



**Apartamento en planta baja, con un amplio jardín privado, en venta en un resort de golf en Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 Parcela 393 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 135 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 66 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 194400

🏠 995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Amplio apartamento con jardín en venta en un resort de golf de 5 estrellas en Marbella - Benahavís

### DESTACADO

- Complejo cerrado con numerosas comodidades propias del resort.
- Jardín privado de casi 400 m<sup>2</sup>.
- Interior luminoso con distribución diáfana.
- Listo para entrar a vivir.

### UBICACIÓN

Ubicado en una ubicación exclusiva dentro de un complejo seguro y vigilado, actualmente en desarrollo, que consta de villas de lujo, apartamentos y **un lago navegable, un hotel de 5 estrellas con una variedad de opciones gastronómicas, boutiques locales, un campo de golf con academia, un centro de bienestar y spa con gimnasio, pistas de tenis, escuela de equitación y huertos frutales.**

El complejo se encuentra en un pintoresco paisaje, justo al norte de Nueva Andalucía.

Dispone de todos los servicios básicos, mientras que los centros comerciales, clubes de golf y zonas recreativas de Puerto Banús, Marbella, Nueva Andalucía y San Pedro se encuentran a 15 minutos en coche.

Los jardines comunitarios, cuidadosamente cuidados, cuentan con varias piscinas, aptas tanto para adultos como para niños.

El complejo también ofrece una amplia gama de servicios, que incluyen limpieza y lavandería, mantenimiento del hogar y el jardín, custodia de llaves y asistencia para alquileres.

### EL APARTAMENTO

#### En cifras:

Superficie construida: 135 m<sup>2</sup>  
Superficie de la terraza: 66 m<sup>2</sup>  
Jardín privado: 393 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Aseo de invitados

#### Descripción:

**Apartamento esquinero en planta baja.**

Un **precioso jardín privado de casi 400 m<sup>2</sup>**, mantenido por la comunidad.

**Dos terrazas con una superficie total de 66 m<sup>2</sup>.**

Diseñado con un diseño sostenible y totalmente eficiente energéticamente.

**Orientación sur, sureste y suroeste.**

Gracias a su ubicación elevada, el apartamento disfruta de **pintorescas vistas a las colinas, con vistas al mar a lo lejos.**

Las ventanas correderas de suelo a techo con marcos empotrados en el salón ofrecen una transición fluida hacia el exterior.

**Amplio y luminoso salón** con comedor y sala de estar.

Cocina americana, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y una isla de cocina.

**3 dormitorios, 2 baños y un aseo.**

Suelos de baldosas de alta calidad.

**Amplio trastero y 2 plazas de aparcamiento privadas incluidas.**

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor.

Doble acristalamiento.

Armarios empotrados a medida.

Iluminación LED.



## Apartamento en planta baja, con un amplio jardín privado, en venta en un resort de golf en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 Parcela 393 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 135 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 66 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 194400

🏠 995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Apartamento en planta baja, con un amplio jardín privado, en venta en un resort de golf en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 Parcela 393 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 135 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 66 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 2 # Ref. 194400

🏠 995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Apartamento en planta baja, con un amplio jardín privado, en venta en un resort de golf en Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 Parcela 393 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 135 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 66 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 194400

🏠 995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Apartamento en planta baja, con un amplio jardín privado, en venta en un resort de golf en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 Parcela 393 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 135 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 66 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 194400

🏠 995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Apartamento en planta baja, con un amplio jardín privado, en venta en un resort de golf en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 Parcela 393 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 135 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 66 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 194400

🏠 995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Apartamento en planta baja, con un amplio jardín privado, en venta en un resort de golf en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 Parcela 393 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 135 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 66 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 194400

🏠 995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.