Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Vivienda lista para entrar a vivir con un diseño moderno, situada a la periferia de Nueva Andalucía y la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 230 m² | Construidos 383 m² | de terraza 226 m² | 4 | 5 | Ref. 194206

5.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigiosa villa adosada con jardín y piscina en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Urbanización cerrada con seguridad.
- Cerca de la playa y de los servicios diarios.
- Interior diáfano con techos impresionantes.
- Amplia azotea con piscina y posibilidad de cine al aire libre.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIóN

Esta vivienda se encuentra en un prestigioso y seguro complejo residencial, a poca distancia de la playa y de la vibrante variedad de restaurantes, tiendas, bares y del emblemático Puerto Banús.

Los amantes del golf disfrutarán de la proximidad a algunos de los campos de golf más reconocidos de la Costa del Sol, como Las Brisas, Aloha Golf Club y Los Naranjos.

El complejo ofrece a sus residentes un oasis de tranquilidad con piscina comunitaria, jardines meticulosamente cuidados y un jardín privado para la máxima relajación.

LA VILLA ADOSADA

En cifras:

Parcela: 230 m²
Superficie construida: 383 m²
Superficie de terraza: 226 m²
Dormitorios: 4
Baños: 5
Plantas de vivienda: 3 + solárium

General:

Exterior ajardinado con césped y una amplia zona de estar cubierta.
La amplia azotea cuenta con piscina privada y ofrece el espacio ideal para crear un cine al aire libre.
Orientación sur.

Vistas a las zonas comunes exteriores y a los alrededores, incluyendo la emblemática montaña de La Concha y vistas parciales al mar Mediterráneo.

Descripción:

Villa adosada de alta gama, caracterizado por un diseño moderno y prestigioso.
Terminado en 2023 y equipado con acabados de alta calidad.
Acabado con la máxima precisión y una armoniosa combinación de confort, elegancia y practicidad.
Las ventanas correderas de suelo a techo, combinadas con marcos empotrados, integran a la perfección el interior y el exterior, llenando el interior de abundante luz natural.
Salón-comedor con techos de doble altura y acceso directo a la terraza.
Cocina abierta, diseñada a medida, equipada con electrodomésticos Gaggenau y una isla de desayuno.
4 dormitorios y 5 baños.
La suite principal cuenta con un amplio vestidor, un baño abierto y una terraza privada.
Acabados de mármol Porcelanosa y suelos de roble.
Trastero.
3 plazas de aparcamiento subterráneo con acceso directo.

Otras características:
Ascensor privado.
Aire acondicionado frío/calor.
Doble acristalamiento.
Armarios a medida.
Barandillas de cristal que rodean las terrazas.
Iluminación LED.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vivienda lista para entrar a vivir con un diseño moderno, situada a la periferia de Nueva Andalucía y la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 230 m² | Construidos 383 m² | de terraza 226 m² | 4 | 5 | Ref. 194206 | **5.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vivienda lista para entrar a vivir con un diseño moderno, situada a la periferia de Nueva Andalucía y la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 230 m² | Construidos 383 m² | de terraza 226 m² | 4 | 5 | Ref. 194206 | **5.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vivienda lista para entrar a vivir con un diseño moderno, situada a la periferia de Nueva Andalucía y la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 230 m² | Construidos 383 m² | de terraza 226 m² | 4 | 5 | Ref. 194206 | **5.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vivienda lista para entrar a vivir con un diseño moderno, situada a la periferia de Nueva Andalucía y la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 230 m² | Construidos 383 m² | de terraza 226 m² | 4 | 5 | Ref. 194206 | **5.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Vivienda lista para entrar a vivir con un diseño moderno, situada a la periferia de Nueva Andalucía y la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 230 m² | Construidos 383 m² | de terraza 226 m² | 4 | 5 | Ref. 194206 | **5.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.