



Exclusiva casa con vistas al mar en venta en un complejo moderno con seguridad 24 horas en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 686 m² 🏠 de terraza 151 m² 🛏 3 🚿 4 # Ref. 196900

🏠 6.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Casa de diseño lista para entrar a vivir en la Milla de Oro de Marbella

DESTACADO

- Casa de excepcional calidad.
- A poca distancia de la playa, Puente Romano y Puerto Banús.
- Solárium con piscina privada, cine al aire libre y cocina exterior.
- Jardín privado y jardín comunitario con una gran piscina.
- Amueblada y lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Excelente ubicación en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, a poca distancia de la playa, diversos servicios, elegantes restaurantes, acogedores bares y las exclusivas instalaciones de 5 estrellas del icónico Puente Romano Resort y el Marbella Club Hotel.

A pocos minutos en coche se encuentra el reconocido Valle del Golf de Nueva Andalucía, donde campos de golf de renombre como Los Naranjos, Aloha Golf y Las Brisas le invitan a una experiencia de golf única.

Los residentes del complejo tienen acceso a un paso subterráneo privado que proporciona acceso directo a la playa y al paseo marítimo, ideal para un relajante paseo por la costa, a solo unos minutos.

LA VILLA

En cifras:

Superficie construida: 686 m²

Superficie de terraza: 151 m²

Dormitorios: 3

Baños: 4

Aseo de invitados

3 plantas + solárium

General:

Un jardín privado vallado se abre a las zonas verdes comunes y a la piscina infinita.

Un **amplio solárium** está equipado con **piscina, cine al aire libre y cocina exterior** con comedor al aire libre.
Una terraza cubierta ofrece el entorno ideal para cenas elegantes o momentos de relax al aire libre.
Orientación oeste.

Impresionantes vistas panorámicas de los alrededores con el mar Mediterráneo de fondo.

Descripción:

Sofisticada casa con un estilo arquitectónico de alta gama.

Construida con los **más altos estándares de calidad**, con una atención al detalle inigualable.

Las **ventanas correderas de suelo a techo en toda la villa** crean espacios excepcionalmente luminosos.

La espaciosa sala de estar cuenta con un techo parcialmente de doble altura.

Una cocina de alta gama con electrodomésticos Gaggenau de alta gama y una isla de desayuno es el punto focal de las villas.

Un **patio acristalado es el punto focal de las villas, diseñado para crear mayor luz y circulación de aire**, con la opción de cerrarse completamente con paredes correderas de cristal.

3 dormitorios, 4 baños y un aseo independiente.

Hermosa suite principal con baño diáfano y vestidor privado.

Amplios suelos de porcelana.

La **planta inferior** goza de luz natural y podría transformarse en gimnasio, spa o estudio.

Cuarto de lavado.

Garaje integrado para 4 coches con estación de carga para vehículos eléctricos.

Otras características:

Ascensor a todas las plantas.

Aire acondicionado frío/calor.

Calefacción por suelo radiante en toda la casa.

Chimenea.

Doble acristalamiento.

Puertas de roble macizo.

Sistema avanzado de domótica con pantalla táctil.

Sistema de sonido Sonos.

Armarios hechos a medida.

Barandillas de cristal alrededor de la terraza.

Iluminación LED.

Cerradura biométrica con huella dactilar.

Recientemente amueblada.



Exclusiva casa con vistas al mar en venta en un complejo moderno con seguridad 24 horas en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 686 m² 🏠 de terraza 151 m² 🛏 3 📶 4 # Ref. 196900

🏠 6.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusiva casa con vistas al mar en venta en un complejo moderno con seguridad 24 horas en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 686 m² 🏠 de terraza 151 m² 🚗 3 📶 4 # Ref. 196900

🏠 6.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusiva casa con vistas al mar en venta en un complejo moderno con seguridad 24 horas en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 686 m² 🏠 de terraza 151 m² 🛏 3 📶 4 # Ref. 196900

🏠 6.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusiva casa con vistas al mar en venta en un complejo moderno con seguridad 24 horas en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 686 m² 🏠 de terraza 151 m² 🛏 3 📶 4 # Ref. 196900

🏠 6.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusiva casa con vistas al mar en venta en un complejo moderno con seguridad 24 horas en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 686 m² 🏠 de terraza 151 m² 🛏 3 🗺 4 # Ref. 196900

🏠 6.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusiva casa con vistas al mar en venta en un complejo moderno con seguridad 24 horas en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 686 m² 🏠 de terraza 151 m² 🛏 3 📶 4 # Ref. 196900

🏠 6.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.