



**Impresionante villa de lujo con arquitectura andaluza atemporal en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona**  
Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 1843 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 700 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 200 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 198888

🏠 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Amplia villa de lujo con un diseño refinado en venta entre Marbella y Estepona

### DESTACADO

- Ubicada en una urbanización exclusiva, cerca de servicios, la playa y campos de golf.
- Interior luminoso con distribución diáfana.
- 5 dormitorios, 5+1 baños completos.
- Sótano multifuncional.
- Lista para entrar a vivir.

### UBICACIÓN

Situada en una zona tranquila, a tan solo 400 metros de un club de golf y a pocos minutos en coche de la playa. A poca distancia a pie de supermercados, tiendas, bares y restaurantes, con fácil acceso al transporte público. A solo 10-15 minutos en coche de San Pedro de Aquino, Marbella, Estepona y Benahavís.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 1.843 m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 934 m<sup>2</sup>  
Superficie interior: 734 m<sup>2</sup>  
Superficie de terraza: 200 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 5  
Aseo de invitados  
2 plantas + sótano

#### General:

Gracias a la vegetación madura que rodea la espaciosa parcela, la villa disfruta de una **ubicación tranquila y resguardada**. Precioso jardín con paisajismo y zonas verdes bien cuidadas. Piscina interior privada con terraza solárium contigua. **Cocina exterior equipada con barbacoa** y comedor al aire libre.

Varias terrazas ofrecen la oportunidad de disfrutar del agradable clima mediterráneo.

**Orientación sur.**

Vistas al jardín y al paisaje de montaña.

**Descripción:**

**Villa de lujo que combina armoniosamente el diseño moderno con el encanto clásico andaluz.**

**Recientemente reformada** con materiales de alta calidad.

El interior está meticulosamente acabado y refleja una fusión de lujo moderno y un ambiente cálido.

**Ventanas corredizas de piso a techo con marcos empotrados integran a la perfección los espacios interiores y exteriores,** generando abundante luz natural.

**La sala de estar cuenta con un diseño de planta abierta.**

Las áreas de estar y comedor se conectan fluidamente con la moderna cocina.

La cocina irradia lujo y sofisticación, combinando funcionalidad y estética, y está equipada con una isla con asientos y electrodomésticos Siemens de alta gama.

**5 dormitorios, 5 baños y 1 aseo para invitados.**

**El sótano, con luz natural, ofrece múltiples posibilidades para su conversión** en gimnasio, sala de cine, sala de entretenimiento y bodega.

Lavandería equipada.

Trastero.

Cuarto de servicio.

Garaje integrado para 2 autos.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor.

**Calefacción por suelo radiante.**

Chimenea moderna.

Doble acristalamiento.

Armarios empotrados a medida.

Sistema domótico.

Sistema de alarma.

Iluminación LED interior y exterior.

Sistema de riego automático.



## Impresionante villa de lujo con arquitectura andaluza atemporal en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 1843 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 700 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 200 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 198888

🏠 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Impresionante villa de lujo con arquitectura andaluza atemporal en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona**  
Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 1843 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 700 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 200 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 5 🏠 Ref. 198888

🏠 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Impresionante villa de lujo con arquitectura andaluza atemporal en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona**

🏠 Casa 📏 Parcela 1843 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 700 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 200 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 198888

🏠 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Impresionante villa de lujo con arquitectura andaluza atemporal en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona**

🏠 Casa 📏 Parcela 1843 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 700 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 200 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 198888

🏠 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Impresionante villa de lujo con arquitectura andaluza atemporal en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona**

🏠 Casa 📏 Parcela 1843 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 700 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 200 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 198888

🏠 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Impresionante villa de lujo con arquitectura andaluza atemporal en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 1843 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 700 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 200 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 5 🏠 Ref. 198888

🏠 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Impresionante villa de lujo con arquitectura andaluza atemporal en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona**  
Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 1843 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 700 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 200 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 5 🏠 Ref. 198888

🏠 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Impresionante villa de lujo con arquitectura andaluza atemporal en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona**

🏠 Casa 📏 Parcela 1843 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 700 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 200 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 198888

🏠 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Impresionante villa de lujo con arquitectura andaluza atemporal en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona**  
Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 1843 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 700 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 200 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 198888

🏠 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.