Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderna casa de lujo lista para entrar a vivir en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 230 m² | Construidos 383 m² | de terraza 226 m² | 4 | 5 | Ref. 194202

5.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lujosa villa adosada con jardín y piscina privados en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Urbanización cerrada y segura.
- A poca distancia de la playa y de todos los servicios.
- Interior luminoso y diáfano.
- Amplio solárium con piscina privada y cine al aire libre.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIóN

Ubicada en una **exclusiva urbanización cerrada**, a poca distancia de la playa y de todos los servicios, como restaurantes, tiendas, bares y Puerto Banús.

Disfrutará de la proximidad a algunos de los campos de golf más reconocidos de la Costa del Sol, como Las Brisas, Aloha Golf Club y Los Naranjos.

Los residentes del complejo disfrutan de piscina comunitaria, jardín y jardín privado.

LA VILLA ADOSADA

En cifras:

Terreno: 230 m²
Superficie construida: 383 m²
Superficie de terraza: 226 m²
Dormitorios: 4
Baños: 5
Plantas: 3 + solárium

General:

Exterior con un bonito jardín, césped y una amplia terraza cubierta.
La azotea ofrece un amplio espacio de relax, **piscina privada integrada** y la **posibilidad de instalar un home cinema al aire libre**.
Orientación sur.
Vistas a los jardines comunitarios y a los alrededores, incluyendo la icónica montaña de La Concha.

Descripción:

Sofisticada villa adosada con un diseño moderno y lujoso.
Diseñada y construida con esmero, finalizada en 2023 y con **acabados de primera calidad**.
Con acabados impecables, logrando un equilibrio perfecto entre comodidad, estilo y funcionalidad.
Gracias a **las ventanas correderas de suelo a techo** con marcos empotrados, el interior y el exterior se integran a la perfección, creando un espacio abierto y luminoso.
Salón-comedor con acceso directo a la terraza.
Cocina americana a medida de alta calidad, equipada con electrodomésticos Gaggenau y una isla de cocina.
4 dormitorios y 5 baños.
La suite principal cuenta con un amplio vestidor, baño en suite y terraza privada.
Acabados en mármol Porcelanosa y suelos de roble.
Trastero.
3 plazas de garaje subterráneo con acceso directo.

Otras características:
Ascensor privado.
Aire acondicionado frío/calor.
Doble acristalamiento.
Armarios empotrados.
Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.
Iluminación LED.
Sin amueblar.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna casa de lujo lista para entrar a vivir en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 230 m² | Construidos 383 m² | de terraza 226 m² | 4 | 5 | Ref. 194202 | **5.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna casa de lujo lista para entrar a vivir en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 230 m² | Construidos 383 m² | de terraza 226 m² | 4 | 5 | Ref. 194202 | **5.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna casa de lujo lista para entrar a vivir en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 230 m² | Construidos 383 m² | de terraza 226 m² | 4 | 5 | Ref. 194202 | **5.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna casa de lujo lista para entrar a vivir en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 230 m² | Construidos 383 m² | de terraza 226 m² | 4 | 5 | Ref. 194202 | **5.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderna casa de lujo lista para entrar a vivir en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 230 m² | Construidos 383 m² | de terraza 226 m² | 4 | 5 | Ref. 194202 | **5.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.