Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Espaciosa villa con vistas al mar y alojamiento de invitados independiente en venta en El Madroñal en Benahavís, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1865 m² | Construidos 598 m² | - | 8 | 7 | Ref. 194800-S

4.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderna villa mediterránea de lujo, lista para entrar a vivir, en venta en Benahavís, Marbella

DESTACADO

- En una comunidad con seguridad 24/7.
- Villa totalmente renovada.
- Vistas panorámicas a la montaña y al mar.
- Apartamento de invitados independiente.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Esta propiedad se encuentra en una tranquila zona residencial en las colinas de Benahavís, dentro de la exclusiva y segura comunidad de El Madroñal.

Esta comunidad es conocida por su oasis de paz y privacidad, rodeada de naturaleza virgen, mientras que San Pedro, Puerto Banús y el mar Mediterráneo están a menos de 10 minutos en coche.

Servicios diarios, como supermercados, restaurantes, un bar y una panadería, están a solo unos minutos en coche.

El encantador pueblo de montaña de Benahavís, a 10 minutos, es conocido como la capital gastronómica de la Costa del Sol, con una impresionante selección de restaurantes de alta calidad, acogedores bares de tapas y encantadoras bodegas.

Los amantes del golf también encontrarán mucho que disfrutar aquí: el prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía y campos de golf de renombre como Los Arqueros y El Higueral se encuentran cerca.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.865 m²
Superficie construida: 598 m²
Dormitorios: 8
Baños: 7
Aseo de invitados
2 plantas

General:

Amplia parcela en una posición elevada.
La zona exterior rezuma tranquilidad y refinamiento, con exuberante vegetación, acogedoras zonas de descanso y un hermoso césped.
Una piscina privada integrada con ducha exterior adyacente.
Las terrazas invitan a disfrutar del suave sol mediterráneo y del aire fresco durante todo el día.
Impresionantes vistas al paisaje montañoso y al mar Mediterráneo.

Descripción:

Moderna villa independiente con un diseño de influencias mediterráneas.
Totalmente modernizada con materiales de lujo.
Grandes ventanales correderos con marcos empotrados proporcionan abundante luz natural y realzan la sensación de amplitud.
El interior combina un estilo contemporáneo con una sensación de tranquilidad, caracterizado por tonos cálidos, líneas armoniosas y materiales de primera calidad.
Amplia sala de estar de planta abierta.
Junto a ella se encuentra un comedor formal con una mesa para 10 personas.
La **cocina, construida a medida**, está equipada con armarios de suelo a techo, electrodomésticos Miele, una elegante isla central y una mesa de comedor.
En total, cuenta con ocho dormitorios, siete baños y un aseo.
En la planta superior se encuentra la suite principal, con baño, vestidor y terraza privada con impresionantes vistas.
Una **casa de invitados independiente**, distribuida en dos plantas, ofrece tres dormitorios, tres baños, cocina y sala de estar, perfecta para ofrecer a los huéspedes o al personal un espacio privado.
Suelos de baldosas de alta calidad en color crema.
Lavadero.
Trastero.
Garaje integrado + 2 plazas de aparcamiento cubiertas.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor.
Suelo radiante en toda la villa.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal.
Persianas motorizadas.
Iluminación LED.
Armarios a medida.
Riego automático.
Alarma.
Placas solares.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Espaciosa villa con vistas al mar y alojamiento de invitados independiente en venta en El Madroñal en Benahavís, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1865 m² | Construidos 598 m² | - | 8 | 7 | Ref. 194800-S

4.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Espaciosa villa con vistas al mar y alojamiento de invitados independiente en venta en El Madroñal en Benahavís, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1865 m² | Construidos 598 m² | - | 8 | 7 | Ref. 194800-S

4.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Espaciosa villa con vistas al mar y alojamiento de invitados independiente en venta en El Madroñal en Benahavís, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1865 m² | Construidos 598 m² | - | 8 | 7 | Ref. 194800-S

4.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Espaciosa villa con vistas al mar y alojamiento de invitados independiente en venta en El Madroñal en Benahavís, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1865 m² | Construidos 598 m² | - | 8 | 7 | Ref. 194800-S

4.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Espaciosa villa con vistas al mar y alojamiento de invitados independiente en venta en El Madroñal en Benahavís, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1865 m² | Construidos 598 m² | - | 8 | 7 | Ref. 194800-S

4.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Espaciosa villa con vistas al mar y alojamiento de invitados independiente en venta en El Madroñal en Benahavís, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1865 m² | Construidos 598 m² | - | 8 | 7 | Ref. 194800-S

4.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Espaciosa villa con vistas al mar y alojamiento de invitados independiente en venta en El Madroñal en Benahavís, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1865 m² | Construidos 598 m² | - | 8 | 7 | Ref. 194800-S

4.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Espaciosa villa con vistas al mar y alojamiento de invitados independiente en venta en El Madroñal en Benahavís, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1865 m² | Construidos 598 m² | - | 8 | 7 | Ref. 194800-S | 4.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Espaciosa villa con vistas al mar y alojamiento de invitados independiente en venta en El Madroñal en Benahavís, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1865 m² | Construidos 598 m² | - | 8 | 7 | Ref. 194800-S

4.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Espaciosa villa con vistas al mar y alojamiento de invitados independiente en venta en El Madroñal en Benahavís, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1865 m² | Construidos 598 m² | - | 8 | 7 | Ref. 194800-S | 4.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Espaciosa villa con vistas al mar y alojamiento de invitados independiente en venta en El Madroñal en Benahavís, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1865 m² | Construidos 598 m² | - | 8 | 7 | Ref. 194800-S | 4.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.