Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa lista para entrar a vivir, con un diseño ibicenco, en venta con vistas al mar en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Estepona

Casa | Parcela 1852 m² | Construidos 385 m² | de terraza 137 m² | 5 | 5 | Ref. 197600

3.970.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo en Ibiza en venta con vistas al mar entre Marbella y Estepona

DESTACADO

- Villa única inspirada en Ibiza, Bali y Andalucía.
- Jardín con piscina climatizada, pista de petanca, zona de barbacoa, etc.
- 5 dormitorios, 5+1 baños.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACION

Situada en una zona residencial a menos de 1 km de la playa.
A 2 km del campo de golf más cercano y a poca distancia a pie de varios restaurantes y un nuevo club de pádel.
Gracias a su fácil acceso a la autovía A-7, podrá llegar a Puerto Banús en unos 10 minutos y al centro de Marbella en 15 minutos.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.852 m²
Superficie construida: 385 m²
Superficie de terraza: 137 m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
Aseo de invitados
2 plantas

General:

Amplia parcela completamente vallada.
Jardín maduro con vegetación tropical, césped, **pista de petanca y playa privada de arena**.
Piscina infinita climatizada con un elegante revestimiento de mosaico de alta calidad.
La combinación de terrazas color arena, zonas de estar y un área de descanso alrededor de la hoguera evoca un lujo bohemio.
Orientación **sur**.
Impresionantes vistas al mar Mediterráneo desde el jardín.

Descripcion:

Villa independiente con un estilo bohemio mediterráneo que combina influencias de Ibiza, México y Andalucía.
Reformada en 2024 con acabados de alta calidad.
Una fachada de hormigón color arena irradia una elegancia atemporal, mientras que los cálidos detalles de madera le aportan un toque natural.
Los materiales naturales de alta calidad incluyen **hormigón pulido, piedra natural, madera y texturas de lino**.
Las paredes tienen un suave acabado de cal, creando una textura orgánica que refleja sutilmente la luz.
Un interior continuo con distribución abierta.
Amplia sala de estar con un salón junto a la chimenea.
Grandes ventanales crean una transición fluida entre el interior y el exterior.
La cocina-comedor cuenta con un **techo parcialmente elevado**.
Cocina a medida con isla central, mesa de comedor integrada y electrodomésticos Miele de alta gama.
Cinco dormitorios amueblados, cinco baños y un aseo de invitados independiente.
Suelos de hormigón pulido en toda la casa.
Trastero.
Cochera doble.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor.
Calefacción por suelo radiante en los baños.
Chimenea.
Doble acristalamiento.
Iluminación LED.
Sistema de alarma con cámaras de videovigilancia.
Paneles solares.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa lista para entrar a vivir, con un diseño ibicenco, en venta con vistas al mar en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Estepona

Casa | Parcela 1852 m² | Construidos 385 m² | de terraza 137 m² | 5 | 5 | Ref. 197600 | **3.970.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa lista para entrar a vivir, con un diseño ibicenco, en venta con vistas al mar en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Estepona

Casa | Parcela 1852 m² | Construidos 385 m² | de terraza 137 m² | 5 | 5 | Ref. 197600 | **3.970.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa lista para entrar a vivir, con un diseño ibicenco, en venta con vistas al mar en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Estepona

Casa | Parcela 1852 m² | Construidos 385 m² | de terraza 137 m² | 5 | 5 | Ref. 197600 | **3.970.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa lista para entrar a vivir, con un diseño ibicenco, en venta con vistas al mar en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Estepona

Casa | Parcela 1852 m² | Construidos 385 m² | de terraza 137 m² | 5 | 5 | Ref. 197600 | **3.970.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.