



**Villa modernista de lujo de una sola planta en venta a pocos pasos de la playa al este del centro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2519 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 707 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 158 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 # Ref. 195500

🏠 5.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa contemporánea de lujo en venta a pocos pasos de playa en Marbella Este

### DESTACADO

- Amplia parcela de 2.519 m<sup>2</sup>, a pocos pasos de la playa.
- Todas las zonas de estar se encuentran en una sola planta.
- Interior abierto y luminoso.
- Edificio de spa independiente con gimnasio y sauna.
- Amplio solárium.
- Amueblada y lista para entrar a vivir.

### UBICACIÓN

Situada en una tranquila y bien cuidada zona residencial, **a pocos minutos a pie de la playa** y de encantadores restaurantes.

Esta encantadora urbanización costera se caracteriza por su ubicación llana, ideal para relajantes paseos a pie o en bicicleta por la costa.

Exclusivos clubes de playa como Nikki Beach y diversos servicios como supermercados, campos de golf, colegios internacionales e instalaciones deportivas están a pocos minutos en coche.

El pintoresco puerto deportivo de Cabopino está a solo 5 minutos en coche, mientras que el vibrante centro de Marbella está a 15 minutos.

### LA VILLA

#### En cifras:

Terreno: 2.519 m<sup>2</sup>

Superficie construida: 707 m<sup>2</sup>

Superficie de terraza: 158 m<sup>2</sup> (31 m<sup>2</sup> cubierta, 66 m<sup>2</sup> descubierta, 61 m<sup>2</sup> con pérgola)

Dormitorios: 5

Baños: 6

#### General:

**Amplia parcela totalmente vallada de más de 2.500 m<sup>2</sup>.**

El exterior ofrece un ambiente armonioso y tranquilo, rodeado de **plantas tropicales y un hermoso césped.**

Piscina privada cubierta con solárium y bar adyacentes.

Las terrazas le invitan a disfrutar del suave sol mediterráneo y del aire fresco durante todo el día.

Un **espacioso solárium** le ofrece la oportunidad de amueblarla a su gusto, con acogedoras zonas de estar, una cocina exterior u otros detalles elegantes que se adapten perfectamente a su estilo de vida.

**Ubicada al suroeste.**

## **Descripción:**

**Villa independiente con un estilo arquitectónico moderno y contemporáneo.**

**Totalmente modernizada con materiales de lujo** y acabados de alta calidad.

**Las ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados** proporcionan abundante luz natural y realzan la sensación de amplitud.

**Sala de estar diáfana** con una acogedora sala de TV.

La **cocina, hecha a medida**, está equipada con armarios de suelo a techo, electrodomésticos Gaggenau y una elegante isla con barra americana integrada.

Junto a ella se encuentra el comedor.

**Cinco dormitorios de diseño lujoso, cada uno con baño en suite**, dos de los cuales también cuentan con **zona de estar privada** y vestidor.

Un **edificio de spa independiente con gimnasio, sauna** y ducha, que podría convertirse en una casa de invitados o un apartamento para el personal.

Suelos de baldosas de alta calidad en color crema.

Garaje integrado para dos coches.

Aparcamiento adicional para dos coches.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor.

Chimenea moderna.

Doble acristalamiento.

Paneles solares.

Iluminación LED interior y exterior.

Armarios empotrados a medida.

Toldos.

Sistema de alarma con cámaras de seguridad.

Totalmente amueblada.



**Villa modernista de lujo de una sola planta en venta a pocos pasos de la playa al este del centro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2519 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 707 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 158 m<sup>2</sup> 🚪 5 🗺️ 6 # Ref. 195500

🏠 5.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa modernista de lujo de una sola planta en venta a pocos pasos de la playa al este del centro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2519 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 707 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 158 m<sup>2</sup> 🚪 5 🗺️ 6 # Ref. 195500

🏠 5.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa modernista de lujo de una sola planta en venta a pocos pasos de la playa al este del centro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2519 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 707 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 158 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 # Ref. 195500

🏠 5.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa modernista de lujo de una sola planta en venta a pocos pasos de la playa al este del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2519 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 707 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 158 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚿 6 🏠 Ref. 195500

🏠 5.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa modernista de lujo de una sola planta en venta a pocos pasos de la playa al este del centro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2519 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 707 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 158 m<sup>2</sup> 🚪 5 🗺️ 6 # Ref. 195500

🏠 5.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa modernista de lujo de una sola planta en venta a pocos pasos de la playa al este del centro de Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 2519 m<sup>2</sup>  Construidos 707 m<sup>2</sup>  de terraza 158 m<sup>2</sup>  5  6  Ref. 195500

 5.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.