Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo mediterránea moderna en venta cerca de todos los servicios en Guadalmina y San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1107 m² | Construidos 320 m² | de terraza 262 m² | 4 | 4 | Ref. 195400

2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo contemporánea en venta en Guadalmina Alta, Marbella

HIGHLIGHTS

- Cerca del campo de golf y de todos los servicios.
- Amplia terraza en la azotea con vistas parciales al mar.
- Interior luminoso con diseño diáfano.
- Totalmente amueblada y lista para entrar a vivir.

UBICACIóN

Situada en una agradable zona residencial, a poca distancia del prestigioso Club de Golf de Guadalmina y a solo unos minutos en coche de varios campos de golf.

Todos los servicios necesarios, así como una amplia selección de restaurantes, bares, supermercados, boutiques e instalaciones deportivas, se encuentran a solo unos minutos en coche.

A poca distancia en coche de la playa, a 10 minutos de Puerto Banús y a 45 minutos del aeropuerto de Málaga.

LA VILLA

En cifras:

Terreno: 1.107 m²
Superficie construida: 320 m²
Terrazas: 262 m²
Dormitorios: 4
Baños: 4
Aseo de invitados

General:

Situada en una amplia parcela totalmente vallada.
Paisajismo de alta calidad con árboles mediterráneos de hoja perenne y césped.
Piscina con solárium de madera adyacente.
Amplia azotea con amplio espacio para una elegante zona de relax y un acogedor comedor al aire libre.
Vistas a la montaña y vistas parciales al mar.

Descripción:

La villa se distingue por su diseño moderno con líneas limpias y el uso de detalles en piedra natural, que en conjunto crean una atmósfera cálida y contemporánea.
Recientemente renovada con excelente artesanía y materiales de alta calidad.
Recibidor con escalera flotante.
Las **altas ventanas correderas con perfiles empotrados en toda la villa** crean una transición fluida entre el interior y el exterior, permitiendo la entrada de abundante luz natural.
El **elegante y moderno interior irradia un diseño sofisticado y lujoso.**
Una **sala de estar abierta y luminosa** combina una elegante sala de TV con un acogedor rincón de lectura.
Un comedor integrado cuenta con una gran mesa para 8 personas.
Una **cocina de diseño minimalista** con electrodomésticos Miele de alta calidad y una isla central con asientos.
Hay 4 dormitorios, 4 baños y un aseo de invitados.
Lavadero.
Suelos de gres porcelánico.
Garaje integrado para 2 coches.
Aparcamiento adicional en la propiedad para 2 coches.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor.
Suelo radiante en toda la villa.
Sistema de aerotermia.
Armarios empotrados a medida.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal.
Iluminación LED interior y exterior.
Ducha exterior.
Sistema de riego automático.
Sistema de alarma con cámaras de CCTV.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo mediterránea moderna en venta cerca de todos los servicios en Guadalmina y San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1107 m² | Construidos 320 m² | de terraza 262 m² | 4 | 4 | Ref. 195400 | **2.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo mediterránea moderna en venta cerca de todos los servicios en Guadalmina y San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1107 m² | Construidos 320 m² | de terraza 262 m² | 4 | 4 | Ref. 195400 | **2.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo mediterránea moderna en venta cerca de todos los servicios en Guadalmina y San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1107 m² | Construidos 320 m² | de terraza 262 m² | 4 | 4 | Ref. 195400

2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo mediterránea moderna en venta cerca de todos los servicios en Guadalmina y San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1107 m² | Construidos 320 m² | de terraza 262 m² | 4 | 4 | Ref. 195400

2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo mediterránea moderna en venta cerca de todos los servicios en Guadalmina y San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1107 m² | Construidos 320 m² | de terraza 262 m² | 4 | 4 | Ref. 195400 | **2.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo mediterránea moderna en venta cerca de todos los servicios en Guadalmina y San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1107 m² | Construidos 320 m² | de terraza 262 m² | 4 | 4 | Ref. 195400

2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo mediterránea moderna en venta cerca de todos los servicios en Guadalmina y San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1107 m² | Construidos 320 m² | de terraza 262 m² | 4 | 4 | Ref. 195400 | **2.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.