Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestuosa villa de lujo en venta, de estilo andaluz clásico, en una prestigiosa urbanización privada en Benahavís, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4899 m² | Construidos 1058 m² | de terraza 177 m² | 12 | 10 | Ref. 198300 | **4.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Auténtica villa de lujo española en venta en Benahavís, Marbella

DESTACADO

- Urbanización cerrada con seguridad las 24 horas.
- Amplia parcela de 4.899 m².
- Espacios exteriores acogedores.
- 12 dormitorios, 10 baños.
- Casa de invitados con acceso privado.
- Pista de pádel privada.

UBICACION

Situada en una **exclusiva zona residencial cerrada con seguridad las 24 horas**, que garantiza la privacidad y la seguridad de los residentes.
Rodeada de algunos de los campos de golf más prestigiosos, como La Quinta Golf & Country Club y Los Naranjos Golf Club.
A pocos minutos en coche de todos los servicios esenciales, como supermercados, restaurantes, cafeterías, bancos y centros médicos.
El animado centro de Marbella y la emblemática Milla de Oro se encuentran a tan solo 10 minutos en coche.
Puerto Banús, famoso por su lujoso puerto deportivo y exclusivas boutiques, se encuentra a tan solo 10 minutos.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 4.899 m²
Superficie construida: 1.058 m²
Superficie de terraza: 177 m²
Dormitorios: 12
Baños: 10
3 plantas

General:

Situada en una **generosa parcela de casi 5.000 m², en una posición elevada.**
El **exuberante jardín**, rodeado de palmeras y cuidados céspedes, crea un oasis de serenidad que complementa el ambiente relajado.
La elegante piscina está rodeada de soleadas terrazas de terracota y un bar.

Encantadoras zonas exteriores, tanto soleadas como cubiertas, desprenden encanto mediterráneo y ofrecen el entorno ideal para disfrutar de largas y agradables noches de verano.
Pista de pádel privada.
Orientación sur.
Relajantes vistas al campo circundante.

Descripción:

Espaciosa villa de lujo española con un clásico carácter andaluz.
El **uso de colores cálidos, terracota y madera** irradia **encanto mediterráneo** tanto en el interior como en el exterior.
Varias zonas de estar.
Acogedor salón de TV junto a la chimenea.
Segundo salón de TV.
Los comedores ofrecen la posibilidad de comer en el interior, en un encantador espacio tipo veranda con cálidos detalles de madera, y al aire libre, en una soleada terraza con amplio espacio.
Cocina provenzal independiente, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y una isla central.
La villa cuenta con **12 lujosas habitaciones y 10 baños**.
La **encantadora bodega, con sus rústicas paredes de piedra, vigas de madera** y una acogedora mesa de cata, destila puro encanto y autenticidad andaluces.
Una sección adyacente cuenta con habitaciones y un baño, ideal como **casa de invitados gracias a su entrada independiente**.
Las instalaciones de bienestar incluyen sauna y jacuzzi integrado.
Lavadero.
Trastero.
Cuarto de servicio.
Aparcamiento para 12 coches.

Otras características:
Aire acondicionado.
Chimenea (otras).
Doble acristalamiento.
Armarios empotrados.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa villa de lujo en venta, de estilo andaluz clásico, en una prestigiosa urbanización privada en Benahavís, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4899 m² | Construidos 1058 m² | de terraza 177 m² | 12 | 10 | Ref. 198300 | **4.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa villa de lujo en venta, de estilo andaluz clásico, en una prestigiosa urbanización privada en Benahavís, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4899 m² | Construidos 1058 m² | de terraza 177 m² | 12 | 10 | Ref. 198300 | **4.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Majestuosa villa de lujo en venta, de estilo andaluz clásico, en una prestigiosa urbanización privada en Benahavís, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4899 m² | Construidos 1058 m² | de terraza 177 m² | 12 | 10 | Ref. 198300 | **4.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa villa de lujo en venta, de estilo andaluz clásico, en una prestigiosa urbanización privada en Benahavís, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4899 m² | Construidos 1058 m² | de terraza 177 m² | 12 | 10 | Ref. 198300 | **4.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa villa de lujo en venta, de estilo andaluz clásico, en una prestigiosa urbanización privada en Benahavís, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4899 m² | Construidos 1058 m² | de terraza 177 m² | 12 | 10 | Ref. 198300 | **4.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa villa de lujo en venta, de estilo andaluz clásico, en una prestigiosa urbanización privada en Benahavís, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4899 m² | Construidos 1058 m² | de terraza 177 m² | 12 | 10 | Ref. 198300 | **4.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa villa de lujo en venta, de estilo andaluz clásico, en una prestigiosa urbanización privada en Benahavís, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4899 m² | Construidos 1058 m² | de terraza 177 m² | 12 | 10 | Ref. 198300 | **4.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestuosa villa de lujo en venta, de estilo andaluz clásico, en una prestigiosa urbanización privada en Benahavís, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4899 m² | Construidos 1058 m² | de terraza 177 m² | 12 | 10 | Ref. 198300 | **4.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.