



### Sofisticada villa de lujo en venta cerca de servicios en Guadalmina y San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1640 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1057 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 382 m<sup>2</sup> 🛏 6 🗺 7 # Ref. 195100

🏠 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de lujo lista para entrar a vivir en venta a un paso de servicios en Guadalmina, Marbella

### DESTACADO

- Cerca de servicios, playa, campo de golf y centro.
- Amplio jardín con piscina privada.
- 6 dormitorios, 7 baños.
- Planta baja recreativa.
- Lista para entrar a vivir.

### UBICACIÓN

Situada en una tranquila zona residencial a pocos minutos del centro de San Pedro.

Todos los servicios necesarios, como centros médicos, colegios, supermercados y restaurantes, están a poca distancia.

La playa está a pocos minutos en coche.

A solo cinco minutos en coche de Puerto Banús, un destino internacional con boutiques de diseño y un animado puerto deportivo.

### LA VILLA

#### En cifras:

Terreno: 1640 m<sup>2</sup>

Superficie construida: 1057 m<sup>2</sup>

Superficie de terraza: 382 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 6

Baños: 7

#### General:

**Una parcela espaciosa y aislada crea un oasis de paz y privacidad.**

Un hermoso jardín ofrece una refinada combinación de plantas tropicales y un amplio césped.

Las soleadas terrazas cuentan con acogedoras zonas de estar.

**Piscina infinita interior con sistema de agua climatizada.**  
**Orientación sureste.**

## **Descripción:**

**Villa independiente con un lujoso estilo arquitectónico contemporáneo.**

En el interior, los materiales naturales y los tonos cálidos y relajantes crean un ambiente armonioso que invita a la relajación.

**Acabados con materiales de alta calidad.**

**Los ventanales de suelo a techo y las puertas de cristal** maximizan la luz natural y crean una transición fluida entre el interior y el exterior.

Sala de estar de planta abierta con sala de TV y comedor integrado.

La espaciosa cocina está equipada con electrodomésticos Siemens de alta calidad y una isla de mármol con mesa de desayuno.

**6 dormitorios de elegante diseño y 7 baños modernos.**

**Espacio de oficina formal.**

Bodega con sistema de refrigeración.

Gimnasio equipado con una amplia sala de recreo adyacente que se puede configurar libremente.

Azulejos de porcelana de gran formato.

Trastero.

Lavadero.

Garaje integrado para 3 o 4 coches.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor.

**Suelo radiante en toda la villa.**

Sistema de aerotermia.

Doble acristalamiento.

Armarios a medida.

Sistema de domótica.

Techos falsos.

Sistema de alarma.

Techos falsos.

Paneles solares.

Iluminación LED interior y exterior.

Ducha exterior.



## Sofisticada villa de lujo en venta cerca de servicios en Guadalmina y San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1640 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1057 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 382 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 7 # Ref. 195100

🏠 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Sofisticada villa de lujo en venta cerca de servicios en Guadalmina y San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1640 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1057 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 382 m<sup>2</sup> 🛏 6 🗺 7 # Ref. 195100

🏠 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Sofisticada villa de lujo en venta cerca de servicios en Guadalmina y San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1640 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1057 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 382 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 7 # Ref. 195100

🏠 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Sofisticada villa de lujo en venta cerca de servicios en Guadalmina y San Pedro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1640 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1057 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 382 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 7 # Ref. 195100

🏠 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Sofisticada villa de lujo en venta cerca de servicios en Guadalmina y San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1640 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1057 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 382 m<sup>2</sup> 🚗 6 🏠 7 # Ref. 195100

🏠 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Sofisticada villa de lujo en venta cerca de servicios en Guadalmina y San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1640 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1057 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 382 m<sup>2</sup> 🚪 6 🚪 7 # Ref. 195100

🏠 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



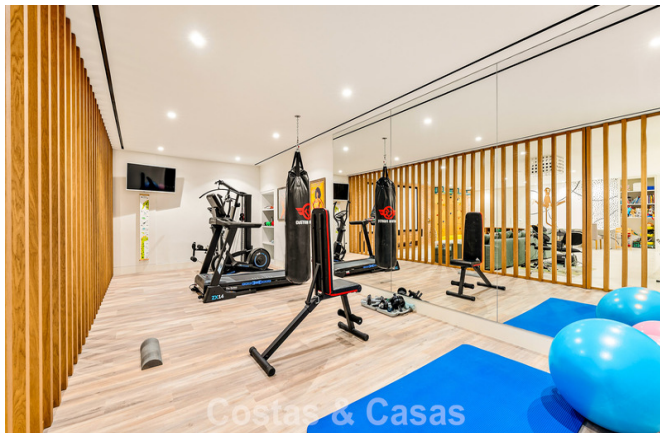
### Sofisticada villa de lujo en venta cerca de servicios en Guadalmina y San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1640 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1057 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 382 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 7 # Ref. 195100

🏠 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Sofisticada villa de lujo en venta cerca de servicios en Guadalmina y San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1640 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1057 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 382 m<sup>2</sup> 🚗 6 🏠 7 # Ref. 195100

🏠 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Sofisticada villa de lujo en venta cerca de servicios en Guadalmina y San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1640 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1057 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 382 m<sup>2</sup> 🛏 6 🗺 7 # Ref. 195100

🏠 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



### Sofisticada villa de lujo en venta cerca de servicios en Guadalmina y San Pedro, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1640 m<sup>2</sup>  Construidos 1057 m<sup>2</sup>  de terraza 382 m<sup>2</sup>  6  7  Ref. 195100

 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.