Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Sofisticada villa con vistas panorámicas en venta en una urbanización cerrada en La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1579 m² | Construidos 636 m² | de terraza 145 m² | 6 | 7 | Ref. 196800 | **7.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Impresionante villa de lujo en venta en La Quinta, Marbella - Benahavís

DESTACADO

- Ubicación privilegiada con vistas al golf, montañes y al mar.
- 6 dormitorios, 7 baños.
- Acogedores espacios exteriores.
- Piscina interior y exterior.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Situada en una zona tranquila y **elevada**, en una codiciada **zona residencial cerrada** en las colinas de La Quinta.

A poca distancia en coche de los servicios esenciales.

La zona de La Quinta Golf cuenta con excelentes campos de golf, mientras que el famoso Valle del Golf de Nueva Andalucía, con clubes como Las Brisas, Aloha y Los Naranjos, está a solo 5-10 minutos en coche.

El centro de Marbella y Puerto Banús se encuentran a 15 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Terreno: 1.579 m²
Superficie construida: 636 m²
Terrazas: 145 m²
Dormitorios: 6
Baños: 7
Aseo de invitados
3 plantas

General:

Situada en una amplia parcela en una posición elevada.
La zona exterior ofrece **varias zonas de estar y relax**, incluyendo un salón con chimenea, una terraza solárium y una **cocina exterior** equipada con **barbacoa** y comedor.
La **piscina infinita** se extiende hasta un jardín inferior con parterres bien cuidados.
Orientación sur.
Vistas despejadas al mar Mediterráneo a lo lejos y al paisaje montañoso circundante.
Privacidad absoluta.

Descripción:

Villa independiente con líneas arquitectónicas definidas y un diseño atemporal.
Precios de primera calidad y atención al detalle.
Ventanas correderas de suelo a techo y puertas de cristal crean una transición natural entre el interior y el exterior, realzando la abundancia de luz y amplitud.
Acogedora sala de TV con una moderna chimenea de gas.
Una **zona de estar central** constituye el corazón de la villa, con un **impresionante techo de doble altura** y amplios ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural.
Comedor integrado.
Cocina minimalista equipada con electrodomésticos y una isla central perfecta para desayunar.
Contigua se encuentra una bodega climatizada.
6 dormitorios, 7 baños y un aseo de invitados.
El **sótano recreativo** cuenta con un **gimnasio** totalmente equipado, **spa con piscina interior** y una **sala de entretenimiento** independiente que puede utilizarse como espacio de encuentro social con sala de TV y bar.
Esta planta también conecta directamente con un jardín inferior, que proporciona luz natural.
Suelos de porcelanato.
Cochera para dos vehículos, con preinstalación para estaciones de carga eléctrica.

Otras características:
Ascensor a todas las plantas.
Aire acondicionado frío/calor.
Suelo radiante en toda la villa.
Chimenea de gas.
Sistema domótico.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal alrededor de la terraza.
Armarios empotrados.
Iluminación LED interior y exterior.
Placas solares.
Sistema de alarma.
Sistema de riego automático.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa con vistas panorámicas en venta en una urbanización cerrada en La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1579 m² | Construidos 636 m² | de terraza 145 m² | 6 | 7 | Ref. 196800 | **7.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa con vistas panorámicas en venta en una urbanización cerrada en La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1579 m² | Construidos 636 m² | de terraza 145 m² | 6 | 7 | Ref. 196800 | **7.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa con vistas panorámicas en venta en una urbanización cerrada en La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1579 m² | Construidos 636 m² | de terraza 145 m² | 6 | 7 | Ref. 196800 | **7.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa con vistas panorámicas en venta en una urbanización cerrada en La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1579 m² | Construidos 636 m² | de terraza 145 m² | 6 | 7 | Ref. 196800 | **7.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Sofisticada villa con vistas panorámicas en venta en una urbanización cerrada en La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1579 m² | Construidos 636 m² | de terraza 145 m² | 6 | 7 | Ref. 196800 | **7.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa con vistas panorámicas en venta en una urbanización cerrada en La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1579 m² | Construidos 636 m² | de terraza 145 m² | 6 | 7 | Ref. 196800 | **7.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Sofisticada villa con vistas panorámicas en venta en una urbanización cerrada en La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1579 m² | Construidos 636 m² | de terraza 145 m² | 6 | 7 | Ref. 196800 | **7.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Sofisticada villa con vistas panorámicas en venta en una urbanización cerrada en La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1579 m² | Construidos 636 m² | de terraza 145 m² | 6 | 7 | Ref. 196800 | **7.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Sofisticada villa con vistas panorámicas en venta en una urbanización cerrada en La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1579 m² | Construidos 636 m² | de terraza 145 m² | 6 | 7 | Ref. 196800 | **7.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Sofisticada villa con vistas panorámicas en venta en una urbanización cerrada en La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1579 m² | Construidos 636 m² | de terraza 145 m² | 6 | 7 | Ref. 196800 | **7.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.