Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exquisita villa de lujo en venta en la exclusiva zona de Cascada de Camoján, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1770 m² | Construidos 1000 m² | de terraza 398 m² | 6 | 7 | Ref. 197300 | **10.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo lista para entrar a vivir en Cascada de Camoján, Marbella

DESTACADO

- Ubicación privilegiada en Cascada de Camoján, en la Milla de Oro y cerca del centro de Marbella.
- 6 dormitorios, 7 baños.
- Amplios espacios interiores y exteriores.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIóN

La zona de **Cascada de Camoján** está completamente cerrada y cuenta con **seguridad las 24 horas**. Al no haber tráfico de paso, se disfruta de **total tranquilidad y máxima privacidad**.

Cascada de Camoján se conecta a la perfección con la **prestigiosa zona de Sierra Blanca**. Ambas se encuentran a los pies de la **emblemática montaña de La Concha**, justo donde la **Milla de Oro** se une al **centro de Marbella**.

La zona se encuentra en una **meseta elevada**, rodeada de una reserva **natural protegida**, un frondoso **paisaje boscoso y un valle verde**, creando una sensación de amplitud y exclusividad.

Todos los servicios están a **poca distancia**: la **Milla de Oro** y el **centro de Marbella** están a solo unos minutos. Además, el **famoso paseo marítimo**, los elegantes clubes de playa y **Puerto Banús** están a solo **cinco o diez minutos en coche**.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.770 m²
Superficie construida: 1.000 m²
Superficie de terraza: 398 m²
Dormitorios: 6
Baños: 7

General:

Una parcela espaciosa y aislada crea un oasis de paz y privacidad.

Un hermoso jardín ofrece una refinada combinación de plantas tropicales y un extenso césped.
Las amplias terrazas están equipadas con **acogedoras zonas de estar**.
Una terraza con **pérgola ofrece una acogedora zona de barbacoa** y un agradable rincón a la sombra para relajarse y disfrutar del aire libre.
Una piscina privada con tumbonas invita a la relajación.
Vistas al jardín y vistas parciales a la montaña y al mar desde la planta superior.

Descripción:

Villa independiente con un lujoso estilo arquitectónico mediterráneo.
En el interior, los materiales naturales y los tonos neutros y relajantes crean una atmósfera armoniosa que invita a la relajación.
Acabados con materiales de alta calidad.
Diseño interior refinado con amplios espacios abiertos e impresionantes techos de doble altura.
Los **ventanales de suelo a techo y las puertas de cristal** maximizan la luz natural y crean una transición fluida entre el interior y el exterior.
Sala de estar de planta abierta con sala de TV junto a la chimenea.
La espaciosa cocina está equipada con electrodomésticos de alta calidad y una isla de mármol con mesa de desayuno.
Junto a ella se encuentra un comedor independiente.
Seis dormitorios de hermoso diseño y siete baños modernos.
Un **gimnasio bien equipado** con una zona de relax contigua con sala de TV y bodega. Azulejos de gran formato de alta calidad.
Garaje integrado para varios coches.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor.
Doble acristalamiento.
Chimenea moderna.
Armarios a medida.
Sistema de domótica.
Iluminación LED.
Toldos.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exquisita villa de lujo en venta en la exclusiva zona de Cascada de Camoján, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1770 m² | Construidos 1000 m² | de terraza 398 m² | 6 | 7 | Ref. 197300 | 10.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exquisita villa de lujo en venta en la exclusiva zona de Cascada de Camoján, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1770 m² | Construidos 1000 m² | de terraza 398 m² | 6 | 7 | Ref. 197300 | **10.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exquisita villa de lujo en venta en la exclusiva zona de Cascada de Camoján, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1770 m² | Construidos 1000 m² | de terraza 398 m² | 6 | 7 | Ref. 197300 | **10.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exquisita villa de lujo en venta en la exclusiva zona de Cascada de Camoján, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1770 m² | Construidos 1000 m² | de terraza 398 m² | 6 | 7 | Ref. 197300 | **10.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exquisita villa de lujo en venta en la exclusiva zona de Cascada de Camoján, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1770 m² | Construidos 1000 m² | de terraza 398 m² | 6 | 7 | Ref. 197300 | **10.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exquisita villa de lujo en venta en la exclusiva zona de Cascada de Camoján, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1770 m² | Construidos 1000 m² | de terraza 398 m² | 6 | 7 | Ref. 197300 | 10.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Exquisita villa de lujo en venta en la exclusiva zona de Cascada de Camoján, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1770 m² | Construidos 1000 m² | de terraza 398 m² | 6 | 7 | Ref. 197300 | **10.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.