



**Villa familiar modernizada en venta en un atractivo entorno de golf en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1184 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 310 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 120 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 195600

🏠 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Impresionante villa de lujo en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

### DESTACADO

- Ubicación céntrica en el Valle del Golf, cerca de todos los servicios.
- Atractivas zonas exteriores con piscina privada.
- Vistas panorámicas al golf y al mar.
- Interior muy luminoso y diáfano.
- Lista para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Situada a un paso del campo de golf, en el corazón del reconocido Valle del Golf de Nueva Andalucía.

A solo unos minutos en coche o en buggy, encontrará varios prestigiosos campos de golf con sus instalaciones, y muchos otros campos de golf están a poca distancia.

También está cerca de servicios locales y una variada selección de restaurantes. En 15 minutos, podrá llegar al emblemático puerto deportivo de Puerto Banús, las playas de la Milla de Oro y el vibrante centro de Marbella.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 1184 m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 310 m<sup>2</sup>  
Superficie interior: 260 m<sup>2</sup>  
Superficie de terraza: 120 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 4  
Aseo de invitados  
2 plantas

#### General:

Amplia parcela, completamente rodeada de vegetación, que proporciona la privacidad necesaria.

Exterior bien cuidado con plantas autóctonas y césped.

**Piscina** rodeada de un solárium.

Varias terrazas abiertas y sombreadas equipadas con zonas de estar, un comedor exterior y una **zona de barbacoa**.

**Orientación sur.**

Vistas al jardín, a los **verdes fairways** y al **mar Mediterráneo**.

## **Descripción:**

**Esta villa combina el encanto tradicional con la elegancia contemporánea.**

La entrada está realzada por una fuente.

Las altas ventanas correderas con marcos empotrados crean un **interior amplio y luminoso**.

Un amplio salón con techos altos y una acogedora sala de TV junto a la chimenea.

Comedor integrado.

Cocina-comedor de planta abierta, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y una isla central.

**4 dormitorios, 4 baños y un aseo independiente.**

En la planta superior, la espaciosa suite principal ocupa toda la planta, con un luminoso baño en suite y una terraza con vistas panorámicas.

Suelos de mármol color crema.

Lavadero independiente.

Trastero.

Cochera y aparcamiento adicional en una entrada privada y cerrada.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor.

Chimenea moderna.

Doble acristalamiento.

Sistema de domótica.

Techos altos.

Armarios a medida.

Iluminación LED.

Barandillas de cristal.

Toldos de terraza.

Paneles solares.

Ducha exterior.



## Villa familiar modernizada en venta en un atractivo entorno de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1184 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 310 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 120 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 4 🏠 Ref. 195600

🏠 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa familiar modernizada en venta en un atractivo entorno de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1184 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 310 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 120 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 195600

🏠 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa familiar modernizada en venta en un atractivo entorno de golf en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1184 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 310 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 120 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 195600

🏠 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa familiar modernizada en venta en un atractivo entorno de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1184 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 310 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 120 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 195600

🏠 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa familiar modernizada en venta en un atractivo entorno de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1184 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 310 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 120 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 195600

🏠 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa familiar modernizada en venta en un atractivo entorno de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1184 m<sup>2</sup>  Construidos 310 m<sup>2</sup>  de terraza 120 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 195600

 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.