Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa nueva lista para entrar a vivir, con arquitectura contemporánea, en venta a un paso de la playa en Estepona

Estepona

Casa - Construidos 400 m² de terraza 80 m² 4 4 Ref. 194600-S

1.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderna villa en venta a un paso de la playa y de todos los servicios en Estepona

DESTACADO

- Moderna villa de obra nueva.
- Cerca de la playa y de todos los servicios.
- Impresionantes vistas al mar.
- Sótano multifuncional.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIóN

Situada a un paso de la playa, en la zona oeste de Estepona.

A pocos minutos en coche del centro histórico de Estepona y de una amplia gama de servicios, como supermercados, restaurantes, bares, mercados locales y centros de salud.

Varios campos de golf de primera categoría se encuentran a menos de 15 minutos en coche.

Con fácil acceso a la carretera costera A7, se puede acceder fácilmente a las playas y a los principales lugares turísticos.

LA VILLA

En cifras:

Terreno: 610 m²
Superficie construida: 400 m²
Superficie de terraza: 80 m²
Dormitorios: 4
Baños: 4
3 plantas

General:

Situada en una parcela llana y completamente vallada.
Exterior bien cuidado con césped, parterres y piscina de obra.

Zonas de estar y relax al aire libre.
Perfectamente orientada al sur y al suroeste.
La planta baja tiene vistas al jardín, mientras que **la planta alta ofrece impresionantes vistas al mar.**

Descripción:

Villa independiente con un estilo arquitectónico elegante y moderno.
Diseño minimalista, abundante luz natural y un concepto de vivienda diáfana.
Las altas ventanas correderas crean un ambiente luminoso y abierto en toda la casa.
Salón diáfano con zona de estar y comedor.
Elegante cocina americana, totalmente equipada con electrodomésticos Siemens.
4 dormitorios y 4 baños, 3 de ellos en suite.
La suite principal cuenta con un lujoso baño en suite, amplios armarios y una terraza privada.
El **espacio multifuncional** de la planta inferior puede configurarse como gimnasio, sala de cine, bodega o apartamento de invitados.
Suelos de baldosas de gran formato y alta calidad.
Lavadero.
Trastero.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor.
Sistema de aerotermia para producción de agua caliente sanitaria.
Suelo radiante en los baños.
Piscina con conexión para bomba de calor.
Armarios empotrados a medida.
Sistema de domótica.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.
Sistema de riego automático.
Iluminación LED.
Sistema de alarma con cámaras de vigilancia.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa nueva lista para entrar a vivir, con arquitectura contemporánea, en venta a un paso de la playa en Estepona

Estepona

Casa - Construidos 400 m² de terraza 80 m² 4 4 Ref. 194600-S **1.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa nueva lista para entrar a vivir, con arquitectura contemporánea, en venta a un paso de la playa en Estepona

Estepona

Casa - Construidos 400 m² de terraza 80 m² 4 4 Ref. 194600-S **1.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa nueva lista para entrar a vivir, con arquitectura contemporánea, en venta a un paso de la playa en Estepona

Estepona

Casa - Construidos 400 m² de terraza 80 m² 4 4 Ref. 194600-S **1.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa nueva lista para entrar a vivir, con arquitectura contemporánea, en venta a un paso de la playa en Estepona

Estepona

Casa - Construidos 400 m² de terraza 80 m² 4 4 Ref. 194600-S **1.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa nueva lista para entrar a vivir, con arquitectura contemporánea, en venta a un paso de la playa en Estepona

Estepona

Casa - Construidos 400 m² de terraza 80 m² 4 4 Ref. 194600-S **1.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa nueva lista para entrar a vivir, con arquitectura contemporánea, en venta a un paso de la playa en Estepona

Estepona

Casa - Construidos 400 m² de terraza 80 m² 4 4 Ref. 194600-S **1.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa nueva lista para entrar a vivir, con arquitectura contemporánea, en venta a un paso de la playa en Estepona

Estepona

Casa - Construidos 400 m² de terraza 80 m² 4 4 Ref. 194600-S **1.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa nueva lista para entrar a vivir, con arquitectura contemporánea, en venta a un paso de la playa en Estepona

Estepona

Casa - Construidos 400 m² de terraza 80 m² 4 4 Ref. 194600-S **1.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa nueva lista para entrar a vivir, con arquitectura contemporánea, en venta a un paso de la playa en Estepona

Estepona

Casa - Construidos 400 m² de terraza 80 m² 4 4 Ref. 194600-S **1.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.