

**Lujosa villa de obra nueva, lista para entrar a vivir, en un prestigioso resort de golf de 5\* en Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1330 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 540 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 266 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 197200

🏠 4.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de obra nueva de alta gama con vistas al mar en venta en Marbella - Benahavís

### DESTACADO

- Ubicada en un resort de golf de 5\* cerca de todos los servicios.
- Impresionantes vistas al mar.
- 5 dormitorios, 5+1 baños.
- Diseño diáfano.
- Certificado energético A.
- Lista para entrar a vivir.

### UBICACIÓN

Ubicada en un resort de golf de primer nivel, rodeada de algunos de los campos de golf más reconocidos de la Costa del Sol.

A solo minutos de hermosas playas de arena, exclusivos clubes de playa y diversos servicios.

El emblemático puerto deportivo de Puerto Banús, el encantador San Pedro y el vibrante centro de Estepona están a menos de 20 minutos en coche.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 1.330 m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 540 m<sup>2</sup>  
Terrazas: 266 m<sup>2</sup>  
Piscina: 18 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 5  
Aseo de invitados  
3 plantas

#### General:

Situada en una espaciosa parcela esquinera totalmente vallada.

La zona exterior incluye una amplia terraza con una exuberante zona verde inferior adyacente.

**Una piscina infinita de 18 metros** con sistema integrado de agua salada.

Orientación sur.

**Vistas panorámicas al mar Mediterráneo desde las terrazas.**

## Descripción:

**Villa independiente de lujo de nueva construcción con un diseño moderno y sofisticado, caracterizado por líneas arquitectónicas, formas fluidas y materiales exclusivos.**

Con **un diseño de eficiencia energética que utiliza las últimas tecnologías y materiales sostenibles**, la villa cuenta con una **certificación energética A** y ofrece un confort óptimo.

El interior de la villa presenta un estilo moderno y minimalista.

El **espacio habitable es abierto y luminoso, con grandes puertas correderas** de aluminio Schüco de suelo a techo que permiten la entrada de abundante luz natural y crean una transición fluida hacia la terraza exterior con piscina.

Una cocina de diseño abierta cuenta con electrodomésticos de alta calidad y una isla de cocina con asientos.

**5 dormitorios, 5 baños y un aseo de invitados.**

En la planta inferior, hay una zona de recreo con bodega, un acogedor salón, bar y mesa de billar.

**Sala de TV/cine en casa.**

Un **gimnasio equipado** con sauna contigua para mayor comodidad y relajación.

Suelos de baldosas de gran formato.

Lavadero.

Trastero.

Cuarto de lavado.

Garaje integrado para 2 coches.

Plaza de aparcamiento adicional en la entrada.

Otras características:

Certificado energético A.

Aire acondicionado para frío/calor.

**Suelo radiante en todas las plantas.**

Sistema de aerotermia de 300L para agua caliente.

Puerta de entrada pivotante Schüco.

Armarios empotrados a medida.

Duchas de lluvia Hansgrohe.

Doble acristalamiento.

Escaleras de hormigón pulido.

Barandillas de cristal alrededor de la terraza.

Iluminación LED interior y exterior.

Sofisticado sistema de domótica.

Paneles solares fotovoltaicos de 10 kW.

Sistema de riego automático.



**Lujosa villa de obra nueva, lista para entrar a vivir, en un prestigioso resort de golf de 5\* en Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1330 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 540 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 266 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 197200

🏠 4.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Lujosa villa de obra nueva, lista para entrar a vivir, en un prestigioso resort de golf de 5\* en Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1330 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 540 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 266 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 197200

🏠 4.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Lujosa villa de obra nueva, lista para entrar a vivir, en un prestigioso resort de golf de 5\* en Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1330 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 540 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 266 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 197200

🏠 4.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Lujosa villa de obra nueva, lista para entrar a vivir, en un prestigioso resort de golf de 5\* en Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1330 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 540 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 266 m<sup>2</sup> 🚪 5 🗺️ 5 # Ref. 197200

🏠 4.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Lujosa villa de obra nueva, lista para entrar a vivir, en un prestigioso resort de golf de 5\* en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1330 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 540 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 266 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 197200

🏠 4.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Lujosa villa de obra nueva, lista para entrar a vivir, en un prestigioso resort de golf de 5\* en Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1330 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 540 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 266 m<sup>2</sup> 🚗 5 🏠 5 🏠 Ref. 197200


🏠 4.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Lujosa villa de obra nueva, lista para entrar a vivir, en un prestigioso resort de golf de 5\* en Marbella - Benahavís

Marbella Area

 Casa  Parcela 1330 m<sup>2</sup>  Construidos 540 m<sup>2</sup>  de terraza 266 m<sup>2</sup>  5  5  Ref. 197200

 4.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.