Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de diseño de alta gama con vistas al mar en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3559 m² | Construidos 825 m² | de terraza 467 m² | 5 | 6 | Ref. 198500 | **14.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Innovadora villa de lujo en venta en una exclusiva urbanización cerrada en Marbella

DESTACADO

- En la prestigiosa Milla de Oro de Marbella.
- Interiores diseñados a medida por Pedro Peña.
- Gimnasio con spa, piscinas interior y exterior.
- Vistas panorámicas.
- Tranquilidad y privacidad.
- Amueblada y lista para entrar a vivir.

UBICACION

Situada en una **exclusiva urbanización segura** a los pies de la emblemática montaña de La Concha, justo encima de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella.
A tan solo cinco o diez minutos en coche de la playa, del animado centro de Marbella y del lujoso puerto de Puerto Banús.
Todos los servicios, como supermercados, boutiques, restaurantes, colegios internacionales y campos de golf, se encuentran a poca distancia en coche.
La zona es conocida por su ambiente sereno, su óptima privacidad y sus impresionantes vistas al mar y a la naturaleza circundante.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 3.559 m²
Superficie construida: 825 m²
Terrazas: 467 m²
Dormitorios: 5
Baños: 6
Aseos de invitados: 2
3 plantas + solárium

General:

Situada en una amplia parcela completamente vallada de más de 3.500 m².
Una exuberante vegetación, majestuosas palmeras y plantas floridas crean un paraíso tropical que envuelve la villa en una belleza natural incomparable.
Piscina infinita rodeada de cuidados jardines.

Las amplias terrazas invitan a disfrutar del suave sol mediterráneo y del aire fresco durante todo el día.
La **espaciosa terraza en la azotea** está equipada con una cocina exterior y ofrece un espacio adicional para relajarse.
Las vistas se extienden a través del verde valle hacia el azul del mar Mediterráneo.

Descripción:

Villa independiente con arquitectura moderna que combina elementos orgánicos.
La **distribución diáfana y los amplios ventanales** crean una sensación de amplitud y permiten que el interior se integre a la perfección con el exterior.
Cocina diáfana, práctica y hecha a medida, equipada con electrodomésticos Miele, una gran isla de cocina y una barra americana integrada.
Cocina auxiliar contigua.
Comedor integrado.
Un total de 5 dormitorios, 6 baños y 2 aseos independientes.
Despacho.
En la planta inferior, una sala de reuniones con una acogedora sala de TV y un bar privado.
También cuenta con **piscina climatizada interior, gimnasio totalmente equipado y una lujosa sauna**.
Lavandería equipada.
Cuarto de servicio.
Suelos de baldosas color crema de alta calidad.
araje integrado para 2 coches.
Aparcamiento adicional en la propiedad.

Otras características:
Ascensor privado.
Aire acondicionado frío/calor.
Chimenea moderna (varias).
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal rodean la terraza.
Iluminación LED interior y exterior.
Armarios a medida.
Ducha exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de diseño de alta gama con vistas al mar en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

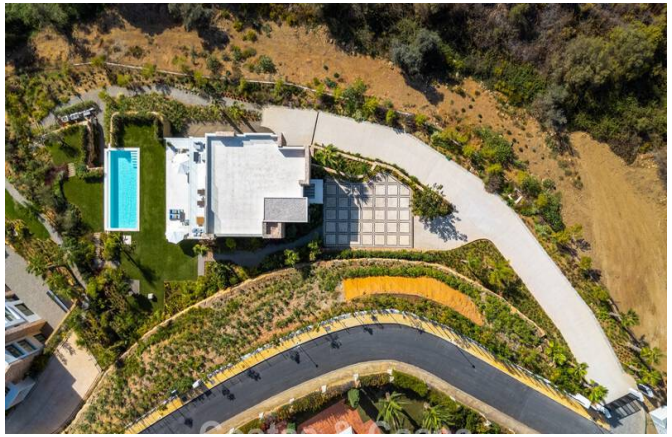
Casa | Parcela 3559 m² | Construidos 825 m² | de terraza 467 m² | 5 | 6 | Ref. 198500

14.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de diseño de alta gama con vistas al mar en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3559 m² | Construidos 825 m² | de terraza 467 m² | 5 | 6 | Ref. 198500

14.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de diseño de alta gama con vistas al mar en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3559 m² | Construidos 825 m² | de terraza 467 m² | 5 | 6 | Ref. 198500

14.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de diseño de alta gama con vistas al mar en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3559 m² | Construidos 825 m² | de terraza 467 m² | 5 | 6 | Ref. 198500 | **14.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño de alta gama con vistas al mar en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3559 m² | Construidos 825 m² | de terraza 467 m² | 5 | 6 | Ref. 198500

14.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de diseño de alta gama con vistas al mar en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3559 m² | Construidos 825 m² | de terraza 467 m² | 5 | 6 | Ref. 198500 | **14.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.