Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa boutique en venta, rodeada de exuberante vegetación en el exclusivo resort de La Zagaleta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 3797 m² | Construidos 695 m² | de terraza 66 m² | 5 | 6 | Ref. 194700 | **7.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Espaciosa villa de lujo en venta en La Zagaleta, Marbella - Benahavís

DESTACADO

- Ubicación exclusiva en el resort de La Zagaleta con seguridad 24/7.
- 5 dormitorios, 6+2 baños.
- Interior elegante y moderno con un diseño sofisticado y lujoso.
- Casa de invitados independiente.
- Lujo absoluto, seguridad y privacidad.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Ubicada en el prestigioso y exclusivo enclave residencial de **La Zagaleta**, en el corazón de Benahavís, esta villa ofrece una combinación inigualable de privacidad, tranquilidad y belleza natural. Rodeada de frondosos bosques, ondulantes colinas y espectaculares paisajes montañosos, disfrutará de un entorno donde la tranquilidad y el lujo se dan la mano.

La Zagaleta es conocida como una de las comunidades privadas más codiciadas de Europa, con **seguridad 24/7** y una estricta política de privacidad, lo que brinda a sus residentes total tranquilidad. Dentro de esta urbanización se encuentran **dos exclusivos campos de golf de clase mundial**, una lujosa casa club con instalaciones gastronómicas y para eventos, amplios **centros ecuestres** y rutas de senderismo y ciclismo que serpentean por el **espacio natural protegido de más de 900 hectáreas**.

A pesar de su ubicación aislada y tranquila, todo lo que necesita está a su alcance. En 20 minutos, podrá llegar a las playas de la Costa del Sol, el vibrante centro de Marbella, el elegante Puerto Banús y colegios internacionales. Supermercados, restaurantes gourmet, boutiques y centros médicos también son fácilmente accesibles.

El acceso directo a la carretera costera A-7 y la proximidad del aeropuerto de Málaga ofrecen excelentes conexiones con destinos nacionales e internacionales.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 3.797 m²
Superficie construida: 695 m²
Superficie de terraza: 66 m²
Dormitorios: 5
Baños: 6
Aseos: 2
2 plantas

Piscina de agua salada de 60 m²

General:

Amplia parcela en una posición elevada, rodeada de exuberante vegetación.
Precioso jardín maduro con parterres y césped bien cuidados.
Una gran piscina de agua salada de obra con una terraza solárium adyacente con cómodas tumbonas.
Una terraza apergolada anexa con **cocina exterior**, comedor y zona de relax.
Orientación sur.
Tranquilas vistas al paisaje montañoso circundante.

Descripción:

Villa independiente con una refinada combinación de arquitectura andaluza moderna y tradicional.
Diseñada con exquisita artesanía.
Al entrar, se encontrará en el recibidor totalmente equipado, con un aseo a medida.
El **interior, elegante y moderno, irradia un diseño chic y lujoso**, con materiales refinados y detalles elegantes.
Una espaciosa sala de estar con techos extra altos y elegantes ventanales crea un espacio amplio y luminoso.
Una hermosa cocina equipada con electrodomésticos Miele de alta gama y un acogedor rincón de desayuno.
Junto a ella se encuentra un comedor formal.
Cinco dormitorios, seis baños y dos aseos.
Una **sala de cine de diseño tipo loft.**
En la planta inferior, hay dos dormitorios con baño privado y acceso privado, una acogedora sala de televisión y una cocina americana, perfecta **para alojar a invitados**.
En la otra ala, hay un **gimnasio totalmente equipado** con una **sala de masajes** contigua.
Una lavandería totalmente equipada con lavadora y secadora Miele.
Suelos de cerámica con efecto madera y un elegante diseño en espiga.
Trastero (varios)
Lavadero.
Garaje integrado para dos coches.
Amplio aparcamiento privado en la propiedad.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor.
Doble acristalamiento.
Carpintería a medida.
Ducha exterior.
Iluminación LED interior y exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa boutique en venta, rodeada de exuberante vegetación en el exclusivo resort de La Zagaleta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 3797 m² | Construidos 695 m² | de terraza 66 m² | 5 | 6 | Ref. 194700 | **7.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa boutique en venta, rodeada de exuberante vegetación en el exclusivo resort de La Zagaleta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 3797 m² | Construidos 695 m² | de terraza 66 m² | 5 | 6 | Ref. 194700 | **7.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa boutique en venta, rodeada de exuberante vegetación en el exclusivo resort de La Zagaleta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 3797 m² | Construidos 695 m² | de terraza 66 m² | 5 | 6 | Ref. 194700 | **7.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa boutique en venta, rodeada de exuberante vegetación en el exclusivo resort de La Zagaleta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 3797 m² | Construidos 695 m² | de terraza 66 m² | 5 | 6 | Ref. 194700 | **7.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa boutique en venta, rodeada de exuberante vegetación en el exclusivo resort de La Zagaleta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 3797 m² | Construidos 695 m² | de terraza 66 m² | 5 | 6 | Ref. 194700 | **7.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa boutique en venta, rodeada de exuberante vegetación en el exclusivo resort de La Zagaleta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 3797 m² | Construidos 695 m² | de terraza 66 m² | 5 | 6 | Ref. 194700 | **7.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa boutique en venta, rodeada de exuberante vegetación en el exclusivo resort de La Zagaleta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 3797 m² | Construidos 695 m² | de terraza 66 m² | 5 | 6 | Ref. 194700 | **7.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa boutique en venta, rodeada de exuberante vegetación en el exclusivo resort de La Zagaleta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 3797 m² | Construidos 695 m² | de terraza 66 m² | 5 | 6 | Ref. 194700 | **7.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.