Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa modernista de lujo de una sola planta en venta a pocos pasos de la playa al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2519 m² | Construidos 707 m² | de terraza 158 m² | 5 | 6 | Ref. 195500-S

5.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporánea de lujo en venta a pocos pasos de playa en Marbella Este

DESTACADO

- Amplia parcela de 2.519 m², a pocos pasos de la playa.
- Todas las zonas de estar se encuentran en una sola planta.
- Interior abierto y luminoso.
- Edificio de spa independiente con gimnasio y sauna.
- Amplio solárium.
- Amueblada y lista para entrar a vivir.

UBICACIóN

Situada en una tranquila y bien cuidada zona residencial, **a pocos minutos a pie de la playa** y de encantadores restaurantes.

Esta encantadora urbanización costera se caracteriza por su ubicación llana, ideal para relajantes paseos a pie o en bicicleta por la costa.

Exclusivos clubes de playa como Nikki Beach y diversos servicios como supermercados, campos de golf, colegios internacionales e instalaciones deportivas están a pocos minutos en coche.

El pintoresco puerto deportivo de Cabopino está a solo 5 minutos en coche, mientras que el vibrante centro de Marbella está a 15 minutos.

LA VILLA

En cifras:

Terreno: 2.519 m²
Superficie construida: 707 m²
Superficie de terraza: 158 m² (31 m² cubierta, 66 m² descubierta, 61 m² con pérgola)
Dormitorios: 5
Baños: 6

General:

Amplia parcela totalmente vallada de más de 2.500 m².

El exterior ofrece un ambiente armonioso y tranquilo, rodeado de **plantas tropicales y un hermoso césped**.
Piscina privada cubierta con solárium y bar adyacentes.
Las terrazas le invitan a disfrutar del suave sol mediterráneo y del aire fresco durante todo el día.
Un **espacioso solárium** le ofrece la oportunidad de amueblarla a su gusto, con acogedoras zonas de estar, una cocina exterior u otros detalles elegantes que se adapten perfectamente a su estilo de vida.
Ubicada al suroeste.

Descripción:

Villa independiente con un estilo arquitectónico moderno y contemporáneo.
Totalmente modernizada con materiales de lujo y acabados de alta calidad.
Las ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados proporcionan abundante luz natural y realzan la sensación de amplitud.
Sala de estar diáfana con una acogedora sala de TV.
La **cocina, hecha a medida**, está equipada con armarios de suelo a techo, electrodomésticos Gaggenau y una elegante isla con barra americana integrada.
Junto a ella se encuentra el comedor.
Cinco dormitorios de diseño lujoso, cada uno con baño en suite, dos de los cuales también cuentan con **zona de estar privada** y vestidor.
Un **edificio de spa independiente con gimnasio, sauna** y ducha, que podría convertirse en una casa de invitados o un apartamento para el personal.
Suelos de baldosas de alta calidad en color crema.
Garaje integrado para dos coches.
Aparcamiento adicional para dos coches.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor.
Chimenea moderna.
Doble acristalamiento.
Paneles solares.
Iluminación LED interior y exterior.
Armarios empotrados a medida.
Toldos.
Sistema de alarma con cámaras de seguridad.
Totalmente amueblada.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa modernista de lujo de una sola planta en venta a pocos pasos de la playa al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2519 m² | Construidos 707 m² | de terraza 158 m² | 5 | 6 | Ref. 195500-S

5.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa modernista de lujo de una sola planta en venta a pocos pasos de la playa al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2519 m² | Construidos 707 m² | de terraza 158 m² | 5 | 6 | Ref. 195500-S

5.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa modernista de lujo de una sola planta en venta a pocos pasos de la playa al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2519 m² | Construidos 707 m² | de terraza 158 m² | 5 | 6 | Ref. 195500-S

5.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa modernista de lujo de una sola planta en venta a pocos pasos de la playa al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2519 m² | Construidos 707 m² | de terraza 158 m² | 5 | 6 | Ref. 195500-S

5.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa modernista de lujo de una sola planta en venta a pocos pasos de la playa al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2519 m² | Construidos 707 m² | de terraza 158 m² | 5 | 6 | Ref. 195500-S

5.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa modernista de lujo de una sola planta en venta a pocos pasos de la playa al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2519 m² | Construidos 707 m² | de terraza 158 m² | 5 | 6 | Ref. 195500-S | **5.795.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.