



### Casa única y espaciosa de una sola planta con muchas posibilidades, ubicada en el centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 205 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 25 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 3 # Ref. 195000

🏠 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Casa artística en venta a pocos pasos de la playa, en el centro de Marbella

### DESTACADO

- Ubicación céntrica y tranquila, cerca de un parque en el centro de Marbella.
- A poca distancia de la playa y de todos los servicios.
- Casa de invitados independiente.
- Posibilidad de ampliación: una planta adicional.
- Excelente potencial de inversión.

### LA UBICACIÓN

Situada en una codiciada y tranquila zona residencial del centro de Marbella.

**A pocos minutos de la playa**, el animado paseo marítimo y el puerto deportivo.

**A poca distancia de todos los servicios**, desde bancos hasta transporte público, desde acogedores bares y restaurantes hasta supermercados, tiendas y colegios.

**A poca distancia del centro histórico**, con sus encantadoras calles adoquinadas, restaurantes, bares de tapas y boutiques.

### LA VILLA

#### En cifras:

Terreno: 1.000 m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 205 m<sup>2</sup>  
Superficie de terraza: 25 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 3  
Aseo de invitados

#### General:

Situada en una parcela llana y completamente vallada.  
Un exterior acogedor con frondosos **árboles frutales**, **rincones con encanto**, **patios de mosaico** y una zona de barbacoa para disfrutar de momentos de relax al aire libre.

**Piscina privada.**

Amplia azotea con opción de zonas de estar o una **ampliación en la segunda planta.**

Orientación **suroeste.**

Fantásticas vistas a la montaña de La Concha.

**Descripción:****Casa unifamiliar de una sola planta con un encantador estilo arquitectónico mediterráneo.**

El interior está decorado con arte y creatividad.

Salón de TV con comedor contiguo.

Cocina independiente totalmente equipada.

**5 dormitorios, 3 baños.**

**Casa de invitados independiente** con cocina y baño propios.

Lavadero.

Aparcamiento para 2 coches en la propiedad.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor.

Chimenea.

Doble acristalamiento.

Armarios empotrados.

Ducha exterior.

Toldos.



**Casa única y espaciosa de una sola planta con muchas posibilidades, ubicada en el centro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 205 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 25 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 3 # Ref. 195000

🏠 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Casa única y espaciosa de una sola planta con muchas posibilidades, ubicada en el centro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 205 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 25 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 3 # Ref. 195000

🏠 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



### Casa única y espaciosa de una sola planta con muchas posibilidades, ubicada en el centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 205 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 25 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 3 # Ref. 195000

🏠 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Casa única y espaciosa de una sola planta con muchas posibilidades, ubicada en el centro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 205 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 25 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚪 3 # Ref. 195000

🏠 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Casa única y espaciosa de una sola planta con muchas posibilidades, ubicada en el centro de Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1000 m<sup>2</sup>  Construidos 205 m<sup>2</sup>  de terraza 25 m<sup>2</sup>  5  3  Ref. 195000

 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.