



### Moderna casa de lujo lista para entrar a vivir en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 230 m<sup>2</sup>  Construidos 383 m<sup>2</sup>  de terraza 226 m<sup>2</sup>  4  5  Ref. 194202

 5.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Lujosa villa adosada con jardín y piscina privados en venta en Nueva Andalucía, Marbella

### DESTACADO

- Urbanización cerrada y segura.
- A poca distancia de la playa y de todos los servicios.
- Interior luminoso y diáfano.
- Amplio solárium con piscina privada y cine al aire libre.
- Lista para entrar a vivir.

### UBICACIÓN

Ubicada en una **exclusiva urbanización cerrada**, a poca distancia de la playa y de todos los servicios, como restaurantes, tiendas, bares y Puerto Banús.

Disfrutará de la proximidad a algunos de los campos de golf más reconocidos de la Costa del Sol, como Las Brisas, Aloha Golf Club y Los Naranjos.

Los residentes del complejo disfrutan de piscina comunitaria, jardín y jardín privado.

### LA VILLA ADOSADA

#### En cifras:

Terreno: 230 m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 383 m<sup>2</sup>  
Superficie de terraza: 226 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 5  
Plantas: 3 + solárium

#### General:

Exterior con un bonito jardín, césped y una amplia terraza cubierta.

La azotea ofrece un amplio espacio de relax, **piscina privada integrada** y la **posibilidad de instalar un home cinema al aire libre**.

**Orientación sur.**

Vistas a los jardines comunitarios y a los alrededores, incluyendo la icónica montaña de La Concha.

## Descripción:

### **Sofisticada villa adosada con un diseño moderno y lujoso.**

Diseñada y construida con esmero, finalizada en 2023 y con **acabados de primera calidad**.

Con acabados impecables, logrando un equilibrio perfecto entre comodidad, estilo y funcionalidad.

Gracias a **las ventanas correderas de suelo a techo** con marcos empotrados, el interior y el exterior se integran a la perfección, creando un espacio abierto y luminoso.

Salón-comedor con acceso directo a la terraza.

**Cocina americana a medida de alta calidad**, equipada con electrodomésticos Gaggenau y una isla de cocina.

### **4 dormitorios y 5 baños.**

La suite principal cuenta con un amplio vestidor, baño en suite y terraza privada.

Acabados en mármol Porcelanosa y suelos de roble.

Trastero.

### **3 plazas de garaje subterráneo con acceso directo.**

Otras características:

#### **Ascensor privado.**

Aire acondicionado frío/calor.

Doble acristalamiento.

Armarios empotrados.

Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.

Iluminación LED.

Sin amueblar.



## Moderna casa de lujo lista para entrar a vivir en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 230 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 383 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 226 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗑 5 # Ref. 194202

🏠 5.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Moderna casa de lujo lista para entrar a vivir en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 230 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 383 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 226 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 5 # Ref. 194202

🏠 5.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



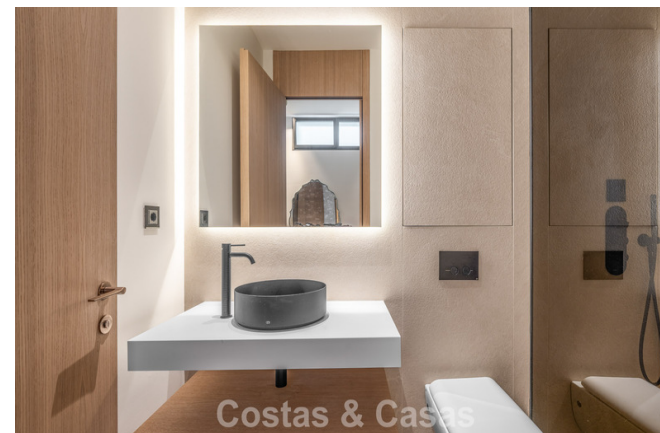
## Moderna casa de lujo lista para entrar a vivir en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 230 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 383 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 226 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚪 5 # Ref. 194202

🏠 5.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Moderna casa de lujo lista para entrar a vivir en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 230 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 383 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 226 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 5 # Ref. 194202

🏠 5.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Moderna casa de lujo lista para entrar a vivir en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 230 m<sup>2</sup>  Construidos 383 m<sup>2</sup>  de terraza 226 m<sup>2</sup>  4  5  Ref. 194202

 5.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.