Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Lujosa villa mediterránea en venta cerca de todos los servicios en la Nueva Milla de Oro, cerca de San Pedro - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1256 m² | Construidos 365 m² | de terraza 83 m² | 6 | 4 | Ref. 196200

2.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderna villa mediterránea de lujo en venta cerca de San Pedro - Marbella en Benahavís

DESTACADO

- Ubicación céntrica y conveniente cerca de la playa y los servicios necesarios.
- Amplio jardín con piscina privada.
- Interior moderno de estilo escandinavo.
- Completamente renovada.
- Luminosa distribución diáfana.
- 6 dormitorios, 5+1 baños.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIóN

Situada en una tranquila zona residencial en el "Triángulo de Oro" de Marbella, Benahavís y Estepona.

A solo unos minutos en coche de los servicios necesarios, como supermercados, restaurantes, farmacia, centro comercial y más.

A unos 5 minutos en coche del centro de San Pedro y a unos 15 minutos del centro de Estepona.

La playa más cercana se encuentra a entre 3 y 5 minutos.

La promoción se encuentra a poca distancia de varios campos de golf, como Atalaya Golf & Country Club (a 3 minutos), El Paraíso Golf Club (a 4 minutos) y Guadalmina Golf (a 6 minutos).

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.256 m²
Superficie construida: 365 m²
Terrazas: 83 m²
Dormitorios: 6
Baños: 4
Aseo de invitados
3 plantas

General:

Parcela espaciosa y completamente vallada.
Jardín bien cuidado con plantas mediterráneas y césped.
Piscina de obra con zona de descanso adyacente.
Acogedoras terrazas con zonas de estar y cocina exterior con barbacoa.
Orientación suroeste.
Vistas al jardín y a los alrededores.

Descripción:

Villa independiente con un refinado toque mediterráneo.
Completamente renovada con altos estándares de calidad en 2024.
Se accede a un luminoso recibidor con guardarropa, aseo de invitados y la escalera.
El interior de la villa rezuma **elegancia moderna y refinamiento escandinavo** con toques luminosos, neutros y cálidos.
Las altas ventanas correderas con marcos empotrados crean una conexión fluida con la terraza, el jardín y la piscina, típicos de la arquitectura mediterránea y contemporánea de lujo.
Espacio diáfano.
El salón cuenta con **techos de doble altura** e incluye una sala de televisión junto a la chimenea.
Una **cocina de diseño sueco con electrodomésticos Gaggenau** de alta calidad y una isla central con asientos.
Junto a ella se encuentra un rincón de desayuno.
Un segundo comedor elegante, con vinoteca.
Seis dormitorios, cuatro baños y un aseo de invitados independiente.
Un práctico **espacio de oficina.**
Un elegante **home cinema** con máquina de palomitas.
Suelo de parquet en espiga.
Un lavadero equipado con lavadora y secadora Samsung.
Trastero.
Garaje integrado para un coche.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor.
Suelo radiante en los baños.
Chimenea moderna.
Armarios a medida.
Acabados en mármol italiano.
Doble acristalamiento.
Iluminación LED interior y exterior.
Paneles solares.
Bomba de calor para la piscina.
Sistema de riego automático.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa mediterránea en venta cerca de todos los servicios en la Nueva Milla de Oro, cerca de San Pedro - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1256 m² | Construidos 365 m² | de terraza 83 m² | 6 | 4 | Ref. 196200 | **2.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa mediterránea en venta cerca de todos los servicios en la Nueva Milla de Oro, cerca de San Pedro - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1256 m² | Construidos 365 m² | de terraza 83 m² | 6 | 4 | Ref. 196200 | 2.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa mediterránea en venta cerca de todos los servicios en la Nueva Milla de Oro, cerca de San Pedro - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1256 m² | Construidos 365 m² | de terraza 83 m² | 6 | 4 | Ref. 196200 | 2.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa mediterránea en venta cerca de todos los servicios en la Nueva Milla de Oro, cerca de San Pedro - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1256 m² | Construidos 365 m² | de terraza 83 m² | 6 | 4 | Ref. 196200 | **2.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa mediterránea en venta cerca de todos los servicios en la Nueva Milla de Oro, cerca de San Pedro - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1256 m² | Construidos 365 m² | de terraza 83 m² | 6 | 4 | Ref. 196200 | **2.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Lujosa villa mediterránea en venta cerca de todos los servicios en la Nueva Milla de Oro, cerca de San Pedro - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1256 m² | Construidos 365 m² | de terraza 83 m² | 6 | 4 | Ref. 196200 | **2.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.