



Villa de lujo modernista con vistas al mar en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3560 m² 🏠 Construidos 799 m² 🏠 de terraza 392 m² 🛏 5 🚿 6 # Ref. 198600

🏠 14.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Lista para entrar a vivir, villa de lujo moderna de estilo mediterráneo en venta en las colinas de Marbella

DESTACADO

- En la privilegiada Milla de Oro de Marbella.
- Diseño de interiores de Pedro Peña.
- Gimnasio con spa, piscinas interior y exterior.
- Interiores amplios y luminosos.
- Tranquilidad y privacidad.
- Amueblada y lista para entrar a vivir.

UBICACIÓN

Situada en una **urbanización exclusiva y segura**, en las faldas de la montaña de La Concha, justo encima de la Milla de Oro de Marbella. A tan solo cinco o diez minutos en coche de la playa, el centro de Marbella y Puerto Banús. Todos los servicios, incluyendo supermercados, tiendas, restaurantes, colegios internacionales y campos de golf, se encuentran a pocos minutos en coche. La zona es conocida por su tranquilidad, privacidad e impresionantes vistas al mar y al campo.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 3.560 m²
Superficie construida: 799 m²
Terrazas: 392 m²
Dormitorios: 5
Baños: 6
Aseos de invitados: 2
3 plantas + solárium

General:

Situada en una generosa parcela completamente vallada de más de 3.500 m².

El exterior ofrece un ambiente tropical, rodeado de exuberante vegetación y un hermoso césped, con un jardín que se extiende en varios niveles, aportando profundidad y carácter a la

experiencia de vivir al aire libre.

Orientación suroeste.

Piscina infinita con terraza solárium adyacente.

Las amplias terrazas invitan a disfrutar del suave sol mediterráneo y del aire fresco durante todo el día.

Una **espaciosa terraza en la azotea** ofrece espacio adicional para relajarse, tomar el sol y disfrutar de las vistas panorámicas.

Se puede disfrutar de vistas panorámicas del valle hacia el mar Mediterráneo.

Descripción:

Arquitectura moderna y minimalista con elementos naturales como piedra y vidrio que crean un ambiente elegante y acogedor.

La estructura abierta y los grandes ventanales amplían la sensación de espacio y conectan armoniosamente el interior con la naturaleza circundante.

Cocina minimalista a medida, equipada con electrodomésticos de alta gama y una gran isla central.

Cocina auxiliar contigua.

Comedor.

Un total de 5 dormitorios, 6 baños y 2 aseos independientes.

Despacho.

La planta inferior está dedicada al descanso y la recreación, con **piscina climatizada interior, gimnasio totalmente equipado y sauna de lujo.**

Además, cuenta con una habitación de invitados completamente amueblada y un salón con bar a medida.

Lavadero.

Cuarto de servicio.

Suelos de baldosas color crema de alta calidad.

Garaje integrado para 2 coches.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor.

Chimenea moderna (varias).

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal en la terraza.

Iluminación LED interior y exterior.

Armarios a medida.



Villa de lujo modernista con vistas al mar en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3560 m² 🏠 Construidos 799 m² 🏠 de terraza 392 m² 🛏 5 🚿 6 # Ref. 198600

🏠 14.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo modernista con vistas al mar en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3560 m² 🏠 Construidos 799 m² 🏠 de terraza 392 m² 🚪 5 🗺️ 6 # Ref. 198600

🏠 14.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



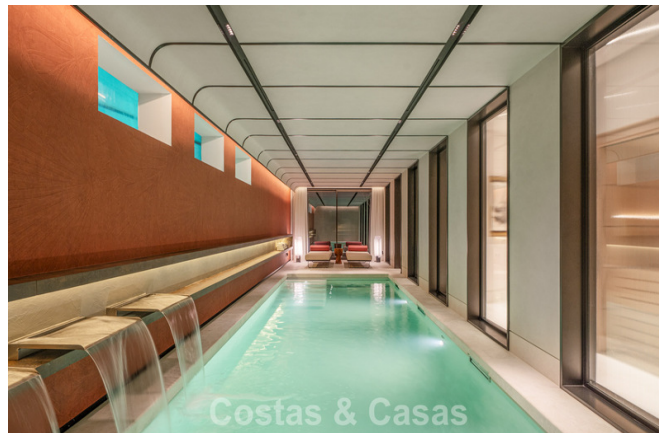
Villa de lujo modernista con vistas al mar en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3560 m² 🏠 Construidos 799 m² 🏠 de terraza 392 m² 🛏 5 🚿 6 # Ref. 198600

🏠 14.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo modernista con vistas al mar en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3560 m² 🏠 Construidos 799 m² 🏠 de terraza 392 m² 🛏 5 🚿 6 # Ref. 198600

🏠 14.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo modernista con vistas al mar en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3560 m² 🏗️ Construidos 799 m² 🏠 de terraza 392 m² 🚗 5 🏠 6 # Ref. 198600

🏠 14.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo modernista con vistas al mar en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 3560 m²  Construidos 799 m²  de terraza 392 m²  5  6  Ref. 198600

 14.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.