Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Sofisticada villa de lujo en venta cerca de servicios en Guadalmina y San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1640 m² | Construidos 1057 m² | de terraza 382 m² | 6 | 7 | Ref. 195100 | **5.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo lista para entrar a vivir en venta a un paso de servicios en Guadalmina, Marbella

DESTACADO

- Cerca de servicios, playa, campo de golf y centro.
- Amplio jardín con piscina privada.
- 6 dormitorios, 7 baños.
- Planta baja recreativa.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIóN

Situada en una tranquila zona residencial a pocos minutos del centro de San Pedro.

Todos los servicios necesarios, como centros médicos, colegios, supermercados y restaurantes, están a poca distancia.

La playa está a pocos minutos en coche.

A solo cinco minutos en coche de Puerto Banús, un destino internacional con boutiques de diseño y un animado puerto deportivo.

LA VILLA

En cifras:

Terreno: 1640 m²
Superficie construida: 1057 m²
Superficie de terraza: 382 m²
Dormitorios: 6
Baños: 7

General:

Una parcela espaciosa y aislada crea un oasis de paz y privacidad.
Un hermoso jardín ofrece una refinada combinación de plantas tropicales y un amplio césped.
Las soleadas terrazas cuentan con acogedoras zonas de estar.

Piscina infinita interior con sistema de agua climatizada.
Orientación sureste.

Descripción:

Villa independiente con un lujoso estilo arquitectónico contemporáneo.
En el interior, los materiales naturales y los tonos cálidos y relajantes crean un ambiente armonioso que invita a la relajación.
Acabados con materiales de alta calidad.
Los ventanales de suelo a techo y las puertas de cristal maximizan la luz natural y crean una transición fluida entre el interior y el exterior.
Sala de estar de planta abierta con sala de TV y comedor integrado.
La espaciosa cocina está equipada con electrodomésticos Siemens de alta calidad y una isla de mármol con mesa de desayuno.
6 dormitorios de elegante diseño y 7 baños modernos.
Espacio de oficina formal.
Bodega con sistema de refrigeración.
Gimnasio equipado con una amplia sala de recreo adyacente que se puede configurar libremente.
Azulejos de porcelana de gran formato.
Trastero.
Lavadero.
Garaje integrado para 3 o 4 coches.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor.
Suelo radiante en toda la villa.
Sistema de aerotermia.
Doble acristalamiento.
Armarios a medida.
Sistema de domótica.
Techos falsos.
Sistema de alarma.
Techos falsos.
Paneles solares.
Iluminación LED interior y exterior.
Ducha exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Sofisticada villa de lujo en venta cerca de servicios en Guadalmina y San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1640 m² | Construidos 1057 m² | de terraza 382 m² | 6 | 7 | Ref. 195100 | **5.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa de lujo en venta cerca de servicios en Guadalmina y San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1640 m² | Construidos 1057 m² | de terraza 382 m² | 6 | 7 | Ref. 195100 | **5.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa de lujo en venta cerca de servicios en Guadalmina y San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1640 m² | Construidos 1057 m² | de terraza 382 m² | 6 | 7 | Ref. 195100 | **5.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa de lujo en venta cerca de servicios en Guadalmina y San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1640 m² | Construidos 1057 m² | de terraza 382 m² | 6 | 7 | Ref. 195100 | **5.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa de lujo en venta cerca de servicios en Guadalmina y San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1640 m² | Construidos 1057 m² | de terraza 382 m² | 6 | 7 | Ref. 195100 | **5.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa de lujo en venta cerca de servicios en Guadalmina y San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1640 m² | Construidos 1057 m² | de terraza 382 m² | 6 | 7 | Ref. 195100 | **5.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa de lujo en venta cerca de servicios en Guadalmina y San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1640 m² | Construidos 1057 m² | de terraza 382 m² | 6 | 7 | Ref. 195100 | **5.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Sofisticada villa de lujo en venta cerca de servicios en Guadalmina y San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1640 m² | Construidos 1057 m² | de terraza 382 m² | 6 | 7 | Ref. 195100 | **5.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Sofisticada villa de lujo en venta cerca de servicios en Guadalmina y San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1640 m² | Construidos 1057 m² | de terraza 382 m² | 6 | 7 | Ref. 195100 | **5.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Sofisticada villa de lujo en venta cerca de servicios en Guadalmina y San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1640 m² | Construidos 1057 m² | de terraza 382 m² | 6 | 7 | Ref. 195100 | **5.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.