



Villa de lujo mediterránea moderna en venta cerca de todos los servicios en Guadalmina y San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1107 m² 🏠 Construidos 320 m² 🏠 de terraza 262 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 195400

🏠 2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de lujo contemporánea en venta en Guadalmina Alta, Marbella

HIGHLIGHTS

- Cerca del campo de golf y de todos los servicios.
- Amplia terraza en la azotea con vistas parciales al mar.
- Interior luminoso con diseño diáfano.
- Totalmente amueblada y lista para entrar a vivir.

UBICACIÓN

Situada en una agradable zona residencial, a poca distancia del prestigioso Club de Golf de Guadalmina y a solo unos minutos en coche de varios campos de golf.

Todos los servicios necesarios, así como una amplia selección de restaurantes, bares, supermercados, boutiques e instalaciones deportivas, se encuentran a solo unos minutos en coche.

A poca distancia en coche de la playa, a 10 minutos de Puerto Banús y a 45 minutos del aeropuerto de Málaga.

LA VILLA

En cifras:

Terreno: 1.107 m²
Superficie construida: 320 m²
Terrazas: 262 m²
Dormitorios: 4
Baños: 4
Aseo de invitados

General:

Situada en una amplia parcela totalmente vallada.

Paisajismo de alta calidad con árboles mediterráneos de hoja perenne y césped.

Piscina con solárium de madera adyacente.

Amplia azotea con amplio espacio para una elegante zona de relax y un acogedor comedor al aire libre.

Vistas a la montaña y vistas parciales al mar.

Descripción:

La villa se distingue por su diseño moderno con líneas limpias y el uso de detalles en piedra natural, que en conjunto crean una atmósfera cálida y contemporánea.

Recientemente renovada con excelente artesanía y materiales de alta calidad.

Recibidor con escalera flotante.

Las **altas ventanas correderas con perfiles empotrados en toda la villa** crean una transición fluida entre el interior y el exterior, permitiendo la entrada de abundante luz natural.

El **elegante y moderno interior irradia un diseño sofisticado y lujoso.**

Una **sala de estar abierta y luminosa** combina una elegante sala de TV con un acogedor rincón de lectura.

Un comedor integrado cuenta con una gran mesa para 8 personas.

Una **cocina de diseño minimalista** con electrodomésticos Miele de alta calidad y una isla central con asientos.

Hay 4 dormitorios, 4 baños y un aseo de invitados.

Lavadero.

Suelos de gres porcelánico.

Garaje integrado para 2 coches.

Aparcamiento adicional en la propiedad para 2 coches.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor.

Suelo radiante en toda la villa.

Sistema de aerotermia.

Armarios empotrados a medida.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal.

Iluminación LED interior y exterior.

Ducha exterior.

Sistema de riego automático.

Sistema de alarma con cámaras de CCTV.



Villa de lujo mediterránea moderna en venta cerca de todos los servicios en Guadalmina y San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1107 m² 🏠 Construidos 320 m² 🏠 de terraza 262 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 195400

🏠 2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo mediterránea moderna en venta cerca de todos los servicios en Guadalmina y San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1107 m² 🏠 Construidos 320 m² 🏠 de terraza 262 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 195400

🏠 2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



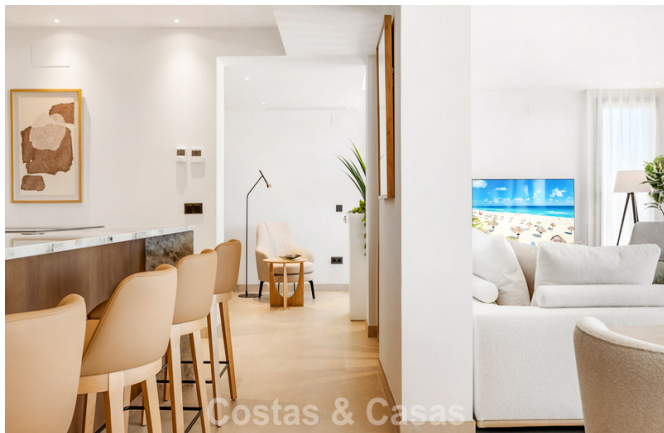
Villa de lujo mediterránea moderna en venta cerca de todos los servicios en Guadalmina y San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1107 m² 🏠 Construidos 320 m² 🏠 de terraza 262 m² 🚪 4 🚪 4 🏠 Ref. 195400

🏠 2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



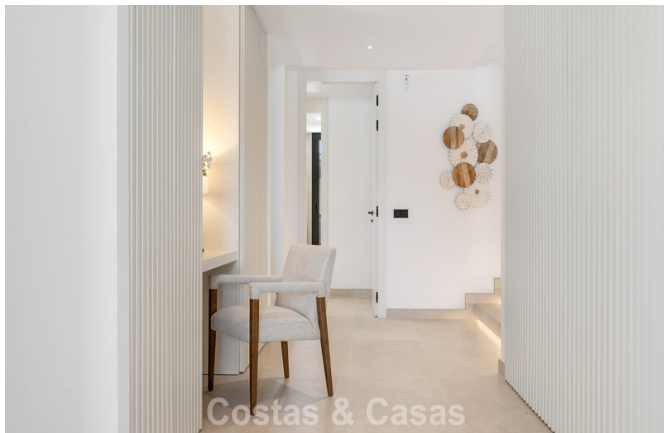
Villa de lujo mediterránea moderna en venta cerca de todos los servicios en Guadalmina y San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1107 m² 🏠 Construidos 320 m² 🏠 de terraza 262 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 195400

🏠 2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo mediterránea moderna en venta cerca de todos los servicios en Guadalmina y San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1107 m² 🏠 Construidos 320 m² 🏠 de terraza 262 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 195400

🏠 2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo mediterránea moderna en venta cerca de todos los servicios en Guadalmina y San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1107 m² 🏠 Construidos 320 m² 🏠 de terraza 262 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 195400




🏠 2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo mediterránea moderna en venta cerca de todos los servicios en Guadalmina y San Pedro, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1107 m²  Construidos 320 m²  de terraza 262 m²  4  4  Ref. 195400

 2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.