Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo en venta en una codiciada zona residencial en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1474 m² | Construidos 965 m² | de terraza 177 m² | 6 | 7 | Ref. 194500

9.980.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante villa de lujo española en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Cerca de todos los servicios y de la playa.
- Acogedores espacios exteriores.
- Diseño interior amplio y luminoso.
- 6 dormitorios, 7+2 baños.
- Múltiples zonas de recreo.
- Amueblada y lista para entrar a vivir.

UBICACIóN

Situada en una zona residencial tranquila en la zona más codiciada de Marbella, Nueva Andalucía.

En las inmediaciones encontrará diversos servicios, como supermercados, restaurantes y bares. Si busca una amplia variedad de tiendas y restaurantes, el cercano Puerto Banús, a unos 5 minutos en coche, es una excelente opción.

Tres de los campos de golf más prestigiosos de la zona: Los Naranjos Golf Club, Las Brisas y Aloha Golf, se encuentran a pocos minutos en coche.

El aeropuerto de Málaga está a unos 60 km, lo que supone unos 40 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Terreno: 1.474 m²
Superficie construida: 965 m²
Superficie de terraza: 177 m²
Dormitorios: 6
Baños: 7
Aseos: 2
5 plantas

General:

Extensa parcela rodeada de exuberante vegetación.
Jardín bien cuidado con césped y varios parterres de flores tropicales.
Piscina rodeada de tumbonas boho-chic, con una zona de relax a nivel del suelo con chimenea e iluminación ambiental.
Una **sofisticada cocina exterior cubierta con barbacoa y bar**, ideal para cenas elegantes y eventos sociales.
Terrazas en cada planta, ideales para disfrutar al aire libre, **una de las cuales cuenta con una piscin**a.
Orientación sureste.
Vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la emblemática montaña de La Concha.

Descripción:

Exquisita villa independiente de arquitectura contemporánea y un lujoso carácter mediterráneo.
El diseño interior irradia un ambiente tranquilo con **tonos suaves y neutros, una atmósfera serena y acogedora, detalles sutiles y líneas modernas y redondeadas**.
El **recibidor, con techo de doble altura**, y las zonas de estar se encuentran en un nivel elevado.
Las ventanas correderas de suelo a techo con marcos empotrados integran a la perfección los espacios interiores y exteriores y generan abundante luz natural.
La **zona de estar presenta una distribución diáfana.**
La cocina de diseño, abierta y totalmente equipada, cuenta con electrodomésticos de alta calidad y una isla de cocción con barra americana integrada.
En total, la villa cuenta con **6 lujosos dormitorios, 7 baños y 2 aseos independientes**.
En la planta inferior, se encuentra una **amplia zona de relax** con zona chill-out y bar.
Un **gimnasio de última generación equipado con equipos de alta gama** y una sala de masajes adyacente para una relajación óptima.
La **bodega** cuenta con una claraboya en el techo que permite la entrada de luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor.
Trastero.
Lavadero.
Garaje integrado para 6 coches.

Otras características:
Ascensor privado a todas las plantas.
Aire acondicionado frío/calor.
Suelos de cerámica de alta calidad con un elegante acabado en madera.
Doble acristalamiento.
Armarios a medida.
Iluminación LED interior y exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo en venta en una codiciada zona residencial en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1474 m² | Construidos 965 m² | de terraza 177 m² | 6 | 7 | Ref. 194500 | **9.980.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo en venta en una codiciada zona residencial en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1474 m² | Construidos 965 m² | de terraza 177 m² | 6 | 7 | Ref. 194500 | **9.980.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo en venta en una codiciada zona residencial en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1474 m² | Construidos 965 m² | de terraza 177 m² | 6 | 7 | Ref. 194500

9.980.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo en venta en una codiciada zona residencial en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1474 m² | Construidos 965 m² | de terraza 177 m² | 6 | 7 | Ref. 194500 | **9.980.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de lujo en venta en una codiciada zona residencial en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1474 m² | Construidos 965 m² | de terraza 177 m² | 6 | 7 | Ref. 194500

9.980.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo en venta en una codiciada zona residencial en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1474 m² | Construidos 965 m² | de terraza 177 m² | 6 | 7 | Ref. 194500 | **9.980.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de lujo en venta en una codiciada zona residencial en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1474 m² | Construidos 965 m² | de terraza 177 m² | 6 | 7 | Ref. 194500 | **9.980.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.