Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ático dúplex modernista con vistas al mar, listo para entrar a vivir, en venta en Marbella Este

Marbella Area

Apartamento - Construidos 173 m² de terraza 196 m² 3 3 Ref. 194900 **2.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante ático con amplia azotea y piscina privada en Marbella Este

DESTACADO

- Urbanización cerrada.
- Impresionantes vistas al mar.
- Amplio solárium con piscina privada.
- Diseño diáfano.
- 3 dormitorios, 3 baños.
- Listo para entrar a vivir.

UBICACIóN

Ubicado en un complejo seguro, en un **entorno verde y tranquilo**. Gracias a su **posición elevada**, podrá disfrutar de **impresionantes vistas al valle, al mar Mediterráneo y a la costa**.

Rodeado de pinos, el complejo se encuentra a poca distancia de un reconocido campo de golf de 18 hoyos. Las dunas protegidas y las amplias playas de arena también son fácilmente accesibles.

El encantador puerto deportivo de Cabopino, conocido por sus encantadores restaurantes y animados bares, está a solo unos minutos en coche. El centro de Marbella y Puerto Banús están a solo 15 y 20 minutos en coche.

El complejo ofrece **excelentes instalaciones**, incluyendo gimnasio con sauna, club social y piscina comunitaria, rodeada de preciosos jardines.

EL áTICO

En cifras:

Superficie construida: 173 m²
Superficie de la terraza: 196 m²
Dormitorios: 3
Baños: 3
Aseo de invitados

Superficie habitable: 50 m²
Cocina: 17 m²
Dormitorio principal en suite con vestidor: 21 m²

Solarium: 123 m²
2 plantas

Descripción:

Ático dúplex de arquitectura contemporánea.
Cuidadosamente diseñado con materiales de alta calidad.
Orientación suroeste.
Vistas despejadas al paisaje montañoso y al mar Mediterráneo.
Amplio solárium con zona de estar a la sombra y piscina privada.
Ventanas correderas de suelo a techo y marcos empotrados crean un interior muy amplio y luminoso.
Sala de estar diáfana con una acogedora sala de TV.
Comedor integrado.
Cocina-comedor minimalista, totalmente equipada con electrodomésticos Miele y una isla central ideal para desayunar.
3 dormitorios, 3 baños en suite.
Suelos de porcelanato beige.
Lavadero.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor.
Suelo radiante en toda la vivienda.
Sistema de aerotermia
Persianas motorizadas.
Armarios empotrados a medida.
Sistema domótico.
Barandillas de cristal.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático dúplex modernista con vistas al mar, listo para entrar a vivir, en venta en Marbella Este

Marbella Area

Apartamento - Construidos 173 m² de terraza 196 m² 3 3 Ref. 194900 **2.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático dúplex modernista con vistas al mar, listo para entrar a vivir, en venta en Marbella Este

Marbella Area

Apartamento - Construidos 173 m² de terraza 196 m² 3 3 Ref. 194900 **2.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático dúplex modernista con vistas al mar, listo para entrar a vivir, en venta en Marbella Este

Marbella Area

Apartamento - Construidos 173 m² de terraza 196 m² 3 3 Ref. 194900 **2.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático dúplex modernista con vistas al mar, listo para entrar a vivir, en venta en Marbella Este

Marbella Area

Apartamento - Construidos 173 m² de terraza 196 m² 3 3 Ref. 194900 **2.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ático dúplex modernista con vistas al mar, listo para entrar a vivir, en venta en Marbella Este

Marbella Area

Apartamento - Construidos 173 m² de terraza 196 m² 3 3 Ref. 194900 **2.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.