Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Sofisticada villa de una sola planta, de nueva construcción, en venta en una popular zona de golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1015 m² | Construidos 544 m² | de terraza 318 m² | 5 | 5 | Ref. 199200

Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo sobre plano con un diseño sofisticado en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Cerca de todos los servicios.
- 5 dormitorios, 5+2 baños.
- Espacio, luminosidad, lujo y confort absolutos.

UBICACIóN

Con una ubicación ideal en el corazón del valle de golf de Nueva Andalucía, esta villa se encuentra a pocos minutos en coche de boutiques de lujo, encantadoras cafeterías y servicios locales.
A 10 minutos se puede acceder a prestigiosos colegios internacionales, y la playa está a solo 7 minutos en coche.
Rodeada de algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, la ubicación ofrece un verdadero paraíso para los amantes del golf. Además, el animado Puerto Banús se encuentra a poca distancia, un lugar emblemático repleto de tiendas de diseño, exclusivos clubes, gastronomía refinada y una vibrante vida nocturna.

LA VILLA

En cifras:

Superficie de la parcela: 1.015 m²
Superficie construida: 544 m²
Superficie habitable: 451 m²
Superficie de la terraza: 318 m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
Aseos de invitados: 2
Planta baja + sótano

General:

Amplia parcela rodeada de exuberante vegetación.
El jardín paisajístico es una obra maestra arquitectónica con una cuidada selección de plantas tropicales y césped.
La elegante **piscina infinita, con sus mosaicos, escalones flotantes** y zona de descanso poco profunda, constituye un refinado punto focal donde el agua y el diseño se fusionan.
A su alrededor, las **amplias terrazas** y con una zona de relax hundida y sombreada con hoguera crean una lujosa experiencia al aire libre que invita a la relajación.

Una vista relajante de la exuberante vegetación tropical que rodea la villa.

Descripción:

Esta villa combina un estilo minimalista y refinado con toques naturales y un diseño moderno de pabellón.
Diseñada con una excelente artesanía, materiales sostenibles y un concepto de interiorismo a medida.
Los tonos suaves y neutros realzan la sensación de tranquilidad y crean una atmósfera luminosa y espaciosa.
El uso de **grandes ventanales y exuberantes patios permite que la luz natural se integre al interior**, fusionando el interior y el exterior en un sereno espacio habitable.
Espacios dinámicos con sala de estar y comedor.
La elegante cocina de diseño, equipada con electrodomésticos de alta gama, se integra a la perfección con la sala de estar y el comedor, creando el ambiente ideal para disfrutar de comidas en compañía.
Cinco dormitorios, cinco baños y dos aseos de invitados.
El espacio central de la planta inferior está diseñado para la relajación y el entretenimiento, con una elegante sala de televisión, sala de juegos y un sofisticado bar, perfecto para veladas acogedoras con amigos.
Una **exclusiva zona de bienestar con gimnasio moderno, sala de masajes y sauna contigua.**
Cine en casa de lujo.
Lavadero.
Trastero.
Cuarto de servicio.
Garaje integrado para 2 coches.

Otras características:
Ascensor privado.
Aire acondicionado frío/calor.
Techos altos.
Suelos de baldosas color crema.
Chimenea moderna.
Doble acristalamiento.
Carpintería a medida.
Iluminación LED interior y exterior.

N.B. El precio se ajustará a medida que avance la construcción del proyecto.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa de una sola planta, de nueva construcción, en venta en una popular zona de golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1015 m² | Construidos 544 m² | de terraza 318 m² | 5 | 5 | Ref. 199200 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa de una sola planta, de nueva construcción, en venta en una popular zona de golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1015 m² | Construidos 544 m² | de terraza 318 m² | 5 | 5 | Ref. 199200 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Sofisticada villa de una sola planta, de nueva construcción, en venta en una popular zona de golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1015 m² | Construidos 544 m² | de terraza 318 m² | 5 | 5 | Ref. 199200 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.