



## Espaciosa casa adosada en venta en una urbanización cerrada frente al mar al este de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 163 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 45 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 2 # Ref. 197000

🏠 995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Propiedad de 4 dormitorios en 2ª línea de playa en venta al este del centro de Marbella

### DESTACADO

- Urbanización cerrada frente al mar.
- Terraza con jardín privado y piscina comunitaria.
- 4 dormitorios, 2+1 baños.
- Excelente potencial de alquiler.

### UBICACIÓN

**Ubicada en una urbanización segura y cerrada frente al mar con acceso directo a la playa.**

**Este tramo de costa se compone de playas de arena fina, con suave pendiente hacia el mar, con una pequeña hilera de dunas y salpicada de encantadores chiringuitos.**

A solo 5-10 minutos en coche del centro de Marbella y del centro comercial La Cañada.

A las afueras de la urbanización hay un centro comercial con supermercado, restaurantes, club de tenis y colegio.

El Aeropuerto Internacional de Málaga está a solo 30-35 minutos en coche.

Los residentes de la urbanización disfrutan de jardines y piscina comunitarios.

### EL ADOSADO

#### En cifras:

Superficie construida: 163 m<sup>2</sup>  
Superficie de la terraza: 45 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Aseo de invitados  
2 plantas

#### Descripción:

**Espacioso adosado con gran potencial, que, gracias a una reforma integral, puede convertirse en una excepcional oportunidad de inversión.**

**Orientación suroeste.**

Terraza cubierta con acceso a un **jardín privado**.

El salón cuenta con una sala de TV y acceso a la zona exterior.

Cocina independiente totalmente equipada.

**4 dormitorios, 2 baños y un aseo.**

Suelos de mármol.

Trastero.

2 plazas de aparcamiento.

Otras características:

Aire acondicionado.

Chimenea.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

Persianas.

Toldos.

Sistema de alarma.

Telecomunicaciones.



## Espaciosa casa adosada en venta en una urbanización cerrada frente al mar al este de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 163 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 45 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 2 # Ref. 197000

🏠 995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



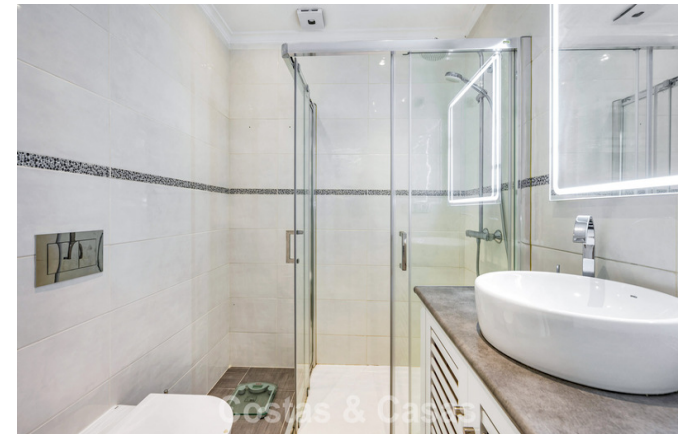
## Espaciosa casa adosada en venta en una urbanización cerrada frente al mar al este de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 163 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 45 m<sup>2</sup> 🚪 4 📶 2 # Ref. 197000

🏠 995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Espaciosa casa adosada en venta en una urbanización cerrada frente al mar al este de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 163 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 45 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 2 # Ref. 197000

🏠 995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Espaciosa casa adosada en venta en una urbanización cerrada frente al mar al este de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 163 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 45 m<sup>2</sup> 🚪 4 📶 2 # Ref. 197000

🏠 995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Espaciosa casa adosada en venta en una urbanización cerrada frente al mar al este de Marbella

Marbella Area

 Casa  -  Construidos 163 m<sup>2</sup>  de terraza 45 m<sup>2</sup>  4  2  Ref. 197000

 995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.