Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporánea en venta a un paso de la playa y de todos los servicios en el centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 925 m² | Construidos 730 m² | de terraza 224 m² | 5 | 4 | Ref. 197197

4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporánea de lujo en venta en una urbanización segurada en el centro de Marbella

DESTACADO

- Ubicación privilegiada en el centro de Marbella.
- En una urbanización cerrada con seguridad 24h.
- Junto a dos parques urbanos.
- A un paso del paseo marítimo, la playa, todos los servicios y el centro histórico.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Situada en una prestigiosa y segura urbanización en el corazón de Marbella.
Este proyecto de villas de lujo se sitúa junto a dos hermosos parques urbanos, creando un entorno exuberante, tranquilo y natural.

A tan solo 750 metros a pie del animado paseo marítimo, se encuentra en una ubicación ideal entre el dinámico centro de Marbella y la exclusiva Milla de Oro.

Todos los servicios diarios están a poca distancia: desde acogedoras cafeterías y elegantes restaurantes hasta supermercados, boutiques y colegios. El encantador casco antiguo de Marbella, con sus pintorescas calles, acogedores bares de tapas, galerías de arte y tiendas exclusivas, también está a un corto paseo.

Varios clubes y lugares emblemáticos, como el legendario Marbella Club Hotel y el elegante Puente Romano Beach Resort en la Milla de Oro, también se encuentran a poca distancia.

LA VILLA

En cifras:

Parcela/jardín: 925 m²
Superficie construida: 730 m²
Superficie de terraza: 224 m²
Dormitorios: 5
Baños: 4
2 aseos de invitados
3 plantas

General:

Situada en una amplia parcela totalmente vallada.
El jardín es un oasis de tranquilidad, con una **piscina angular climatizada**.
La **espaciosa azotea está equipada con jacuzzi y cocina exterior**, ideal para relajarse y disfrutar de momentos al aire libre.
Las terrazas descubiertas y cubiertas son perfectas para desconectar y disfrutar del microclima.
Impresionantes vistas al mar y al paisaje montañoso circundante.

Descripción:

Villa independiente de lujo con un estilo arquitectónico elegante y contemporáneo.
La villa forma parte de un exclusivo proyecto de 15 villas, finalizado en 2023.
Se utilizan materiales y acabados de alta calidad.
Las **ventanas correderas de techo alto con perfiles empotrados** en toda la villa proporcionan abundante luz natural.
Amplio salón con zona de TV y comedor.
Cocina de diseño abierta con electrodomésticos Gaggenau y una isla central ideal para desayunar.
5 dormitorios, 4 baños y 2 aseos.
En la planta inferior, hay una **sala multifuncional** que se puede amueblar a su gusto, así como una sala independiente con TV de pantalla grande, ideal para cine en casa.
Gimnasio con sauna y ducha contiguas.
Bodega climatizada.
Lavadero.
Sala de máquinas.
Garaje integrado para varios coches.

Otras características:
Ascensor privado.
Calefacción por suelo radiante en los baños.
Chimenea moderna.
Armarios empotrados a medida.
Iluminación LED.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal alrededor de la terraza.
Suelos de baldosas gris claro.
Domótica.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea en venta a un paso de la playa y de todos los servicios en el centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 925 m² | Construidos 730 m² | de terraza 224 m² | 5 | 4 | Ref. 197197 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa contemporánea en venta a un paso de la playa y de todos los servicios en el centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 925 m² | Construidos 730 m² | de terraza 224 m² | 5 | 4 | Ref. 197197 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa contemporánea en venta a un paso de la playa y de todos los servicios en el centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 925 m² | Construidos 730 m² | de terraza 224 m² | 5 | 4 | Ref. 197197

4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.