



Villa de diseño de alta gama con vistas al mar en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3559 m² 🏠 Construidos 825 m² 🏠 de terraza 467 m² 🛏 5 🚿 6 # Ref. 198500

🏠 14.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Innovadora villa de lujo en venta en una exclusiva urbanización cerrada en Marbella

DESTACADO

- En la prestigiosa Milla de Oro de Marbella.
- Interiores diseñados a medida por Pedro Peña.
- Gimnasio con spa, piscinas interior y exterior.
- Vistas panorámicas.
- Tranquilidad y privacidad.
- Amueblada y lista para entrar a vivir.

UBICACION

Situada en una **exclusiva urbanización segura** a los pies de la emblemática montaña de La Concha, justo encima de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella. A tan solo cinco o diez minutos en coche de la playa, del animado centro de Marbella y del lujoso puerto de Puerto Banús. Todos los servicios, como supermercados, boutiques, restaurantes, colegios internacionales y campos de golf, se encuentran a poca distancia en coche. La zona es conocida por su ambiente sereno, su óptima privacidad y sus impresionantes vistas al mar y a la naturaleza circundante.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 3.559 m²
Superficie construida: 825 m²
Terrazas: 467 m²
Dormitorios: 5
Baños: 6
Aseos de invitados: 2
3 plantas + solárium

General:

Situada en una amplia parcela completamente vallada de más de 3.500 m².

Una exuberante vegetación, majestuosas palmeras y plantas floridas crean un paraíso tropical que envuelve la villa en una belleza natural incomparable. **Piscina infinita** rodeada de cuidados jardines.

Las amplias terrazas invitan a disfrutar del suave sol mediterráneo y del aire fresco durante todo el día.

La **espaciosa terraza en la azotea** está equipada con una cocina exterior y ofrece un espacio adicional para relajarse.

Las vistas se extienden a través del verde valle hacia el azul del mar Mediterráneo.

Descripción:

Villa independiente con arquitectura moderna que combina elementos orgánicos.

La **distribución diáfana y los amplios ventanales** crean una sensación de amplitud y permiten que el interior se integre a la perfección con el exterior.

Cocina diáfana, práctica y hecha a medida, equipada con electrodomésticos Miele, una gran isla de cocina y una barra americana integrada.

Cocina auxiliar contigua.

Comedor integrado.

Un total de 5 dormitorios, 6 baños y 2 aseos independientes.

Despacho.

En la planta inferior, una sala de reuniones con una acogedora sala de TV y un bar privado.

También cuenta con **piscina climatizada interior, gimnasio totalmente equipado y una lujosa sauna.**

Lavandería equipada.

Cuarto de servicio.

Suelos de baldosas color crema de alta calidad.

araje integrado para 2 coches.

Aparcamiento adicional en la propiedad.

Otras características:

Ascensor privado.

Aire acondicionado frío/calor.

Chimenea moderna (varias).

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal rodean la terraza.

Iluminación LED interior y exterior.

Armarios a medida.

Ducha exterior.



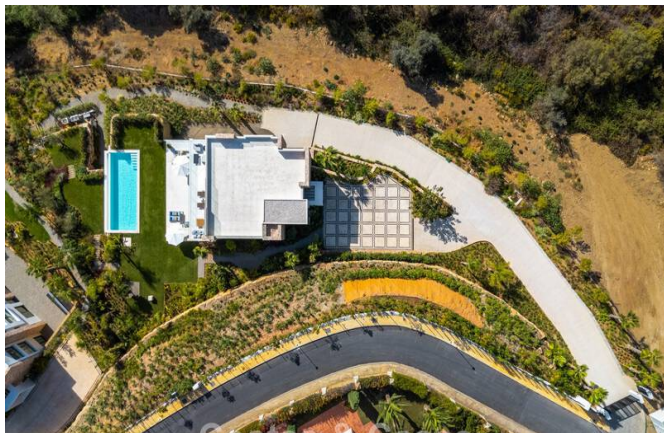
Villa de diseño de alta gama con vistas al mar en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3559 m² 🏗️ Construidos 825 m² 🏠 de terraza 467 m² 🛏️ 5 🚿 6 # Ref. 198500

🏠 14.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de diseño de alta gama con vistas al mar en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3559 m² 🏠 Construidos 825 m² 🏠 de terraza 467 m² 🚪 5 🗺️ 6 # Ref. 198500

🏠 14.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de diseño de alta gama con vistas al mar en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3559 m² 🏠 Construidos 825 m² 🏠 de terraza 467 m² 🛏 5 🗺 6 # Ref. 198500

🏠 14.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



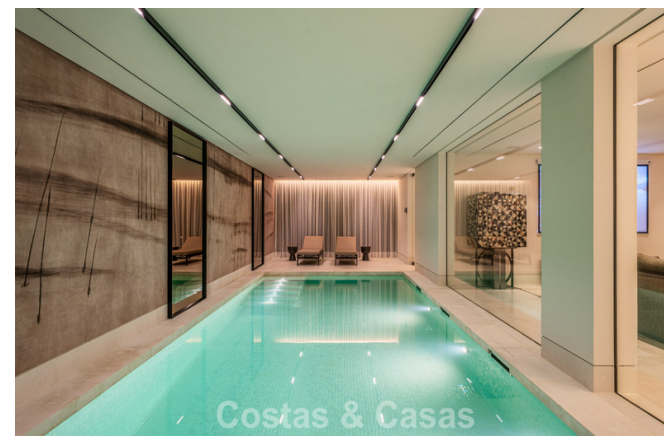
Villa de diseño de alta gama con vistas al mar en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3559 m² 🏠 Construidos 825 m² 🏠 de terraza 467 m² 🚗 5 🏠 6 🏠 # Ref. 198500

🏠 14.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de diseño de alta gama con vistas al mar en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3559 m² 🏠 Construidos 825 m² 🏠 de terraza 467 m² 🛏 5 🚿 6 # Ref. 198500

🏠 14.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de diseño de alta gama con vistas al mar en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 3559 m²  Construidos 825 m²  de terraza 467 m²  5  6  Ref. 198500

 14.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.