Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusiva casa con vistas al mar en venta en un complejo moderno con seguridad 24 horas en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 686 m² de terraza 151 m² 3 4 Ref. 196900 **6.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Casa de diseño lista para entrar a vivir en la Milla de Oro de Marbella

DESTACADO

- Casa de excepcional calidad.
- A poca distancia de la playa, Puente Romano y Puerto Banús.
- Solárium con piscina privada, cine al aire libre y cocina exterior.
- Jardín privado y jardín comunitario con una gran piscina.
- Amueblada y lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Excelente ubicación en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, a poca distancia de la playa, diversos servicios, elegantes restaurantes, acogedores bares y las exclusivas instalaciones de 5 estrellas del icónico Puente Romano Resort y el Marbella Club Hotel.

A pocos minutos en coche se encuentra el reconocido Valle del Golf de Nueva Andalucía, donde campos de golf de renombre como Los Naranjos, Aloha Golf y Las Brisas le invitan a una experiencia de golf única.

Los residentes del complejo tienen acceso a un paso subterráneo privado que proporciona acceso directo a la playa y al paseo marítimo, ideal para un relajante paseo por la costa, a solo unos minutos.

LA VILLA

En cifras:

Superficie construida: 686 m²
Superficie de terraza: 151 m²
Dormitorios: 3
Baños: 4
Aseo de invitados
3 plantas + solárium

General:

Un jardín privado vallado se abre a las zonas verdes comunes y a la piscina infinita.

Un **amplio solárium** está equipado con **piscina, cine al aire libre** y **cocina exterior** con comedor al aire libre.
Una terraza cubierta ofrece el entorno ideal para cenas elegantes o momentos de relax al aire libre.
Orientación oeste.
Impresionantes vistas panorámicas de los alrededores con el mar Mediterráneo de fondo.

Descripción:

Sofisticada casa con un estilo arquitectónico de alta gama.
Construida con los **más altos estándares de calidad**, con una atención al detalle inigualable.
Las **ventanas correderas de suelo a techo en toda la villa** crean espacios excepcionalmente luminosos.
La espaciosa sala de estar cuenta con un techo parcialmente de doble altura.
Una cocina de alta gama con electrodomésticos Gaggenau de alta gama y una isla de desayuno es el punto focal de las villas.
Un **patio acristalado es el punto focal de las villas, diseñado para crear mayor luz y circulación de aire**, con la opción de cerrarse completamente con paredes correderas de cristal.
3 dormitorios, 4 baños y un aseo independiente.
Hermosa suite principal con baño diáfano y vestidor privado.
Amplios suelos de porcelana.
La **planta inferior** goza de luz natural y podría transformarse en gimnasio, spa o estudio.
Cuarto de lavado.
Garaje integrado para 4 coches con estación de carga para vehículos eléctricos.

Otras características:
Ascensor a todas las plantas.
Aire acondicionado frío/calor.
Calefacción por suelo radiante en toda la casa.
Chimenea.
Doble acristalamiento.
Puertas de roble macizo.
Sistema avanzado de domótica con pantalla táctil.
Sistema de sonido Sonos.
Armarios hechos a medida.
Barandillas de cristal alrededor de la terraza.
Iluminación LED.
Cerradura biométrica con huella dactilar.
Recientemente amueblada.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva casa con vistas al mar en venta en un complejo moderno con seguridad 24 horas en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 686 m² de terraza 151 m² 3 4 Ref. 196900 **6.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva casa con vistas al mar en venta en un complejo moderno con seguridad 24 horas en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 686 m² de terraza 151 m² 3 4 Ref. 196900 **6.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva casa con vistas al mar en venta en un complejo moderno con seguridad 24 horas en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 686 m² de terraza 151 m² 3 4 Ref. 196900 **6.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva casa con vistas al mar en venta en un complejo moderno con seguridad 24 horas en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 686 m² de terraza 151 m² 3 4 Ref. 196900 **6.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva casa con vistas al mar en venta en un complejo moderno con seguridad 24 horas en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 686 m² de terraza 151 m² 3 4 Ref. 196900 **6.300.000 €**

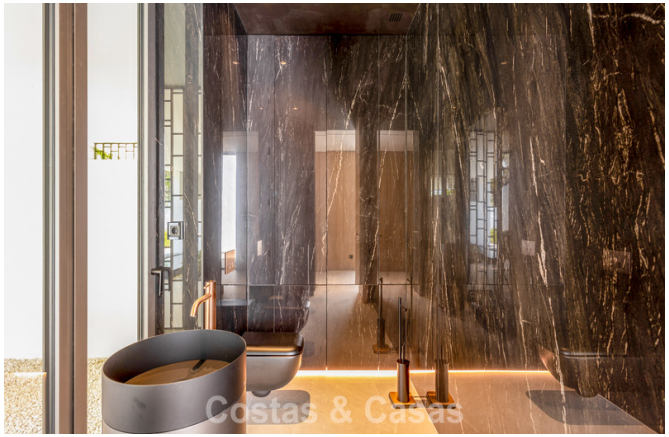
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusiva casa con vistas al mar en venta en un complejo moderno con seguridad 24 horas en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 686 m² de terraza 151 m² 3 4 Ref. 196900 **6.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.