Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa modernizada en venta a un paso de los servicios y Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 800 m² | Construidos 300 m² | de terraza 100 m² | 4 | 3 | Ref. 196700

2.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporáneamente renovada en venta cerca de Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Ubicación céntrica a solo unos minutos a pie de Puerto Banús.
- Distribución diáfana.
- Acogedor espacio exterior con piscina privada.
- Alta rentabilidad por alquiler.

LA UBICACIóN

A **dos pasos de Puerto Banús y su emblemático puerto deportivo**, sus boutiques de lujo, restaurantes y discotecas, El Corte Inglés y la playa, con sus numerosos clubes de playa de moda.

El restaurante La Sala, con música en vivo todos los días, y el elegante restaurante Breath también están a un corto paseo.

La villa se encuentra en una zona en pleno desarrollo.

Para los amantes del golf, hay cuatro excelentes campos de golf en las inmediaciones, con una amplia selección de campos adicionales en un radio de 10 km.

A un corto trayecto en coche de San Pedro y el centro de Marbella.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 800 m²
Superficie construida: 300 m²
Terrazas: 100 m²
Dormitorios: 4
Baños: 3
2 plantas

General:

Parcela llana y completamente vallada.
Piscina privada rodeada de terrazas soleadas.
Un exterior elegante y de fácil mantenimiento con elegantes terrazas y **zona de barbacoa**.
La soleada terraza de la planta superior se extiende a lo largo de la esquina de la casa y hacia la parte trasera, creando una sensación de amplitud.

Descripción:

Villa independiente que combina el confort moderno con un ambiente mediterráneo.
Con materiales de alta calidad.
Distribución diáfana con un interior luminoso.
Las **altas ventanas correderas** inundan el interior de luz natural y crean una conexión entre el interior y el exterior.
Sala de estar diáfana con una acogedora sala de TV y un comedor integrado.
Cocina abierta de alta calidad equipada con electrodomésticos de alta gama y una isla de cocción donde podrá disfrutar del desayuno.
4 dormitorios, 3 baños.
Suelos de mármol de alta calidad.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal en la terraza.
Armarios empotrados.
Iluminación LED.
Toldos automáticos en la terraza.
Sistema de alarma con cámaras de CCTV.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa modernizada en venta a un paso de los servicios y Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 800 m² | Construidos 300 m² | de terraza 100 m² | 4 | 3 | Ref. 196700 | **2.195.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa modernizada en venta a un paso de los servicios y Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 800 m² | Construidos 300 m² | de terraza 100 m² | 4 | 3 | Ref. 196700

2.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa modernizada en venta a un paso de los servicios y Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 800 m² | Construidos 300 m² | de terraza 100 m² | 4 | 3 | Ref. 196700 | **2.195.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa modernizada en venta a un paso de los servicios y Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 800 m² | Construidos 300 m² | de terraza 100 m² | 4 | 3 | Ref. 196700 | **2.195.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa modernizada en venta a un paso de los servicios y Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 800 m² | Construidos 300 m² | de terraza 100 m² | 4 | 3 | Ref. 196700 | **2.195.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa modernizada en venta a un paso de los servicios y Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 800 m² | Construidos 300 m² | de terraza 100 m² | 4 | 3 | Ref. 196700 | **2.195.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa modernizada en venta a un paso de los servicios y Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 800 m² | Construidos 300 m² | de terraza 100 m² | 4 | 3 | Ref. 196700 | **2.195.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa modernizada en venta a un paso de los servicios y Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 800 m² | Construidos 300 m² | de terraza 100 m² | 4 | 3 | Ref. 196700 | **2.195.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.