



**¡Lanzamiento! Apartamentos innovadores sobre plano en venta con vistas al mar en las colinas de Marbella Este**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 97 a 123 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 26 a 57 m<sup>2</sup> 🛏 2 a 3 📶 2 # Ref. 196100

🏠 530.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Modernos apartamentos en venta en un nuevo proyecto en Marbella Este

### DESTACADO

- Apartamentos de lujo sobre plano.
- Complejo cerrado con diversos servicios.
- Concepto innovador y sostenible.
- Vistas panorámicas al mar.
- Distribución diáfana y amplias terrazas.
- Se recomienda visitar y reservar con antelación debido a la disponibilidad limitada a pesar del lanzamiento.

### UBICACIÓN

Complejo residencial ubicado en las colinas al este de Marbella, conocido por su entorno tranquilo y sus impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo.

A solo 5 minutos en coche de la playa y a 10 minutos del centro de Marbella, con todos los servicios necesarios como supermercados, bares, restaurantes, servicios médicos y más.

El Aeropuerto Internacional de Málaga está a 30-40 minutos en coche.

El complejo ofrece instalaciones comunes que incluyen una espectacular **piscina infinita, bar en la piscina, piscina cubierta climatizada, spa con baño turco, un moderno gimnasio, salón social y espacio de coworking.**

### LOS APARTAMENTOS

#### En cifras:

Superficie construida: 97 m<sup>2</sup> - 123 m<sup>2</sup>

Terrazas cubiertas: 7 m<sup>2</sup> - 52 m<sup>2</sup>

Terrazas descubiertas: 29 m<sup>2</sup> - 58 m<sup>2</sup>

Solarium (ático): 27 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 2 - 3

Baños: 2

Precios: 530.000 € - 930.000 €

*Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios. Estos pueden cambiar rápidamente; contáctenos para obtener la información más reciente.*

#### Descripción:

**El proyecto consta de 80 exclusivos apartamentos con una moderna arquitectura mediterránea.**

Se utilizan materiales de alta calidad y acabados refinados en todas las estancias.

Gracias a las **altas ventanas correderas, la abundante luz natural fluye por cada estancia, realizando la armonía entre el interior y el exterior.**

Los espacios exteriores, amplios y versátiles, son perfectos para relajarse, reunirse y disfrutar de las impresionantes vistas.

Los áticos cuentan con una terraza en la **azotea**.

**Una distribución diáfana, elegante y funcional, combina a la perfección espacio y confort.**

Sala de estar diáfana con zona de estar y comedor.

Elegante cocina integrada, equipada con electrodomésticos de alta calidad y una isla con asientos.

**Los apartamentos disponen de 2 o 3 dormitorios.**

Los dormitorios principales disponen de baño en suite.

Lavadero.

**Suelos porcelánicos de alta calidad.**

Trastero.

2 plazas de aparcamiento por apartamento, 3 plazas de aparcamiento por ático incluidas.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor mediante bomba de calor.

**Suelo radiante en toda la vivienda.**

Aeroterminia para agua caliente sanitaria.

Doble acristalamiento.

Persianas de aluminio con aislamiento térmico.

Barandillas de cristal alrededor de la terraza.

Armarios empotrados a medida.

Iluminación LED.

Sistema domótico.

Instalación de telecomunicaciones.

***Visite con nosotros todos los nuevos proyectos que se ajusten a sus necesidades.***

**¡A precios de promotor pero incluyendo nuestro servicio de primera clase y conocimiento del mercado!**



**¡Lanzamiento! Apartamentos innovadores sobre plano en venta con vistas al mar en las colinas de Marbella Este**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 97 a 123 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 26 a 57 m<sup>2</sup> 🛏 2 a 3 🚿 2 # Ref. 196100

🏠 530.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**¡Lanzamiento! Apartamentos innovadores sobre plano en venta con vistas al mar en las colinas de Marbella Este**  
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 97 a 123 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 26 a 57 m<sup>2</sup> 🛏 2 a 3 📶 2 # Ref. 196100

🏠 530.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**¡Lanzamiento! Apartamentos innovadores sobre plano en venta con vistas al mar en las colinas de Marbella Este**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 97 a 123 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 26 a 57 m<sup>2</sup> 🛏 2 a 3 🚿 2 # Ref. 196100

🏠 530.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.