



**Vivienda lista para entrar a vivir con un diseño moderno, situada a la periferia de Nueva Andalucía y la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 230 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 383 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 226 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗑 5 # Ref. 194206

🏠 5.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Prestigiosa villa adosada con jardín y piscina en Nueva Andalucía, Marbella

### DESTACADO

- Urbanización cerrada con seguridad.
- Cerca de la playa y de los servicios diarios.
- Interior diáfano con techos impresionantes.
- Amplia azotea con piscina y posibilidad de cine al aire libre.
- Lista para entrar a vivir.

### UBICACIÓN

Esta vivienda se encuentra en un prestigioso y seguro complejo residencial, a poca distancia de la playa y de la vibrante variedad de restaurantes, tiendas, bares y del emblemático Puerto Banús.

Los amantes del golf disfrutarán de la proximidad a algunos de los campos de golf más reconocidos de la Costa del Sol, como Las Brisas, Aloha Golf Club y Los Naranjos.

El complejo ofrece a sus residentes un oasis de tranquilidad con piscina comunitaria, jardines meticulosamente cuidados y un jardín privado para la máxima relajación.

### LA VILLA ADOSADA

#### En cifras:

Parcela: 230 m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 383 m<sup>2</sup>  
Superficie de terraza: 226 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 5  
Plantas de vivienda: 3 + solárium

#### General:

Exterior ajardinado con césped y una amplia zona de estar cubierta.  
La amplia azotea cuenta con piscina privada y ofrece el espacio ideal para crear un cine al aire libre.  
**Orientación sur.**

Vistas a las zonas comunes exteriores y a los alrededores, incluyendo la emblemática montaña de La Concha y vistas parciales al mar Mediterráneo.

## Descripción:

**Villa adosada de alta gama, caracterizado por un diseño moderno y prestigioso.**

Terminado en 2023 y equipado con acabados de alta calidad.

Acabado con la máxima precisión y una armoniosa combinación de confort, elegancia y practicidad.

**Las ventanas correderas de suelo a techo, combinadas con marcos empotrados,** integran a la perfección el interior y el exterior, llenando el interior de abundante luz natural.

**Salón-comedor** con techos de doble altura y acceso directo a la terraza.

**Cocina abierta, diseñada a medida,** equipada con electrodomésticos Gaggenau y una isla de desayuno.

**4 dormitorios y 5 baños.**

La suite principal cuenta con un amplio vestidor, un baño abierto y una terraza privada.

Acabados de mármol Porcelanosa y suelos de roble.

Trastero.

**3 plazas de aparcamiento subterráneo con acceso directo.**

Otras características:

**Ascensor privado.**

Aire acondicionado frío/calor.

Doble acristalamiento.

Armarios a medida.

Barandillas de cristal que rodean las terrazas.

Iluminación LED.



**Vivienda lista para entrar a vivir con un diseño moderno, situada a la periferia de Nueva Andalucía y la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 230 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 383 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 226 m<sup>2</sup> 🛏 4 🖱 5 # Ref. 194206

🏠 5.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Vivienda lista para entrar a vivir con un diseño moderno, situada a la periferia de Nueva Andalucía y la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 230 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 383 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 226 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 5 # Ref. 194206

🏠 5.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Vivienda lista para entrar a vivir con un diseño moderno, situada a la periferia de Nueva Andalucía y la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 230 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 383 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 226 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 5 # Ref. 194206

🏠 5.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Vivienda lista para entrar a vivir con un diseño moderno, situada a la periferia de Nueva Andalucía y la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 230 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 383 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 226 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 5 # Ref. 194206

🏠 5.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Vivienda lista para entrar a vivir con un diseño moderno, situada a la periferia de Nueva Andalucía y la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 230 m<sup>2</sup>  Construidos 383 m<sup>2</sup>  de terraza 226 m<sup>2</sup>  4  5  Ref. 194206

 5.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.