



Ático dúplex contemporáneo en venta en una urbanización segura en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 162 m² 🏠 de terraza 114 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 195800

🏠 2.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Ático reformado de alta gama en venta en la Milla de Oro de Marbella

DESTACADO

- En la Milla de Oro de Marbella.
- Ático dúplex.
- Reformado con lujo y buen gusto.
- Urbanización cerrada con seguridad 24 horas.
- Listo para entrar a vivir.

UBICACIÓN

Ubicado en un **exclusivo complejo** en una de las zonas más cotizadas de Marbella.

A menos de 1 km de las impresionantes playas de la Milla de Oro, con un encantador paseo marítimo repleto de restaurantes y clubes de primera clase.

A poca distancia de los emblemáticos resorts de 5 estrellas **Puente Romano y Marbella Club**, donde podrá disfrutar de una gastronomía refinada, instalaciones exclusivas y servicios de lujo.

A solo 5 minutos en coche de los prestigiosos campos de **golf del Valle del Golf en Nueva Andalucía**. A solo 5 minutos en coche del mundialmente famoso **Puerto Banús**, con sus boutiques de diseño, puerto deportivo y vibrante vida nocturna.

El complejo está completamente cerrado y cuenta con seguridad 24/7, además de jardines paisajísticos con **3 piscinas comunitarias, una de ellas climatizada, gimnasio** y servicio de mantenimiento profesional.

EL ÁTICO

En cifras:

Superficie construida: 276 m²

Superficie interior: 162 m²

Superficie de terraza: 114 m²

Dormitorios: 3

Baños: 3

2 plantas

Descripción:

Apartamento dúplex de 2 plantas.

Meticulosamente renovado con altos estándares de calidad.

Orientado al este.

Vistas a la icónica montaña de La Concha y a los preciosos jardines comunitarios.

Amplia terraza esquinera con **cocina exterior y barbacoa.**

Diseño diáfano y contemporáneo.

Cocina de alta gama a medida, totalmente equipada con electrodomésticos Siemens, isla de cocina y barra americana integrada.

Junto a ella se encuentra una **terraza cubierta**, rodeada de elegantes cortinas de cristal que se abren o cierran fácilmente según el clima.

Una **vitrina de vinos integrada con iluminación tenue** permite que la colección destaque y añade un toque de lujo al interior.

3 dormitorios, 3 baños, uno de ellos amueblado como despacho.

La amplia suite principal en la planta superior cuenta con un espacioso vestidor.

Suelos de piedra natural de alta calidad.

Trastero.

Plaza de aparcamiento con estación de carga para coches eléctricos.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor.

Calefacción por suelo radiante.

Armarios a medida.

Doble acristalamiento.

Iluminación LED.

Sistema de música integrado.

Persianas automáticas.

Sistema domótico.



Ático dúplex contemporáneo en venta en una urbanización segura en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 162 m² 🏠 de terraza 114 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 195800

📄 2.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático dúplex contemporáneo en venta en una urbanización segura en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 162 m² 🏠 de terraza 114 m² 🚪 3 🗺️ 3 # Ref. 195800

📄 2.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático dúplex contemporáneo en venta en una urbanización segura en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 162 m² 🏠 de terraza 114 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 195800

🏠 2.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático dúplex contemporáneo en venta en una urbanización segura en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 162 m² 🏠 de terraza 114 m² 🛏 3 🖱 3 🏠 Ref. 195800

🏠 2.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático dúplex contemporáneo en venta en una urbanización segura en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

 Apartamento  -  Construidos 162 m²  de terraza 114 m²  3  3  Ref. 195800

 2.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.