



Lujosa villa mediterránea en venta cerca de todos los servicios en la Nueva Milla de Oro, cerca de San Pedro - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1256 m² 🏠 Construidos 365 m² 🏠 de terraza 83 m² 🛏 6 🚿 4 # Ref. 196200

🏠 2.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Moderna villa mediterránea de lujo en venta cerca de San Pedro - Marbella en Benahavís

DESTACADO

- Ubicación céntrica y conveniente cerca de la playa y los servicios necesarios.
- Amplio jardín con piscina privada.
- Interior moderno de estilo escandinavo.
- Completamente renovada.
- Luminosa distribución diáfana.
- 6 dormitorios, 5+1 baños.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIÓN

Situada en una tranquila zona residencial en el "Triángulo de Oro" de Marbella, Benahavís y Estepona.

A solo unos minutos en coche de los servicios necesarios, como supermercados, restaurantes, farmacia, centro comercial y más.

A unos 5 minutos en coche del centro de San Pedro y a unos 15 minutos del centro de Estepona.

La playa más cercana se encuentra a entre 3 y 5 minutos.

La promoción se encuentra a poca distancia de varios campos de golf, como Atalaya Golf & Country Club (a 3 minutos), El Paraíso Golf Club (a 4 minutos) y Guadalmina Golf (a 6 minutos).

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.256 m²
Superficie construida: 365 m²
Terrazas: 83 m²
Dormitorios: 6
Baños: 4
Aseo de invitados
3 plantas

General:

Parcela espaciosa y completamente vallada.
Jardín bien cuidado con plantas mediterráneas y césped.
Piscina de obra con zona de descanso adyacente.
Acogedoras terrazas con zonas de estar y cocina exterior con barbacoa.
Orientación suroeste.
Vistas al jardín y a los alrededores.

Descripción:

Villa independiente con un refinado toque mediterráneo.

Completamente renovada con altos estándares de calidad en 2024.

Se accede a un luminoso recibidor con guardarropa, aseo de invitados y la escalera.

El interior de la villa rezuma **elegancia moderna y refinamiento escandinavo** con toques luminosos, neutros y cálidos.

Las altas ventanas correderas con marcos empotrados crean una conexión fluida con la terraza, el jardín y la piscina, típicos de la arquitectura mediterránea y contemporánea de lujo.

Espacio diáfano.

El salón cuenta con **techos de doble altura** e incluye una sala de televisión junto a la chimenea.

Una **cocina de diseño sueco con electrodomésticos Gaggenau** de alta calidad y una isla central con asientos.

Junto a ella se encuentra un rincón de desayuno.

Un segundo comedor elegante, con vinoteca.

Seis dormitorios, cuatro baños y un aseo de invitados independiente.

Un práctico **espacio de oficina.**

Un elegante **home cinema** con máquina de palomitas.

Suelo de parquet en espiga.

Un lavadero equipado con lavadora y secadora Samsung.

Trastero.

Garaje integrado para un coche.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor.

Suelo radiante en los baños.

Chimenea moderna.

Armarios a medida.

Acabados en mármol italiano.

Doble acristalamiento.

Iluminación LED interior y exterior.

Paneles solares.

Bomba de calor para la piscina.

Sistema de riego automático.



Lujosa villa mediterránea en venta cerca de todos los servicios en la Nueva Milla de Oro, cerca de San Pedro - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1256 m² 🏠 Construidos 365 m² 🏠 de terraza 83 m² 🚗 6 🏠 4 🏠 Ref. 196200

🏠 2.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujosa villa mediterránea en venta cerca de todos los servicios en la Nueva Milla de Oro, cerca de San Pedro - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1256 m² 🏠 Construidos 365 m² 🏠 de terraza 83 m² 🛏 6 🚿 4 # Ref. 196200

🏠 2.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujosa villa mediterránea en venta cerca de todos los servicios en la Nueva Milla de Oro, cerca de San Pedro - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1256 m² 🏠 Construidos 365 m² 🏠 de terraza 83 m² 🛏 6 🚿 4 # Ref. 196200

🏠 2.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujosa villa mediterránea en venta cerca de todos los servicios en la Nueva Milla de Oro, cerca de San Pedro - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1256 m² 🏠 Construidos 365 m² 🏠 de terraza 83 m² 🛏 6 🚿 4 # Ref. 196200

🏠 2.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujosa villa mediterránea en venta cerca de todos los servicios en la Nueva Milla de Oro, cerca de San Pedro - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1256 m² 🏠 Construidos 365 m² 🏠 de terraza 83 m² 🛏 6 🚿 4 # Ref. 196200

🏠 2.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujosa villa mediterránea en venta cerca de todos los servicios en la Nueva Milla de Oro, cerca de San Pedro - Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1256 m²  Construidos 365 m²  de terraza 83 m²  6  4  Ref. 196200

 2.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.