Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa exclusiva con vistas al mar en venta en una urbanización privada en La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1231 m² | Construidos 581 m² | de terraza 110 m² | 6 | 5 | Ref. 199001

4.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo lista para entrar a vivir en venta en una prestigiosa urbanización en La Quinta, Benahavís - Marbella

DESTACADO

- En una exclusiva urbanización con campo de golf.
- Impresionantes vistas a la montaña y al mar.
- Interiores amplios y luminosos.
- 6 dormitorios, 5 baños completos y 2 adicionales.
- Cine en casa, sala de juegos, bar.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIóN

Situada en una prestigiosa y segura urbanización dentro de un exclusivo complejo de golf, enclavada en las verdes colinas de Benahavís.
A poca distancia en coche de una amplia selección de excelentes restaurantes, bares con estilo, discotecas y supermercados.
Aproximadamente a 10 minutos en coche de los puertos deportivos de Puerto Banús y San Pedro, y a solo 15 minutos del animado centro de Marbella.
Además, el famoso Valle del Golf de Nueva Andalucía se encuentra a pocos minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.231 m²
Superficie construida: 581 m²
Superficie de terraza: 110 m²
Dormitorios: 6
Baños: 5
Aseos de invitados: 2
3 plantas

General:

Parcela llana, completamente vallada y en esquina.
Precioso jardín paisajístico con césped impecablemente cuidado, rodeado de exuberante vegetación mediterránea.
Amplias terrazas con varias zonas de estar y comedor ofrecen el lugar perfecto para disfrutar del sol, las vistas y la privacidad.

La **impresionante piscina infinita** es la pieza central del exterior.
Junto a la piscina principal, una fuente poco profunda crea una elegante transición entre la villa y el jardín.
Una **elegante caseta de piscina con salón y cocina exterior** con comedor.
Un **lounge hundido con chimenea central** es ideal para acogedoras noches de verano.
Orientación sureste.
Impresionantes vistas al jardín, la sierra de La Concha y el mar Mediterráneo desde la planta superior.

Descripción:

La villa combina una arquitectura moderna y minimalista con líneas puras, amplios ventanales y una atmósfera lujosa y atemporal.
Diseñada con líneas puras y una distribución del espacio inteligente.
Ventanas corredizas de piso a techo con marcos empotrados integran a la perfección los espacios interiores y exteriores, generando abundante luz natural.
Distribución interior de planta abierta.
Amplia sala de estar con acogedora sala de TV.
Comedor integrado.
Práctica cocina-comedor, totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y una isla con barra.
6 dormitorios, 5 baños y 2 aseos independientes.
Un **espacio multifuncional** en la planta inferior está dedicado al descanso e incluye una sala de cine en casa, sala de juegos y un elegante bar.
Gimnasio equipado.
Lavandería con amplio espacio de almacenamiento y lavadora y secadora Miele.
Cuarto de servicio.
Garaje adjunto para 3 coches.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor.
Barandillas de cristal.
Suelos de baldosas de alta calidad.
Armarios a medida.
Iluminación LED interior y exterior.
Sistema de alarma.
Paneles solares.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusiva con vistas al mar en venta en una urbanización privada en La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1231 m² | Construidos 581 m² | de terraza 110 m² | 6 | 5 | Ref. 199001 | **4.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusiva con vistas al mar en venta en una urbanización privada en La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1231 m² | Construidos 581 m² | de terraza 110 m² | 6 | 5 | Ref. 199001 | **4.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa exclusiva con vistas al mar en venta en una urbanización privada en La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1231 m² | Construidos 581 m² | de terraza 110 m² | 6 | 5 | Ref. 199001 | **4.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusiva con vistas al mar en venta en una urbanización privada en La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1231 m² | Construidos 581 m² | de terraza 110 m² | 6 | 5 | Ref. 199001 | **4.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa exclusiva con vistas al mar en venta en una urbanización privada en La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1231 m² | Construidos 581 m² | de terraza 110 m² | 6 | 5 | Ref. 199001 | **4.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusiva con vistas al mar en venta en una urbanización privada en La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1231 m² | Construidos 581 m² | de terraza 110 m² | 6 | 5 | Ref. 199001 | **4.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa exclusiva con vistas al mar en venta en una urbanización privada en La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1231 m² | Construidos 581 m² | de terraza 110 m² | 6 | 5 | Ref. 199001 | **4.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusiva con vistas al mar en venta en una urbanización privada en La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1231 m² | Construidos 581 m² | de terraza 110 m² | 6 | 5 | Ref. 199001 | 4.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa exclusiva con vistas al mar en venta en una urbanización privada en La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1231 m² | Construidos 581 m² | de terraza 110 m² | 6 | 5 | Ref. 199001 | **4.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.