



## Villa de lujo en venta en una codiciada zona residencial en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1474 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 965 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 177 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 7 🏠 Ref. 194500

🏠 11.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Elegante villa de lujo española en venta en Nueva Andalucía, Marbella

### DESTACADO

- Cerca de todos los servicios y de la playa.
- Acogedores espacios exteriores.
- Diseño interior amplio y luminoso.
- 6 dormitorios, 7+2 baños.
- Múltiples zonas de recreo.
- Amueblada y lista para entrar a vivir.

### UBICACIÓN

Situada en una zona residencial tranquila en la zona más codiciada de Marbella, Nueva Andalucía.

En las inmediaciones encontrará diversos servicios, como supermercados, restaurantes y bares. Si busca una amplia variedad de tiendas y restaurantes, el cercano Puerto Banús, a unos 5 minutos en coche, es una excelente opción.

Tres de los campos de golf más prestigiosos de la zona: Los Naranjos Golf Club, Las Brisas y Aloha Golf, se encuentran a pocos minutos en coche.

El aeropuerto de Málaga está a unos 60 km, lo que supone unos 40 minutos en coche.

### LA VILLA

#### En cifras:

Terreno: 1.474 m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 965 m<sup>2</sup>  
Superficie de terraza: 177 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 6  
Baños: 7  
Aseos: 2  
5 plantas

#### General:

**Extensa parcela rodeada de exuberante vegetación.**

Jardín bien cuidado con césped y varios parterres de flores tropicales.

Piscina rodeada de tumbonas boho-chic, con una zona de relax a nivel del suelo con chimenea e iluminación ambiental.

Una **sofisticada cocina exterior cubierta con barbacoa y bar**, ideal para cenas elegantes y eventos sociales.

Terrazas en cada planta, ideales para disfrutar al aire libre, **una de las cuales cuenta con una piscina.**

Orientación sureste.

**Vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la emblemática montaña de La Concha.**

## **Descripción:**

**Exquisita villa independiente de arquitectura contemporánea y un lujoso carácter mediterráneo.**

El diseño interior irradia un ambiente tranquilo con **tonos suaves y neutros, una atmósfera serena y acogedora, detalles sutiles y líneas modernas y redondeadas.**

El **recibidor, con techo de doble altura**, y las zonas de estar se encuentran en un nivel elevado.

**Las ventanas correderas de suelo a techo con marcos empotrados** integran a la perfección los espacios interiores y exteriores y generan abundante luz natural.

La **zona de estar presenta una distribución diáfana.**

La cocina de diseño, abierta y totalmente equipada, cuenta con electrodomésticos de alta calidad y una isla de cocción con barra americana integrada.

En total, la villa cuenta con **6 lujosos dormitorios, 7 baños y 2 aseos independientes.**

En la planta inferior, se encuentra una **amplia zona de relax** con zona chill-out y bar.

Un **gimnasio de última generación equipado con equipos de alta gama** y una sala de masajes adyacente para una relajación óptima.

La **bodega** cuenta con una claraboya en el techo que permite la entrada de luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor.

Trastero.

Lavadero.

Garaje integrado para 6 coches.

Otras características:

**Ascensor privado a todas las plantas.**

Aire acondicionado frío/calor.

Suelos de cerámica de alta calidad con un elegante acabado en madera.

Doble acristalamiento.

Armarios a medida.

Iluminación LED interior y exterior.



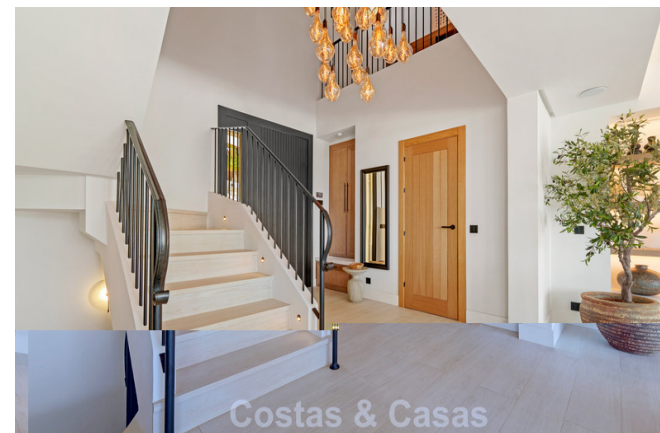
## Villa de lujo en venta en una codiciada zona residencial en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1474 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 965 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 177 m<sup>2</sup> 🚪 6 🗺️ 7 🏠 Ref. 194500

🏠 11.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo en venta en una codiciada zona residencial en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1474 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 965 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 177 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 7 🏠 Ref. 194500

🏠 11.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo en venta en una codiciada zona residencial en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1474 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 965 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 177 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 7 🏠 Ref. 194500

🏠 11.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo en venta en una codiciada zona residencial en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1474 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 965 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 177 m<sup>2</sup> 🚪 6 🗺️ 7 🏷️ Ref. 194500

💰 11.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo en venta en una codiciada zona residencial en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1474 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 965 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 177 m<sup>2</sup> 🚪 6 🗺️ 7 🏠 Ref. 194500

🏠 11.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo en venta en una codiciada zona residencial en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1474 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 965 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 177 m<sup>2</sup> 🚪 6 🗺️ 7 🏷️ Ref. 194500

💰 11.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo en venta en una codiciada zona residencial en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1474 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 965 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 177 m<sup>2</sup> 🚪 6 📶 7 🏠 Ref. 194500

🏠 11.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.