - Construidos 81 m² de terraza 34 m² 2 2 Ref. 193700 **450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Apartamento nuevo y moderno, listo para entrar a vivir, en venta en un complejo de golf cerca de Estepona centro

Estepona

Apartamento - Construidos 81 m² de terraza 34 m² 2 2 Ref. 193700 **450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Apartamento nuevo y moderno, listo para entrar a vivir, en venta en un complejo de golf cerca de Estepona centro

Estepona

Apartamento - Construidos 81 m² de terraza 34 m² 2 2 Ref. 193700 **450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.