Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo lista para entrar a vivir con arquitectura contemporánea en venta a dos pasos de la playa, Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 670 m² | Construidos 408 m² | de terraza 252 m² | 5 | 6 | Ref. 196500 | **3.345.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporánea en venta a un paso de la playa en Marbella Este

DESTACADO

- Villa moderna a pocos pasos de la playa.
- Espacio diáfano.
- Vistas panorámicas al mar.
- Sótano multifuncional.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIóN

Idealmente ubicada en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella, **a solo 300 metros de la playa** y de una amplia selección de restaurantes.
Esta urbanización llana junto a la playa es perfecta para disfrutar de relajantes paseos a pie y en bicicleta.

Clubs como Nikki Beach están a solo unos minutos en coche, así como todos los servicios necesarios: supermercados, restaurantes, campos de golf, colegios, polideportivos y mucho más.

El pintoresco puerto deportivo de Cabopino está a solo 5 minutos en coche, mientras que el animado centro de Marbella se encuentra a unos 15 minutos.

El aeropuerto de Málaga está a solo 30 minutos.

LA VILLA

En cifras:

Terreno: 670 m²
Superficie construida: 408 m²
Superficie de terraza: 252 m²
Dormitorios: 5
Baños: 6
Aseo de invitados
3 plantas + azotea

General:

Situada en una parcela llana, completamente rodeada de vegetación.
Zonas exteriores para sentarse y relajarse.
Amplia azotea con espacio adicional para instalaciones de relax.
Piscina infinita con sistema de agua salada.
Vistas panorámicas al mar desde la planta superior.
La planta inferior ofrece un espacio multifuncional que puede configurarse libremente como sala de juegos, sala de TV o zona de reuniones, entre otras funciones.

Descripción:

Preciosa villa independiente con un estilo arquitectónico mediterráneo contemporáneo.
Diseño minimalista, abundante luz natural y un concepto de espacio abierto.
Las ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados crean un ambiente luminoso y abierto en toda la casa.
Espacio diáfano con sala de estar y comedor.
Elegante cocina americana, totalmente equipada con electrodomésticos Miele y una isla de desayuno.
5 dormitorios y 6 baños, además de un aseo de invitados.
La planta inferior cuenta con un **espacio versátil**, ideal como salón de relax, sala de televisión o un espacio exclusivo adaptado a su estilo de vida.
Suelos de baldosas de gran formato y alta calidad.
Lavadero.
Cuarto de servicio.
Trastero.
Aparcamiento para 2 coches.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor.
Calefacción por suelo radiante en toda la casa.
Chimenea moderna.
Armarios empotrados a medida.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.
Paneles solares.
Televisión por satélite.
Sistema de riego automático.
Sistema de alarma.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo lista para entrar a vivir con arquitectura contemporánea en venta a dos pasos de la playa, Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 670 m² | Construidos 408 m² | de terraza 252 m² | 5 | 6 | Ref. 196500 | **3.345.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo lista para entrar a vivir con arquitectura contemporánea en venta a dos pasos de la playa, Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 670 m² | Construidos 408 m² | de terraza 252 m² | 5 | 6 | Ref. 196500 | **3.345.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo lista para entrar a vivir con arquitectura contemporánea en venta a dos pasos de la playa, Marbella Este

Marbella Area

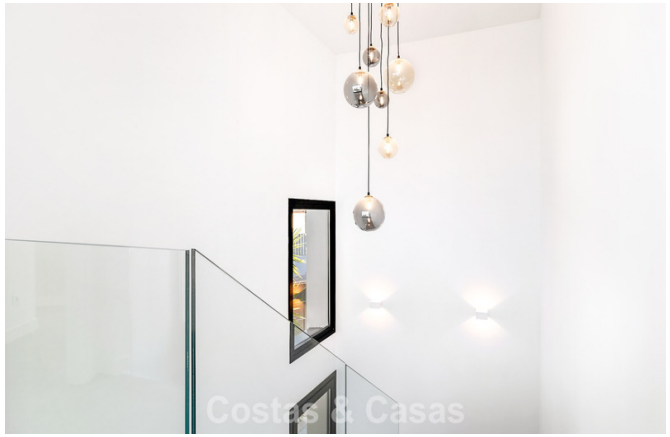
Casa | Parcela 670 m² | Construidos 408 m² | de terraza 252 m² | 5 | 6 | Ref. 196500 | **3.345.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo lista para entrar a vivir con arquitectura contemporánea en venta a dos pasos de la playa, Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 670 m² | Construidos 408 m² | de terraza 252 m² | 5 | 6 | Ref. 196500 | **3.345.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo lista para entrar a vivir con arquitectura contemporánea en venta a dos pasos de la playa, Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 670 m² | Construidos 408 m² | de terraza 252 m² | 5 | 6 | Ref. 196500 | **3.345.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo lista para entrar a vivir con arquitectura contemporánea en venta a dos pasos de la playa, Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 670 m² | Construidos 408 m² | de terraza 252 m² | 5 | 6 | Ref. 196500 | 3.345.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de lujo lista para entrar a vivir con arquitectura contemporánea en venta a dos pasos de la playa, Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 670 m² | Construidos 408 m² | de terraza 252 m² | 5 | 6 | Ref. 196500 | **3.345.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.