



**Villa exclusiva con vistas al mar en venta en una urbanización privada en La Quinta, Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1231 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 581 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 110 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 5 # Ref. 199001

🏠 4.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de lujo lista para entrar a vivir en venta en una prestigiosa urbanización en La Quinta, Benahavís - Marbella

### DESTACADO

- En una exclusiva urbanización con campo de golf.
- Impresionantes vistas a la montaña y al mar.
- Interiores amplios y luminosos.
- 6 dormitorios, 5 baños completos y 2 adicionales.
- Cine en casa, sala de juegos, bar.
- Lista para entrar a vivir.

### UBICACIÓN

Situada en una prestigiosa y segura urbanización dentro de un exclusivo complejo de golf, enclavada en las verdes colinas de Benahavís. A poca distancia en coche de una amplia selección de excelentes restaurantes, bares con estilo, discotecas y supermercados. Aproximadamente a 10 minutos en coche de los puertos deportivos de Puerto Banús y San Pedro, y a solo 15 minutos del animado centro de Marbella. Además, el famoso Valle del Golf de Nueva Andalucía se encuentra a pocos minutos en coche.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 1.231 m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 581 m<sup>2</sup>  
Superficie de terraza: 110 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 6  
Baños: 5  
Aseos de invitados: 2  
3 plantas

#### General:

Parcela llana, completamente vallada y en esquina.  
Precioso jardín paisajístico con césped impecablemente cuidado, rodeado de exuberante vegetación mediterránea.  
Amplias terrazas con varias zonas de estar y comedor ofrecen el lugar perfecto para disfrutar del sol, las vistas y la privacidad.

La **impresionante piscina infinita** es la pieza central del exterior.

Junto a la piscina principal, una fuente poco profunda crea una elegante transición entre la villa y el jardín.

Una **elegante caseta de piscina con salón y cocina exterior** con comedor.

Un **lounge hundido con chimenea central** es ideal para acogedoras noches de verano.

Orientación sureste.

Impresionantes vistas al jardín, la sierra de La Concha y el mar Mediterráneo desde la planta superior.

## Descripción:

**La villa combina una arquitectura moderna y minimalista con líneas puras, amplios ventanales y una atmósfera lujosa y atemporal.**

Diseñada con líneas puras y una distribución del espacio inteligente.

**Ventanas corredizas de piso a techo con marcos empotrados integran a la perfección los espacios interiores y exteriores**, generando abundante luz natural.

**Distribución interior de planta abierta.**

Amplia sala de estar con acogedora sala de TV.

Comedor integrado.

**Práctica cocina-comedor**, totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y una isla con barra.

**6 dormitorios, 5 baños y 2 aseos independientes.**

Un **espacio multifuncional** en la planta inferior está dedicado al descanso e incluye una sala de cine en casa, sala de juegos y un elegante bar.

**Gimnasio equipado.**

Lavandería con amplio espacio de almacenamiento y lavadora y secadora Miele.

Cuarto de servicio.

Garaje adjunto para 3 coches.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor.

Barandillas de cristal.

Suelos de baldosas de alta calidad.

Armarios a medida.

Iluminación LED interior y exterior.

Sistema de alarma.

Paneles solares.



**Villa exclusiva con vistas al mar en venta en una urbanización privada en La Quinta, Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1231 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 581 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 110 m<sup>2</sup> 🚪 6 🛏 5 # Ref. 199001

🏠 4.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa exclusiva con vistas al mar en venta en una urbanización privada en La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1231 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 581 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 110 m<sup>2</sup> 🚗 6 🏠 5 🏠 # Ref. 199001

🏠 4.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa exclusiva con vistas al mar en venta en una urbanización privada en La Quinta, Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1231 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 581 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 110 m<sup>2</sup> 🚪 6 🛏 5 🏠 Ref. 199001

🏠 4.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa exclusiva con vistas al mar en venta en una urbanización privada en La Quinta, Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1231 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 581 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 110 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 5 🏠 Ref. 199001

🏠 4.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa exclusiva con vistas al mar en venta en una urbanización privada en La Quinta, Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1231 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 581 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 110 m<sup>2</sup> 🛏 6 🏠 5 🏠 # Ref. 199001

🏠 4.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa exclusiva con vistas al mar en venta en una urbanización privada en La Quinta, Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1231 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 581 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 110 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 5 # Ref. 199001

🏠 4.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa exclusiva con vistas al mar en venta en una urbanización privada en La Quinta, Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1231 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 581 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 110 m<sup>2</sup> 🚪 6 🏠 5 🏠 # Ref. 199001

🏠 4.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa exclusiva con vistas al mar en venta en una urbanización privada en La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1231 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 581 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 110 m<sup>2</sup> 🚗 6 🏠 5 🏠 # Ref. 199001

🏠 4.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa exclusiva con vistas al mar en venta en una urbanización privada en La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

 Casa  Parcela 1231 m<sup>2</sup>  Construidos 581 m<sup>2</sup>  de terraza 110 m<sup>2</sup>  6  5  Ref. 199001

 4.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.