



Villa de lujo elegantemente reformada en venta en una exclusiva urbanización de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1340 m² 🏠 Construidos 425 m² 🏠 de terraza 47 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 198999

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Elegante villa de lujo mediterránea de una sola planta en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Rodeada de prestigiosos campos de golf, a pocos minutos de todos los servicios.
- Jardín privado bien cuidado con piscina.
- 5 dormitorios, 5+1 baños completos.
- Reformada con acabados de lujo.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIÓN

Situada en el corazón del prestigioso valle de golf de Nueva Andalucía, rodeada de algunos de los campos de golf más emblemáticos, como Los Naranjos, Las Brisas y Aloha Golf Club. A pocos minutos en coche de una amplia variedad de cafeterías, bares, restaurantes, supermercados y todo tipo de servicios. Puerto Banús, con su puerto deportivo de fama mundial, sus encantadores clubes, sus boutiques de diseño y su animada vida diurna y nocturna, se encuentra a pocos minutos en coche. A pocos minutos en coche de un colegio internacional.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.340 m²
Superficie construida: 425 m²
Terraza cubierta: 47 m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
Aseo de invitados
2 plantas

General:

Amplia parcela completamente vallada.
Jardín con un diseño paisajístico atractivo, con coloridos parterres y plantas maduras que crean un ambiente exuberante y natural.
Piscina climatizada para disfrutarla todo el año.
Las terrazas invitan a disfrutar del suave sol mediterráneo y del aire fresco durante todo el día.

Una zona cubierta cuenta con una lujosa **cocina exterior con barbacoa y horno de pizza, además de un comedor al aire libre.**
Orientación suroeste.

Descripción:

Villa independiente de estilo mediterráneo moderno.

Totalmente **reformada** en 2025 con materiales de lujo.

Grandes ventanales correderos de suelo a techo con perfiles empotrados proporcionan abundante luz natural y potencian la sensación de amplitud.

El interior irradia elegancia moderna y tranquilidad gracias al uso de **tonos neutros, formas suaves y materiales de alta calidad.**

Varias habitaciones cuentan con **techos altos abovedados**, creando una sensación de amplitud y elegancia.

La **cocina, diseñada a medida**, está equipada con armarios de suelo a techo, electrodomésticos Siemens y una barra americana.

Contigua a la cocina se encuentra el comedor.

Hay cinco dormitorios, cinco baños y un aseo independiente.

El **sótano**, con luz natural y entrada privada, incluye una **zona de recreo** con sala de televisión y sala de juegos, además de un **gimnasio totalmente equipado.**

Suelos de baldosas color crema de alta calidad.

Lavandería totalmente equipada.

La amplia entrada ofrece aparcamiento para 10 coches.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor.

Calefacción por suelo radiante.

Doble acristalamiento.

Iluminación LED interior y exterior.

Armarios empotrados a medida.

Sistema de alarma con cámaras de videovigilancia.



Villa de lujo elegantemente reformada en venta en una exclusiva urbanización de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1340 m² 🏠 Construidos 425 m² 🏠 de terraza 47 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 198999

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo elegantemente reformada en venta en una exclusiva urbanización de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1340 m² 🏠 Construidos 425 m² 🏠 de terraza 47 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 198999

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo elegantemente reformada en venta en una exclusiva urbanización de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1340 m² 🏠 Construidos 425 m² 🏠 de terraza 47 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 198999

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo elegantemente reformada en venta en una exclusiva urbanización de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1340 m² 🏠 Construidos 425 m² 🏠 de terraza 47 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 198999

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo elegantemente reformada en venta en una exclusiva urbanización de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1340 m² 🏠 Construidos 425 m² 🏠 de terraza 47 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 198999

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo elegantemente reformada en venta en una exclusiva urbanización de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1340 m² 🏠 Construidos 425 m² 🏠 de terraza 47 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 198999

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo elegantemente reformada en venta en una exclusiva urbanización de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1340 m² 🏠 Construidos 425 m² 🏠 de terraza 47 m² 🛏 5 🗑 5 # Ref. 198999

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo elegantemente reformada en venta en una exclusiva urbanización de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1340 m² 🏠 Construidos 425 m² 🏠 de terraza 47 m² 🛏 5 🖱 5 # Ref. 198999

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo elegantemente reformada en venta en una exclusiva urbanización de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1340 m²  Construidos 425 m²  de terraza 47 m²  5  5  Ref. 198999

 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.