



## Ático dúplex modernista con vistas al mar, listo para entrar a vivir, en venta en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 173 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 196 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 194900

🏠 2.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Elegante ático con amplia azotea y piscina privada en Marbella Este

### DESTACADO

- Urbanización cerrada.
- Impresionantes vistas al mar.
- Amplio solárium con piscina privada.
- Diseño diáfano.
- 3 dormitorios, 3 baños.
- Listo para entrar a vivir.

### UBICACIÓN

Ubicado en un complejo seguro, en un **entorno verde y tranquilo**. Gracias a su **posición elevada**, podrá disfrutar de **impresionantes vistas al valle, al mar Mediterráneo y a la costa**.

Rodeado de pinos, el complejo se encuentra a poca distancia de un reconocido campo de golf de 18 hoyos. Las dunas protegidas y las amplias playas de arena también son fácilmente accesibles.

El encantador puerto deportivo de Cabopino, conocido por sus encantadores restaurantes y animados bares, está a solo unos minutos en coche. El centro de Marbella y Puerto Banús están a solo 15 y 20 minutos en coche.

El complejo ofrece **excelentes instalaciones**, incluyendo gimnasio con sauna, club social y piscina comunitaria, rodeada de preciosos jardines.

### EL ÁTICO

#### En cifras:

Superficie construida: 173 m<sup>2</sup>  
Superficie de la terraza: 196 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Baños: 3  
Aseo de invitados

Superficie habitable: 50 m<sup>2</sup>  
Cocina: 17 m<sup>2</sup>  
Dormitorio principal en suite con vestidor: 21 m<sup>2</sup>

Solarium: 123 m<sup>2</sup>  
2 plantas

## Descripción:

### **Ático dúplex de arquitectura contemporánea.**

Cuidadosamente diseñado con materiales de alta calidad.

### **Orientación suroeste.**

Vistas despejadas al paisaje montañoso y al mar Mediterráneo.

### **Amplio solárium con zona de estar a la sombra y piscina privada.**

**Ventanas correderas de suelo a techo y marcos empotrados** crean un interior muy amplio y luminoso.

Sala de estar diáfana con una acogedora sala de TV.

Comedor integrado.

**Cocina-comedor minimalista**, totalmente equipada con electrodomésticos Miele y una isla central ideal para desayunar.

### **3 dormitorios, 3 baños en suite.**

Suelos de porcelanato beige.

Lavadero.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor.

### **Suelo radiante en toda la vivienda.**

Sistema de aerotermia

Persianas motorizadas.

Armarios empotrados a medida.

Sistema domótico.

Barandillas de cristal.



## Ático dúplex modernista con vistas al mar, listo para entrar a vivir, en venta en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 173 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 196 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 194900

🏠 2.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Ático dúplex modernista con vistas al mar, listo para entrar a vivir, en venta en Marbella Este**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 173 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 196 m<sup>2</sup> 🚪 3 🗺️ 3 # Ref. 194900

🏠 2.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



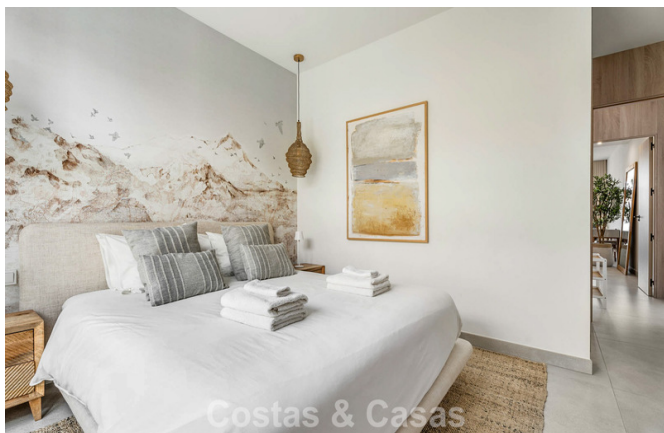
## Ático dúplex modernista con vistas al mar, listo para entrar a vivir, en venta en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 173 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 196 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 194900

🏠 2.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático dúplex modernista con vistas al mar, listo para entrar a vivir, en venta en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 173 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 196 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 194900

🏠 2.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático dúplex modernista con vistas al mar, listo para entrar a vivir, en venta en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 173 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 196 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 194900

🏠 2.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.