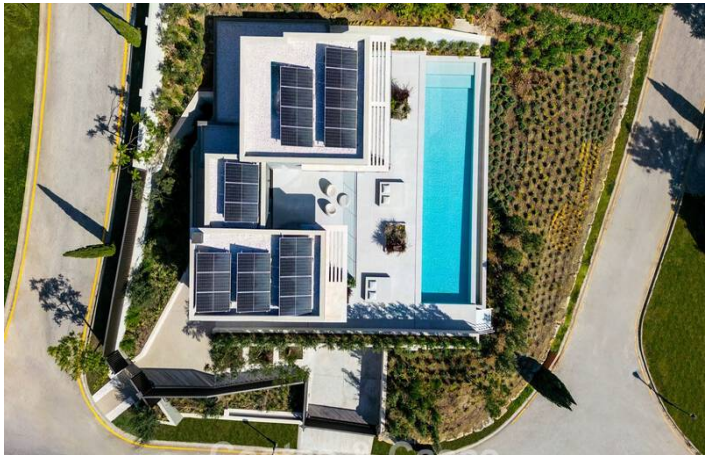
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Lujosa villa de obra nueva, lista para entrar a vivir, en un prestigioso resort de golf de 5* en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1330 m² | Construidos 540 m² | de terraza 266 m² | 5 | 5 | Ref. 197200 | **3.795.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de obra nueva de alta gama con vistas al mar en venta en Marbella - Benahavís

DESTACADO

- Ubicada en un resort de golf de 5* cerca de todos los servicios.
- Impresionantes vistas al mar.
- 5 dormitorios, 5+1 baños.
- Diseño diáfano.
- Certificado energético A.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIóN

Ubicada en un resort de golf de primer nivel, rodeada de algunos de los campos de golf más reconocidos de la Costa del Sol.

A solo minutos de hermosas playas de arena, exclusivos clubes de playa y diversos servicios.

El emblemático puerto deportivo de Puerto Banús, el encantador San Pedro y el vibrante centro de Estepona están a menos de 20 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.330 m²
Superficie construida: 540 m²
Terrazas: 266 m²
Piscina: 18 m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
Aseo de invitados
3 plantas

General:

Situada en una espaciosa parcela esquinera totalmente vallada.

La zona exterior incluye una amplia terraza con una exuberante zona verde inferior adyacente.
Una piscina infinita de 18 metros con sistema integrado de agua salada.
Orientación sur.
Vistas panorámicas al mar Mediterráneo desde las terrazas.

Descripción:

Villa independiente de lujo de nueva construcción con un diseño moderno y sofisticado, caracterizado por líneas arquitectónicas, formas fluidas y materiales exclusivos.
Con **un diseño de eficiencia energética que utiliza las últimas tecnologías y materiales sostenibles**, la villa cuenta con una **certificación energética A** y ofrece un confort óptimo.
El interior de la villa presenta un estilo moderno y minimalista.
El **espacio habitable es abierto y luminoso, con grandes puertas correderas** de aluminio Schüco de suelo a techo que permiten la entrada de abundante luz natural y crean una transición fluida hacia la terraza exterior con piscina.
Una cocina de diseño abierta cuenta con electrodomésticos de alta calidad y una isla de cocina con asientos.
5 dormitorios, 5 baños y un aseo de invitados.
En la planta inferior, hay una zona de recreo con bodega, un acogedor salón, bar y mesa de billar.
Sala de TV/cine en casa.
Un **gimnasio equipado** con sauna contigua para mayor comodidad y relajación.
Suelos de baldosas de gran formato.
Lavadero.
Trastero.
Cuarto de lavado.
Garaje integrado para 2 coches.
Plaza de aparcamiento adicional en la entrada.

Otras características:
Certificado energético A.
Aire acondicionado para frio/calor.
Suelo radiante en todas las plantas.
Sistema de aerotermia de 300L para agua caliente.
Puerta de entrada pivotante Schüco.
Armarios empotrados a medida.
Duchas de lluvia Hansgrohe.
Doble acristalamiento.
Escaleras de hormigón pulido.
Barandillas de cristal alrededor de la terraza.
Iluminación LED interior y exterior.
Sofisticado sistema de domótica.
Paneles solares fotovoltaicos de 10 kW.
Sistema de riego automático.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa de obra nueva, lista para entrar a vivir, en un prestigioso resort de golf de 5* en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1330 m² | Construidos 540 m² | de terraza 266 m² | 5 | 5 | Ref. 197200 | **3.795.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa de obra nueva, lista para entrar a vivir, en un prestigioso resort de golf de 5* en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1330 m² | Construidos 540 m² | de terraza 266 m² | 5 | 5 | Ref. 197200 | **3.795.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa de obra nueva, lista para entrar a vivir, en un prestigioso resort de golf de 5* en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1330 m² | Construidos 540 m² | de terraza 266 m² | 5 | 5 | Ref. 197200 | **3.795.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa de obra nueva, lista para entrar a vivir, en un prestigioso resort de golf de 5* en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1330 m² | Construidos 540 m² | de terraza 266 m² | 5 | 5 | Ref. 197200 | **3.795.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa de obra nueva, lista para entrar a vivir, en un prestigioso resort de golf de 5* en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1330 m² | Construidos 540 m² | de terraza 266 m² | 5 | 5 | Ref. 197200 | **3.795.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Lujosa villa de obra nueva, lista para entrar a vivir, en un prestigioso resort de golf de 5* en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1330 m² | Construidos 540 m² | de terraza 266 m² | 5 | 5 | Ref. 197200 | **3.795.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Lujosa villa de obra nueva, lista para entrar a vivir, en un prestigioso resort de golf de 5* en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1330 m² | Construidos 540 m² | de terraza 266 m² | 5 | 5 | Ref. 197200 | **3.795.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.