



## 2 villas de lujo contemporáneas en venta, situadas una al lado de la otra a solo 400 m de la playa en Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

 Casa  Parcela 960 m<sup>2</sup>  Construidos 330 a 350 m<sup>2</sup>  de terraza 120 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 198100

 1.499.999 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Moderna villa de lujo con encanto español en venta en Casares Costa, Costa del Sol

### DESTACADO

- A pocos minutos de la playa y de todos los servicios.
- Diseño de planta abierta.
- Espacios interiores y exteriores acogedores.
- Amueblada y lista para entrar a vivir.

### UBICACION

Situada en una tranquila zona residencial, **a solo 400 metros de la playa y de un moderno club de playa**, y a pocos minutos en coche de un campo de golf de 18 hoyos. El puerto de La Duquesa y el pueblo costero de Sabinillas, con sus numerosos bistrós y restaurantes, se encuentran a entre 15 y 20 minutos en coche. Estepona está a unos 15 minutos en coche, mientras que Puerto Banús y Marbella están a unos 35 minutos.

### LA VILLA

#### En chiffres:

Superficie de la parcela: 960 m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 330 m<sup>2</sup>  
Superficie de la terraza: 120 m<sup>2</sup>  
4 dormitorios  
4 baños  
Aseo de invitados  
3 plantas  
Precios: €1.750.000 y €1.825.000

#### General:

Situada en una amplia parcela completamente vallada.  
El jardín cuenta con un césped impecable y una gran variedad de plantas autóctonas.  
Piscina infinita con solárium contiguo.  
Disfrute de terrazas soleadas y cubiertas con una acogedora zona de estar y barbacoa, perfectas para relajarse al aire libre.  
**Orientación sur.**

Vistas tranquilas al jardín y al paisaje de montaña.

## **Descripcion:**

**2 villas contemporáneas con influencias mediterráneas, caracterizadas por un diseño moderno.**

Las villas desprenden elegancia española, con paredes blancas y techos de terracota que combinan perfectamente con el diseño lujoso y contemporáneo y su encanto atemporal.

Se han utilizado materiales de alta calidad.

Los grandes ventanales correderos del salón se abren al exterior y proporcionan abundante luz natural.

**Espacio diáfano** con techo alto.

Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens.

**Cuatro dormitorios, cuatro baños y un aseo de invitados independiente.**

Amplios suelos de baldosas color crema.

Garaje adosado para un coche.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

Sistema de alarma.

Sistema de riego automático.



## 2 villas de lujo contemporáneas en venta, situadas una al lado de la otra a solo 400 m de la playa en Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 960 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 330 a 350 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 120 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 4 # Ref. 198100

🏠 1.499.999 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## 2 villas de lujo contemporáneas en venta, situadas una al lado de la otra a solo 400 m de la playa en Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 960 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 330 a 350 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 120 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 198100

🏠 1.499.999 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## 2 villas de lujo contemporáneas en venta, situadas una al lado de la otra a solo 400 m de la playa en Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 960 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 330 a 350 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 120 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 198100

📄 1.499.999 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**2 villas de lujo contemporáneas en venta, situadas una al lado de la otra a solo 400 m de la playa en Casares, Costa del Sol**

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 960 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 330 a 350 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 120 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 198100

🏠 1.499.999 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**2 villas de lujo contemporáneas en venta, situadas una al lado de la otra a solo 400 m de la playa en Casares, Costa del Sol**

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 960 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 330 a 350 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 120 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 4 # Ref. 198100

🏠 1.499.999 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**2 villas de lujo contemporáneas en venta, situadas una al lado de la otra a solo 400 m de la playa en Casares, Costa del Sol**

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 960 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 330 a 350 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 120 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 198100

🏠 1.499.999 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## 2 villas de lujo contemporáneas en venta, situadas una al lado de la otra a solo 400 m de la playa en Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 960 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 330 a 350 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 120 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 4 # Ref. 198100

🏠 1.499.999 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**2 villas de lujo contemporáneas en venta, situadas una al lado de la otra a solo 400 m de la playa en Casares, Costa del Sol**

Costa del Sol (other)

Casa Parcela 960 m<sup>2</sup> Construidos 330 a 350 m<sup>2</sup> de terraza 120 m<sup>2</sup> 4 4 Ref. 198100

1.499.999 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## 2 villas de lujo contemporáneas en venta, situadas una al lado de la otra a solo 400 m de la playa en Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 960 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 330 a 350 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 120 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 198100

📄 1.499.999 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.