Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impresionante villa de lujo con arquitectura andaluza atemporal en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Estepona

Casa | Parcela 1843 m² | Construidos 700 m² | de terraza 200 m² | 5 | 5 | Ref. 198888 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Amplia villa de lujo con un diseño refinado en venta entre Marbella y Estepona

DESTACADO

- Ubicada en una urbanización exclusiva, cerca de servicios, la playa y campos de golf.
- Interior luminoso con distribución diáfana.
- 5 dormitorios, 5+1 baños completos.
- Sótano multifuncional.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIóN

Situada en una zona tranquila, a tan solo 400 metros de un club de golf y a pocos minutos en coche de la playa.
A poca distancia a pie de supermercados, tiendas, bares y restaurantes, con fácil acceso al transporte público.
A solo 10-15 minutos en coche de San Pedro de Aquino, Marbella, Estepona y Benahavís.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.843 m²
Superficie construida: 934 m²
Superficie interior: 734 m²
Superficie de terraza: 200 m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
Aseo de invitados
2 plantas + sótano

General:

Gracias a la vegetación madura que rodea la espaciosa parcela, la villa disfruta de una **ubicación tranquila y resguardada**.
Precioso jardín con paisajismo y zonas verdes bien cuidadas.
Piscina interior privada con terraza solárium contigua.
Cocina exterior equipada con barbacoa y comedor al aire libre.

Varias terrazas ofrecen la oportunidad de disfrutar del agradable clima mediterráneo.
Orientación sur.
Vistas al jardín y al paisaje de montaña.

Descripción:

Villa de lujo que combina armoniosamente el diseño moderno con el encanto clásico andaluz.
Recientemente reformada con materiales de alta calidad.
El interior está meticulosamente acabado y refleja una fusión de lujo moderno y un ambiente cálido.
Ventanas corredizas de piso a techo con marcos empotrados integran a la perfección los espacios interiores y exteriores, generando abundante luz natural.
La sala de estar cuenta con un diseño de planta abierta.
Las áreas de estar y comedor se conectan fluidamente con la moderna cocina.
La cocina irradia lujo y sofisticación, combinando funcionalidad y estética, y está equipada con una isla con asientos y electrodomésticos Siemens de alta gama.
5 dormitorios, 5 baños y 1 aseo para invitados.
El **sótano, con luz natural, ofrece múltiples posibilidades para su conversión** en gimnasio, sala de cine, sala de entretenimiento y bodega.
Lavandería equipada.
Trastero.
Cuarto de servicio.
Garaje integrado para 2 autos.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor.
Calefacción por suelo radiante.
Chimenea moderna.
Doble acristalamiento.
Armarios empotrados a medida.
Sistema domótico.
Sistema de alarma.
Iluminación LED interior y exterior.
Sistema de riego automático.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante villa de lujo con arquitectura andaluza atemporal en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Estepona

Casa | Parcela 1843 m² | Construidos 700 m² | de terraza 200 m² | 5 | 5 | Ref. 198888 | 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante villa de lujo con arquitectura andaluza atemporal en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Estepona

Casa | Parcela 1843 m² | Construidos 700 m² | de terraza 200 m² | 5 | 5 | Ref. 198888 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Impresionante villa de lujo con arquitectura andaluza atemporal en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Estepona

Casa | Parcela 1843 m² | Construidos 700 m² | de terraza 200 m² | 5 | 5 | Ref. 198888 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante villa de lujo con arquitectura andaluza atemporal en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Estepona

Casa | Parcela 1843 m² | Construidos 700 m² | de terraza 200 m² | 5 | 5 | Ref. 198888 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Impresionante villa de lujo con arquitectura andaluza atemporal en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Estepona

Casa | Parcela 1843 m² | Construidos 700 m² | de terraza 200 m² | 5 | 5 | Ref. 198888 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante villa de lujo con arquitectura andaluza atemporal en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Estepona

Casa | Parcela 1843 m² | Construidos 700 m² | de terraza 200 m² | 5 | 5 | Ref. 198888 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante villa de lujo con arquitectura andaluza atemporal en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Estepona

Casa | Parcela 1843 m² | Construidos 700 m² | de terraza 200 m² | 5 | 5 | Ref. 198888 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Impresionante villa de lujo con arquitectura andaluza atemporal en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Estepona

Casa | Parcela 1843 m² | Construidos 700 m² | de terraza 200 m² | 5 | 5 | Ref. 198888 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Impresionante villa de lujo con arquitectura andaluza atemporal en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Estepona

Casa | Parcela 1843 m² | Construidos 700 m² | de terraza 200 m² | 5 | 5 | Ref. 198888 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.