



Apartamento con vistas al mar, en venta, en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona
Estepona

🏠 Apartamento 📏 - 🏠 Construidos 378 m² 🏠 de terraza 130 m² 🛏 4 a 5 🗳 5 # Ref. 195900

🏠 6.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Moderno apartamento de lujo en primera línea de playa con vistas al mar, en venta entre Puerto Banús y Estepona

DESTACADO

- Seguridad de primera clase las 24 horas.
- Ubicado en el bloque más exclusivo del complejo, con solo un apartamento por planta.
- Vistas panorámicas despejadas al mar Mediterráneo.
- 4+1 dormitorios, 5+1 baños.
- Amueblado y listo para entrar a vivir.

UBICACIÓN Y COMPLEJO

Situado en una exclusiva comunidad residencial cerrada, directamente en la playa de la prestigiosa Nueva Milla de Oro, entre Estepona y Puerto Banús. La ubicación ofrece la combinación perfecta de tranquilidad, privacidad y proximidad a todos los servicios, incluyendo restaurantes de lujo, elegantes clubes, tiendas exclusivas y el animado puerto de Puerto Banús.

Los amantes del golf encontrarán una ubicación ideal, con algunos de los campos de golf más reconocidos de la Costa del Sol en las inmediaciones. Los residentes del complejo disfrutan de comodidades excepcionales y un ambiente residencial refinado.

Con una superficie de casi 20.000 m², el complejo está completamente cerrado, con seguridad las 24 horas y una entrada única controlada para máxima seguridad. Los hermosos jardines se integran armoniosamente con la playa, a la que se accede mediante un acceso peatonal directo con reconocimiento de huella dactilar.

El complejo consta de tan solo 28 apartamentos distribuidos en seis bloques de tres plantas.

En este exclusivo bloque, solo hay un apartamento por planta.

El complejo también cuenta con una impresionante **piscina comunitaria infinita con vistas al mar**.

EL APARTAMENTO

En cifras:

Superficie construida: 378 m²

Terrazas: 130 m²

Dormitorios: 4+1

Baños: 5

Aseo de invitados

Descripción:

Apartamento con un diseño vanguardista y lujoso que irradia modernidad y clase.

Acabados con materiales de alta calidad y atención al detalle.

Orientación sur.

Vistas panorámicas despejadas al mar Mediterráneo.

Ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados crean una transición fluida entre el interior y el exterior.

Amplia terraza cubierta con zona de relax y comedor exterior.

Espacio diáfano con zona de estar y comedor integrado.

Cocina abierta totalmente equipada con isla de estar.

4 dormitorios, 5 baños y un aseo de invitados.

Posibilidad de crear un **quinto dormitorio**.

Suelos: Porcelánico pulido de 1,2 x 1,2 m, con un diseño continuo en toda la vivienda para dar continuidad.

El interior y el exterior son completamente idénticos.

Lavadero equipado.

Trastero, convertido en **gimnasio privado** y con acceso directo a través del ascensor. Acabado con los mismos materiales de alta calidad que la vivienda.

Incluye 4 plazas de aparcamiento.

Otras características:

Ascensor privado con acceso directo a la vivienda.

Aire acondicionado frío/calor.

Suelo radiante en toda la vivienda.

Puerta de entrada de seguridad de suelo a techo de 2,4 m de altura.

Sistema de apertura con reconocimiento de huella dactilar.

Puertas interiores de suelo a techo de 2,4 m de altura.

Sistema de sonido invisible integrado en el techo.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal.

Armarios empotrados a medida.

Sistema de alarma.

Totalmente amueblado.



Apartamento con vistas al mar, en venta, en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona
Estepona

🏠 Apartamento 📏 - 🏠 Construidos 378 m² 🏠 de terraza 130 m² 🛏 4 a 5 🚿 5 # Ref. 195900

🏠 6.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

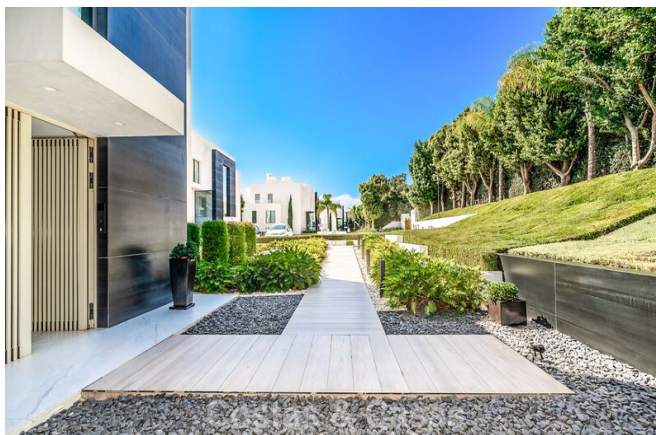
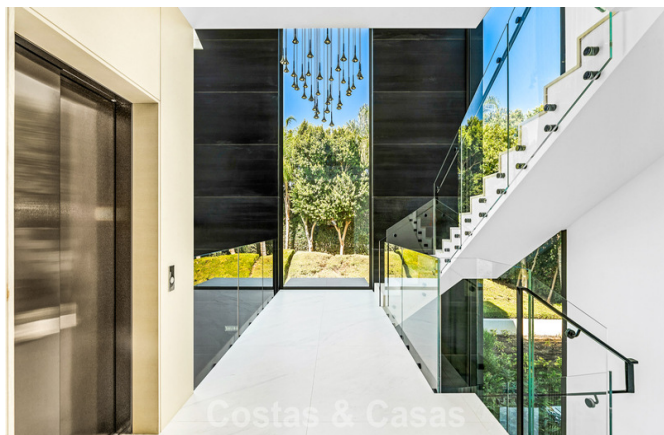


Apartamento con vistas al mar, en venta, en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona
Estepona

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 378 m² 🏠 de terraza 130 m² 🛏 4 a 5 🗳 5 # Ref. 195900

🏠 6.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Apartamento con vistas al mar, en venta, en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona
Estepona

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 378 m² 🏠 de terraza 130 m² 🛏 4 a 5 🗳 5 # Ref. 195900

🏠 6.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Apartamento con vistas al mar, en venta, en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Estepona

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 378 m² 🏠 de terraza 130 m² 🛏 4 a 5 🗳 5 # Ref. 195900

🏠 6.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Apartamento con vistas al mar, en venta, en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Estepona

 Apartamento  -  Construidos 378 m²  de terraza 130 m²  4 a 5  5  Ref. 195900

 6.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.