Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Magnífico palacio neoclásico en venta en la prestigiosa urbanización cerrada de Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2013 m² | Construidos 1486 m² | de terraza 467 m² | 7 | 10 | Ref. 198700

20.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Majestuosa villa de arquitectura única en venta en Sierra Blanca, Marbella

DESTACADO

- En la exclusiva zona de Sierra Blanca.
- Diseñada para impresionar.
- Urbanización privada con seguridad las 24 horas.
- Vistas panorámicas al mar.
- 7 dormitorios, 10+1 baños.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACION

Situada en **exclusiva en Sierra Blanca, una zona residencial privada y vigilada** en el corazón de la Milla de Oro de Marbella.
Esta urbanización cerrada ofrece seguridad las 24 horas para su máxima tranquilidad.
A pocos minutos en coche del centro de Marbella y a aproximadamente **10 minutos de Puerto Banús**, con su elegante puerto deportivo, boutiques de diseño y animada vida nocturna.
Playas, prestigiosos **campos de golf, colegios internacionales y una amplia gama de servicios e instalaciones de ocio se encuentran a poca distancia.**

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 2.013 m²
Superficie construida: 1.953 m²
Superficie útil: 1.486 m²
Superficie de terraza: 467 m²
Dormitorios: 7
Baños: 10
Aseo de invitados
2 plantas + sótano y azotea

General:

Situada en una amplia parcela completamente vallada.
Una de las piscinas exteriores climatizadas más grandes de España es una **impresionante obra maestra infinita** con jacuzzi integrado y **una plataforma flotante que combina una**

lujosa cocina exterior y un elegante salón.
Amplias terrazas con diversas orientaciones ofrecen una incomparable sensación de amplitud, perfectamente diseñadas para disfrutar del sol, las vistas y un refinado estilo de vida al aire libre a cualquier hora del día.
La **azotea es un mirador espectacular,** un oasis de lujo, con **cine al aire libre** y un elegante bar como centro de relajación exclusiva.
Orientación sur.
Vistas panorámicas fenomenales del mar Mediterráneo y la emblemática montaña de La Concha.

Descripcion:

Villa independiente con un diseño excepcional inspirado en la arquitectura clásica griega y romana, reinterpretada en un entorno contemporáneo y lujoso.
Columnosas columnas francesas con capiteles corintios dominan las fachadas exteriores.
El **vestíbulo** irradia **majestuosidad** con su **techo de doble altura** y su **monumental escalera doble rodeada de elegantes columnas.**
Amplias zonas de estar y comedor.
Cocina ultramoderna totalmente equipada.
7 dormitorios, 10 baños y un aseo independiente.
La espectacular suite principal cuenta con una gran terraza privada y vestidores independientes para él y para ella.
Un **spa privado con piscina climatizada interior, gimnasio totalmente equipado, sauna y jacuzzi.**
2 apartamentos independientes para invitados.
Gimnasio totalmente equipado.
2 bodegas climatizadas.
Garaje interior para 5 coches.

Otras características:
Ascensor privado.
Calefacción por suelo radiante de agua.
Chimenea. (Más de uno)
Sistema domótico avanzado.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal en las terrazas.
Grandes suelos de piedra natural.
Armarios empotrados a medida.
Iluminación LED interior y exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnífico palacio neoclásico en venta en la prestigiosa urbanización cerrada de Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2013 m² | Construidos 1486 m² | de terraza 467 m² | 7 | 10 | Ref. 198700 | **20.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnífico palacio neoclásico en venta en la prestigiosa urbanización cerrada de Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2013 m² | Construidos 1486 m² | de terraza 467 m² | 7 | 10 | Ref. 198700 | **20.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnífico palacio neoclásico en venta en la prestigiosa urbanización cerrada de Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2013 m² | Construidos 1486 m² | de terraza 467 m² | 7 | 10 | Ref. 198700

20.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Magnífico palacio neoclásico en venta en la prestigiosa urbanización cerrada de Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2013 m² | Construidos 1486 m² | de terraza 467 m² | 7 | 10 | Ref. 198700 | **20.000.000 €**

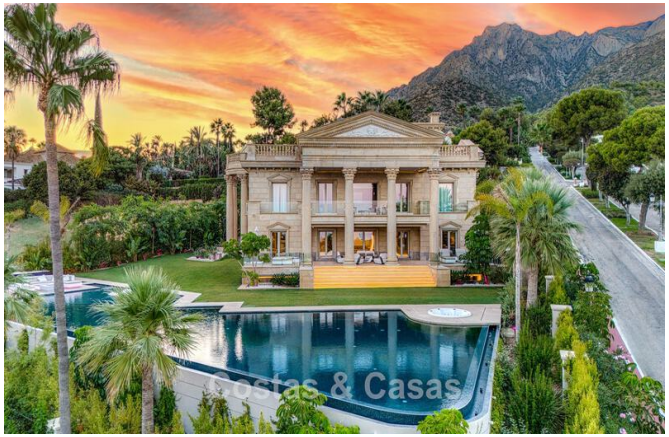
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Magnífico palacio neoclásico en venta en la prestigiosa urbanización cerrada de Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2013 m² | Construidos 1486 m² | de terraza 467 m² | 7 | 10 | Ref. 198700 | **20.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.