



**Villa contemporánea en venta a un paso de la playa y de todos los servicios en el centro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 925 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 730 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 224 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 197197

🏠 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa contemporánea de lujo en venta en una urbanización asegurada en el centro de Marbella

### DESTACADO

- Ubicación privilegiada en el centro de Marbella.
- En una urbanización cerrada con seguridad 24h.
- Junto a dos parques urbanos.
- A un paso del paseo marítimo, la playa, todos los servicios y el centro histórico.
- Lista para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Situada en una prestigiosa y segura urbanización en el corazón de Marbella. Este proyecto de villas de lujo se sitúa junto a dos hermosos parques urbanos, creando un entorno exuberante, tranquilo y natural.

A tan solo 750 metros a pie del animado paseo marítimo, se encuentra en una ubicación ideal entre el dinámico centro de Marbella y la exclusiva Milla de Oro.

Todos los servicios diarios están a poca distancia: desde acogedoras cafeterías y elegantes restaurantes hasta supermercados, boutiques y colegios. El encantador casco antiguo de Marbella, con sus pintorescas calles, acogedores bares de tapas, galerías de arte y tiendas exclusivas, también está a un corto paseo.

Varios clubes y lugares emblemáticos, como el legendario Marbella Club Hotel y el elegante Puente Romano Beach Resort en la Milla de Oro, también se encuentran a poca distancia.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela/jardín: 925 m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 730 m<sup>2</sup>  
Superficie de terraza: 224 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 4  
2 aseos de invitados  
3 plantas

#### General:

Situada en una amplia parcela totalmente vallada.

El jardín es un oasis de tranquilidad, con una **piscina angular climatizada**.

La **espaciosa azotea está equipada con jacuzzi y cocina exterior**, ideal para relajarse y disfrutar de momentos al aire libre.

Las terrazas descubiertas y cubiertas son perfectas para desconectar y disfrutar del microclima.

Impresionantes vistas al mar y al paisaje montañoso circundante.

## Descripción:

**Villa independiente de lujo con un estilo arquitectónico elegante y contemporáneo.**

La villa forma parte de un exclusivo proyecto de 15 villas, finalizado en 2023.

Se utilizan materiales y acabados de alta calidad.

Las **ventanas correderas de techo alto con perfiles empotrados** en toda la villa proporcionan abundante luz natural.

Amplio salón con zona de TV y comedor.

**Cocina de diseño abierta** con electrodomésticos Gaggenau y una isla central ideal para desayunar.

**5 dormitorios, 4 baños y 2 aseos.**

En la planta inferior, hay una **sala multifuncional** que se puede amueblar a su gusto, así como una sala independiente con TV de pantalla grande, ideal para cine en casa.

**Gimnasio con sauna y ducha contiguas.**

**Bodega climatizada.**

Lavadero.

Sala de máquinas.

Garaje integrado para varios coches.

Otras características:

**Ascensor privado.**

Calefacción por suelo radiante en los baños.

Chimenea moderna.

Armarios empotrados a medida.

Iluminación LED.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal alrededor de la terraza.

Suelos de baldosas gris claro.

Domótica.



## Villa contemporánea en venta a un paso de la playa y de todos los servicios en el centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 925 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 730 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 224 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 197197

🏠 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa contemporánea en venta a un paso de la playa y de todos los servicios en el centro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 925 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 730 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 224 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 197197

🏠 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa contemporánea en venta a un paso de la playa y de todos los servicios en el centro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 925 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 730 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 224 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 197197

🏠 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.