



### Moderna casa adosada en venta en un complejo de golf al este del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 400 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 290 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 235 m<sup>2</sup> 🛏 4 🖱 3 # Ref. 198200

🏠 2.095.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Amplia casa de lujo con piscina en venta en un exclusivo complejo de golf en el este de Marbella

### DESTACADO

- Urbanización cerrada con excelentes instalaciones.
- Rodeada por un campo de golf de primera categoría.
- Cerca de servicios y de las mejores playas de Marbella.
- Arquitectura moderna.
- Diseño de planta abierta.
- Lista para entrar a vivir.

### UBICACION

Situada en una **urbanización cerrada en uno de los mejores campos de golf** del este de Marbella.

A pocos minutos en coche del centro de Marbella, cerca de las playas y con fácil acceso al aeropuerto de Málaga.

El centro de Marbella y el emblemático puerto deportivo de Puerto Banús se encuentran a 15-20 minutos en coche, ofreciendo una amplia gama de servicios e instalaciones a su alcance.

El proyecto se asienta sobre una amplia parcela principal de aproximadamente 120.000 m<sup>2</sup> dentro de una urbanización cerrada y segura, y ofrece servicios de lujo de estilo resort de 5 estrellas, como varias piscinas, gimnasio, spa, bar/cafetería y espacio de coworking.

### LA PROPIEDAD

#### En cifras:

Parcela: 400 m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 290 m<sup>2</sup>  
Terrazas: 235 m<sup>2</sup>  
4 dormitorios, 3 baños  
Aseo de invitados

#### Descripcion:

**Villa adosada de elegante arquitectura blanca.**

Acabados con materiales de primera calidad y acabados refinados.

**Orientación sur-suroeste.**

**Vistas al campo de golf y a la montaña.**

Zona exterior bien cuidada con **acogedoras terrazas y piscina integrada.**

Un **amplio solárium** ofrece espacio adicional que se puede configurar libremente como salón, zona de relax o zona de barbacoa.

Un **interior luminoso y elegante**, amueblado con mobiliario de alta gama.

Ventanales de suelo a techo con marcos empotrados que dan a las zonas exteriores.

Amplio salón con zona de TV y comedor integrado.

**Cocina americana** a medida con electrodomésticos de alta gama e isla con asientos.

Mesa de comedor contigua.

**4 dormitorios, 3 baños y un aseo de invitados independiente.**

Suelos de baldosas de gran formato de alta calidad.

Suelos de parquet cerámico.

2 plazas de garaje integradas.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor.

Suelo radiante en los baños.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal en la terraza.

Armarios empotrados.

Iluminación LED.

Sistema domótico.

Sistema de alarma.



## Moderna casa adosada en venta en un complejo de golf al este del centro de Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 400 m<sup>2</sup>  Construidos 290 m<sup>2</sup>  de terraza 235 m<sup>2</sup>  4  3  Ref. 198200

 2.095.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



### Moderna casa adosada en venta en un complejo de golf al este del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 400 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 290 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 235 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 3 # Ref. 198200

🏠 2.095.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Moderna casa adosada en venta en un complejo de golf al este del centro de Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 400 m<sup>2</sup>  Construidos 290 m<sup>2</sup>  de terraza 235 m<sup>2</sup>  4  3  Ref. 198200

 2.095.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



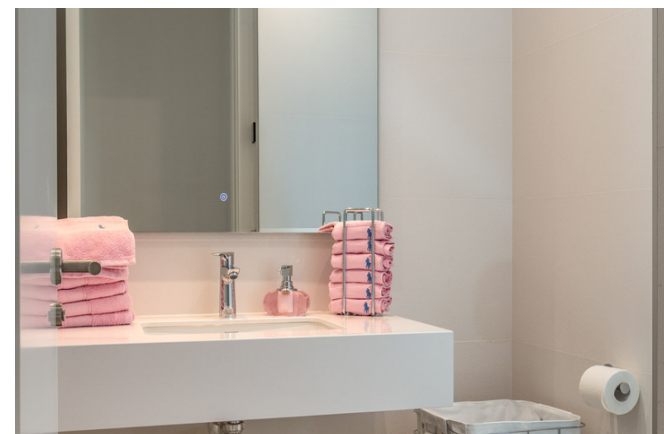
## Moderna casa adosada en venta en un complejo de golf al este del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 400 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 290 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 235 m<sup>2</sup> 🛏 4 🖱 3 # Ref. 198200

🏠 2.095.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



### Moderna casa adosada en venta en un complejo de golf al este del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 400 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 290 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 235 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚪 3 # Ref. 198200

🏠 2.095.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Moderna casa adosada en venta en un complejo de golf al este del centro de Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 400 m<sup>2</sup>  Construidos 290 m<sup>2</sup>  de terraza 235 m<sup>2</sup>  4  3  Ref. 198200

 2.095.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.